

## Протокол № 2

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

27 февраля 2019 г.

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

**Предмет слушаний:** О предоставлении разрешения:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого объекта придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010512:1274, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого одноэтажного кирпичного здания с антресолями (литер Д) с кирпичным тамбуром (литер д.1) с устройством 2-го этажа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020703:226, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Базовый, д. 4 «Л», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,45 м;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:719 площадью 21754 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Мира, д. 3 (коммунально-складская зона (П-2)), «пищевая промышленность»;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого 2-этажного здания кафе семейного типа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:225, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение ул. Калинина и ул. Декабристов, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

- увеличения предельной этажности с 3 этажей до 4 этажей;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:879, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Полярная, д.13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

б) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030516:4, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Бажова, д. 27, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,91 м;

7) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:187, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

8) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:39, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волжская, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;

9) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 100%;

10) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада металлопродукции, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:447, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Монтажный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

11) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого производственного корпуса № 2 с устройством четвертого этажа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:718, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Складской, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;

12) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – одноэтажного склада, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Складской, в границах земельного участка с кадастровым номером:

- 21:01:030205:542, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 1 м до 0 м, с южной стороны с 1 м до 0 м;

- 21:01:030205:724, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

13) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020216:40, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Жуковского, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2,5 м;

14) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания делового управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:5433, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м;

15) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого кафе с 1-этажным пристроем магазина сотовой связи, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020504:3298, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.

Привокзальная, д. 1 «Г», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 5 м до 0 м;

16) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемых нежилых помещений под объект придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020706:86, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 5 б, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения предельной этажности с 2 этажей до 5 этажей;

17) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:1955, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

18) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:900, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Полярная, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,78 м, с восточной стороны с 3 м до 0,9 м.

**Председательствующий:** Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 40 чел.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 14 февраля 2019 г. №277 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 14 февраля 2019 г. № 277 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 19 февраля 2019 г. № 18.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 14.02.2019 г. № 277, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 19 февраля 2019 г. по 27 февраля 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведено 21, 25 февраля 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу** выступила **Енилина О.Ю.** В своем обращении сообщила, что на земельном участке находится двухэтажное здание, где на первом этаже – автосервис и автомагазин, на втором этаже – объект общественного питания. Отметила, что здание и земельный участок принадлежат на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права. Планируется увеличение здания в части надстройки второго этажа с западной стороны земельного участка, не выходя за пределы предоставленного земельного участка. В связи с вышеизложенным, просят предоставить разрешение на отклонение.

**Оньков В.И.** сообщил, что нет места для проезда авто.

**Енилина О.Ю.** ответила, что делается все это в целях безопасности.

**Оньков В.И.** сообщил, нет места для разворота, нет сквозного проезда и не соблюдается пожарная безопасность.

**Енилина О.Ю.** ответила, что все нормы соблюдены.

**Оньков В.И.** поинтересовался, как планируют организовать сквозной проезд.

**Енилина О.Ю.** сообщила, что места достаточно.

**Оньков В.И.** в своем выступлении сообщил, что данный объект не пригоден для использования и обслуживания без сопровождающих лиц. Нет сквозного проезда, ширина дороги недостаточна для безопасного проезда.

**По 2-му вопросу** выступил **Кондратьев В.И.** (представитель ООО «ОЦМ сервис» по доверенности от 19.10.2018). В своем выступлении сообщил, что на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020703:226 площадью 1375 кв. м. расположенном по пр. Базовый, д. 4 «Л» принадлежащем на праве собственности ООО «ОЦМ Сервис» с видом разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы расположено одноэтажное кирпичное здание с антресолями (литера Д) с кирпичным тамбуром (литера д1) котельная отопительная (литеры Д, д1), общей площадью 299,8 кв. м, этаж -1. Предусматривается реконструкция одноэтажного

кирпичного здания с антресолями (литер Д) с кирпичным тамбуром (литер д.1) с устройством 2-го этажа. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок находится в производственной зоне (П-1). Для приведения проектной документации требованиям градостроительных норм просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2,5 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,45 м.

**Степанова Н.А.** (представитель ООО «ТК ТАВ») поинтересовалась, построено ли здание, на которое просят предоставить разрешение на отклонение.

**Кондратьев В.И.** ответил, что здание существует, планируется надстрой второго этажа.

**Оньков В.И.** поинтересовался, каким образом будет обеспечена пожарная безопасность.

**Кондратьев В.И.** ответил, что в соответствии с представленной схемой, с юго-западной стороны земельный участок принадлежит Чаданову А.П., с которым письменно согласовано размещение здания на расстоянии 0,45 м. Также отметил, что забор из легкой разборной конструкции, который при необходимости возможно убрать. Отметил, что в проектной документации все требования пожарной безопасности будут учтены.

**Шакеев Ю.А.** отметил, что здание уже возведено без отступов, поинтересовался, каким образом они могли с нарушениями построить здание.

**Кондратьев В.И.** ответил, что надстрой еще не выполнен. Конструкция второго этажа легко возводимая.

**Оньков В.И.** призвал привлечь к ответственности за самовольное строительство здания.

**Кондратьев В.И.** ответил, что земельный участок в собственности, на объекты некапитального строения разрешение на строительство не требуется.

**Мамуткин В.В.** призвал задавать вопросы, относящиеся только к данным публичным слушаниям.

**Оньков В.И.** высказался против предоставления разрешения на отклонение в связи отсутствием пожарных нормативов.

**Степанова Н.А.** высказала возражение, предложила отказать в предоставлении отступов, в связи с тем, что здания уже самовольно построены и пожарные нормативы не соблюдаются, тем самым нарушаются права смежного земельного участка.

**По 3-му вопросу** выступил **Горячков В.Н.** (представитель ООО «Волга Айс по доверенности от 31.08.2018 21 АА 1016509»). Сообщил, что планируется проведение реконструкции пищевых блоков с полной модернизацией производства с изменением технологического оборудования. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, земельный участок находится в коммунально-складской зоне (П-2), где пищевая промышленность требует специального согласования и получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Шакеев Ю.А.** поинтересовался, законна ли их деятельность, если до сегодняшнего дня нет разрешения на условно разрешенный вид использования недвижимости.

**Горячков В.Н.** сообщил, что Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа утвердились в 2016 году, и все объекты, существовавшие и действующие на сегодняшний день, возможно использовать в таком же порядке. В случае реконструкции необходимо получать разрешение в соответствии с действующим законодательством.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 4-му вопросу** выступил **Баканов Н.В.** (представитель ООО «Партнер» по доверенности от 15.01.2019 № 3). В своем выступлении сообщил, что объект подготовлен на основании градостроительного плана земельного участка и договора аренды земельного участка. Планируемое начало реконструкции - март 2019, срок окончания – март 2020 год. Площадь земельного участка 414 кв.м., здание 3-этажное, площадь застройки 182 кв.м. Проект реконструкции включает в себя надстрой 3 этажа со вспомогательными офисными помещениями для кафе, расположенное на 1 этаже. При реконструкции площадь застройки не меняется. В связи с вышеизложенным просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого 2-этажного здания кафе семейного типа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030105:225, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пересечение ул. Калинина и ул. Декабристов, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м и увеличения предельной этажности с 3 этажей до 4 этажей.

**Оньков В.И.** сообщил, что местным жителям не нравится расположение данного кафе. Зачитал обсуждения жителей города Чебоксары. Отметил, что нет там кафе семейного типа.

**Баканов Н.В.** сообщил, что все разрешительные документы у них имеются

**Оньков В.И.** высказался против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. Отметил, что в случае надстроения еще одного этажа, инсоляция для жилого дома будет нарушена.

**Баканов Н.В.** сообщил, что при строительстве надстроения будет только вспомогательное помещение для кафе, расположенного на 1 этаже.

**Шакеев Ю.А.** высказался не по существу рассматриваемого вопроса.

**По 5-му вопросу** выступил **Петров В.П.** В своем обращении сообщил, что является собственником жилого дома и земельного участка по ул. Полярная, д. 13. Отметил, что разрешение на строительство ранее было выдано 27.09.1996 г. № 1516. На сегодняшний день просит разрешение на замену ветхих стен на капитальные. Отметил, что ничего нового он не собирается строить.

**Назаров Н.Х.** сообщил, что является соседом. Отметил, что нарушаются его права, и поинтересовался, каким образом они в дальнейшем должны осуществлять свои права.

**Петров В.П.** ответил, что нового он ничего не собирается делать, только ветхую часть здания укрепляет. Сообщил, что ранее вопрос размещения дома по границе земельного участка был согласован с отцом Назарова Н.Х.

**Назаров Н.Х.** в своем выступлении сообщил, что размещение дома на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010702:879 по ул. Полярная, д. 13 уже произведено с нарушением ст. 40 Правил землепользования и застройки города Чебоксары. Отметил, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с 3 м до 0 м, нарушит права и законные интересы собственника земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:1065 по ул. Северная, д. 14. Так как уже не сможет реализовать свои права по размещению своего объекта. Просил отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

**По 6-му вопросу** выступила **Васильева С.Н.** В своем обращении сообщила, что земельный участок и объект недвижимости у нее в собственности. В связи с ветхостью дома, построенного в 1960 годах, просит предоставить разрешение на отклонение, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,91 м. Отметила, что никому не мешает расположением дома.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 7-му вопросу** выступил **Наринский И.И.** В своем выступлении сообщил, что просит разрешение на отступы в связи с тем, что участок не ровный, с крутым уклоном примерно в 5 метров.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 8-му вопросу** выступил **Седойкин Е.Н.** В своем обращении сообщил, что дом принадлежит на праве общей долевой собственности ему с братом. Отметил, что в соответствии частью 2 статьи 49, хочет устроить отдельный выход из помещения для каждого собственника, согласно требованиям Гражданского кодекса.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 9-му вопросу** выступил **Яковлев В.Е.** (представитель ИП Никифоровой Е.О. по доверенности от 26.02.2019 № 2). В своем обращении сообщил, что на земельном участке хотят разместить физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном длиной в 25 м. для качественного обслуживания жителей данного микрорайона.

**Шакеев Ю.А.** задал вопросы не по существу рассматриваемого вопроса.

**Оньков В.И.** поинтересовался, знает ли заказчик, что застраивать земельный участок полностью не разрешается.

**Яковлев В.Е.** ответил, что знает. Повторился, что хотят разместить бассейн, для этого и просят увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 100%.

**Оньков В.И.** отметил, что не будет места для благоустройства, озеленения и парковочных мест для посетителей данного заведения. Высказался против предоставления разрешения.

**По 10-му** выступил **Шумилов Е.Е.** В своем выступлении просил предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада металлопродукции, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:447, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Монтажный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0,5 м. Отметил, что земельный участок расположен в производственной зоне, письменное согласие от смежных земельных участков получено.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 11-му** вопросу выступил **Горячев А.С.** (представитель АО «Акконд» по доверенности от 03.07.2018 № 78). В своем выступлении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого производственного корпуса № 2 с устройством четвертого этажа, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:718, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Складской, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м.

**Оньков В.И.** задал вопрос, не относящийся к рассматриваемому вопросу.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 12-му вопросу** выступил **Горячев А.С.** (представитель АО «Акконд» по доверенности от 03.07.2018 № 78). В своем выступлении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – одноэтажного склада, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Складской, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030205:542, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 1 м до 0 м, с южной стороны с 1 м до 0 м;

- 21:01:030205:724, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 13-му вопросу** выступила **Кузьмина А.В.** (мать Кузьминой О.Н.). В своем выступлении сообщила, что в части размещения здания с соседями было согласовано. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020216:40, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Жуковского, д. 16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо- западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2,5 м

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 14-му вопросу** выступил **Исмаилов Ч.В.** (представитель Шмагина Н.А. по доверенности от 20.09.2018 21 АА 1040350). В своем выступлении сообщил, что на земельном участке расположено деловое управление. В связи с устройством пандусов просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания делового управления, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:5433, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 15-му вопросу** выступил **Потапов С.В.** В своем выступлении сообщил, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров. Отметил, что допущена техническая ошибка, в части указания отступа с восточной стороны с 3 м до 1 м, вместо требуемой с 3 м до 0 м. Сообщил, что данное отклонение необходимо для установления пандуса для инвалидов.

**Оньков В.И.** поинтересовался, знает ли заявитель, что данное место является туристическим местом.

**Потапов С.В.** ответил, что планирует только установку пандуса, тем самым никому мешать не будет.



**Оньков В.И.** сообщил, что данное место является общественным местом для пешеходов и парковочным местом для автомашин. Поинтересовался, на основании каких документов принадлежит земельный участок.

**Потапов С.В.** сообщил, что данный земельный участок получил через суд в аренду с видом разрешенного использования – предпринимательство. Отметил, что вся информация находится в свободном доступе.

**Шакеев Ю.А.** отметил, что на представленной схеме указан периметр пристраиваемого здания, а пандус на схеме не отражен.

**Веселовский В.Н.** сообщил, что расстояние от контура здания до границы земельного участка составляет 15 м. Отметил, что для размещения пандуса нет необходимости в уменьшении отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м.

**Потапов С.В.** ответил, что данный отступ нужен для удобства горожан.

**Веселовский В.Н.** предложил пересмотреть проект для размещения пандуса, представленный на слушания.

**Оньков В.И.** высказался против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

**По 16-му вопросу** выступила **Цыганова Т.В.** (представитель Аркелян Л.М. по доверенности от 01.03.2018). В своем обращении сообщила, что обратились с просьбой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - реконструируемых нежилых помещений под объект придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020706:86, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 5 б, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения предельной этажности с 2 этажей до 5 этажей. Отметила, что все здания находятся в собственности.

**Шакеев А.Ю.** поинтересовался, функционирует ли кафе.

**Цыганова Т.В.** сообщила, что все работает.

**Оньков В.И.** отметил, что ранее уже обращались с данным вопросом и было отказано.

**Цыганова Т.В.** сообщила, что незаконное здание пристроя при покупке уже существовало.

**Оньков В.И.** высказался против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. Предложил снести незаконные постройки.

**Радин В.А.** высказался, что намерения благие, предложил узаконить и платить налоги.

**По 17-му вопросу** выступил **Иванов П.Н.** (представитель ООО «НПП «Технотрон» по доверенности от 28.01.2019 № 08-31/37). В своем выступлении сообщил, что просит устранить техническую ошибку в наименовании адреса объекта «ул. Урукова» вместо «ул. Урицкого», указанного в постановлении от 14.02.2019 № 277. Отметил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:010208:1955 площадью 790 кв. м. расположенный в г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17а, находится в государственной собственности Чувашской Республики, договором аренды земельного участка от 03.12.2018 № 1404 предоставлен ООО НПП «Технотрон» для размещения складских объектов. Сообщил, что на земельном участке планируется размещение складского здания для хранения продукции, производимой ООО «НПП «Технотрон». В связи с тем, что ширина земельного участка 12 м, а ширина здания 10 м, то просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального

отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 18-му вопросу** выступила **Владиминова Н.Г.** Сообщила, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:010702:900 был приобретен в марте 2018 года с готовым фундаментом и цокольным этажом. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,78 м, с восточной стороны с 3 м до 0,9 м. Отметила, что с соседями домовладения № 25 была договоренность, снегозадержатели установлены.

**(Васильева) Иванова М.А.** отметила, что к строительству жилого дома не имеет претензий, высказалась против строительства бани в границах с ее земельным участком.

**Владиминова Н.Г.** отметила, что баня была построена предыдущими владельцами. Сообщила, что все старые строения идут под снос.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина