

Протокол № 7

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Лапсарским проездом, Канашским шоссе, ж/д путями

12.03.2019

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной Лапсарским проездом, Канашским шоссе, ж/д путями.

Заявитель: Плотников Дмитрий Михайлович.

Разработчик: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Кадастровый инженер», МКУ «Земельное управление», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства»; правообладатели находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

Всего присутствовало: 4 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 24.01.2019 № 7;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- размещено в местах массового скопления людей на территории Ленинского района города Чебоксары и на сайте администрации Ленинского района (письмо от 14.01.2019 № 20-исх).

Постановление главы города Чебоксары от 11.01.2019 № 273 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Лапсарским проездом, Канашским шоссе, ж/д путями», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной Лапсарским проездом, Канашским шоссе, ж/д путями, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 24.01.2019 по 12.03.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 4 и 18 февраля 2019, 4 марта 2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 11.01.2019 № 273 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Лапсарским проездом, Канашским шоссе, ж/д путями».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С. А. Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Лапсарским проездом, Канашским шоссе, ж/д путями, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик С. А. Моргунов, сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной Лапсарским проездом, Канашским шоссе, ж/д путями г. Чебоксары, выполнена на основании постановления администрации города Чебоксары № 771 от 08.05.2018 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной Лапсарским проездом, Канашским шоссе, ж/д путями».

Формирование земельных участков на территории выполнено с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

В данной документации по планировке территории предусмотрено:

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2912 кв.м.

Уточнены границы земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:021205:75, 21:01:021205:92, 21:01:021205:93, 21:01:021205:76 по существующим красным линиям.

Образуемый земельный участок расположен в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:0211206.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 – «Производственная деятельность» (размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом).

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 обеспечен землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Вид разрешенного использования уточняемых земельных участков :75, :76, :92, :93 – это земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

В границу разработки документации проекта планировки входят следующие территориальные зоны:

П-1 - «Производственная зона».

О-1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»,

Сп-1 – «Зона специального назначения, связанная с захоронениями»,

Сп-2 – «Зона специального назначения, связанная с государственными объектами»,

О-2 – «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»,

Ж-3 – «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами».

Образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне: П-1 «Производственная зона». В границу образуемого земельного участка попадает зона с особыми условиями использования территорий: охранный зона канализации. В границы элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены.

Предложения участников публичных слушаний:

Плотников Д. М. попросил рассмотреть возможность отмежевать земельный участок под ж/д путями в зачет этого участка для передачи его в город.

Моргунов С.А. пояснил, что у данной организации есть подъездные пути к железной дороге, которые не используются и находятся в их собственности, что они хотят отказаться от данного земельного участка в пользу города и предлагают предусмотреть в проекте межевания территории формирование еще одного земельного участка.

Плотников Д. М. сообщил, что данный земельный участок ими не используется.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной Лапсарским проездом, Канашским шоссе, ж/д путями, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной Лапсарским проездом, Канашским шоссе, ж/д путями.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной Лапсарским проездом, Канашским шоссе, ж/д путями,

протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова