

Протокол № 9

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул. Хузангая, ул. Кукшумская, проспектом Ивана Яковлева

14.03.2019

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул. Хузангая, ул. Кукшумская, проспектом Ивана Яковлева.

Заявитель: Порфирьев Анатолий Ильич.

Разработчик: ООО «НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители МБУ «Управление территориального планирования», ООО «НПП «Инженер», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», ООО «СК «СМУ 177», жители города Чебоксары.

Всего присутствовало: 14 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 19.02.2019 № 18;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- размещено в местах массового скопления людей на территории Ленинского района города Чебоксары (письмо от 15.02.2019 № 191-исх).

Постановление главы города Чебоксары от 14.02.2019 № 278 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул. Хузангая, ул. Кукшумская, проспектом Ивана Яковлева», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул. Хузангая, ул. Кукшумская, проспектом Ивана Яковлева, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 19.02.2019 по 14.03.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 25 февраля 2019, 4 и 11 марта 2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 14.02.2019 № 278 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул. Хузангая, ул. Кукшумская, проспектом Ивана Яковлева».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела землепользования и землеустройства ООО «НПП «Инженер» А. В. Кирилловой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул. Хузангая, ул. Кукшумская, проспектом Ивана Яковлева, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик А. В. Кириллова, сообщила следующее:

Проект межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул.Хузангая, ул.Кукшумская, проспектом Ивана Яковлева, выполнен на основании постановления администрации города Чебоксары от 24.12.2018 № 2514, в соответствии с договором подряда № 807 от 05.12.2018 г, заключенным с Порфирьевым А.И.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ участка земель общего пользования с целью исключения чересполосицы;
- определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектируемая территория расположена в ленинском районе г. Чебоксары Чувашской Республики в границе кадастрового квартала: 21:01:030113. Категория земель: земли населенных пунктов. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало, установление публичных сервитутов не предусмотрено. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Территория разработки проекта межевания согласно карте градостроительного зонирования находится в территориальных зонах Ж-5; О-2; О-1; П-1. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж-5 предполагает максимальный размер земельного участка с видом разрешенного «магазина» равный 3500 кв.м., минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» определяется по формуле.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том

числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты). Координаты существующих красных линий, утверждены постановлением администрации города Чебоксары от 31.07.2017.

Данным проектом межевания не предусмотрено изменение красных линий.

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике находятся следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 21:00-6.143 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.2584 - Охранная зона геодезического пункта;
- 21:01-6.984 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.2578 - Охранная зона геодезического пункта;
- 21:01-6.304 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.1450 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.2588 - Охранная зона геодезического пункта;
- 21:01-6.600 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.2512- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:00-6.143- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.2369 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.2478- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.1650 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.2152 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.2072- Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.2195- Охранная зона инженерных коммуникаций.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Проектом предусмотрено изменение земельного участка с кадастровым №21:01:020906:5 площадью 2700 кв.м с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул. Кукшумская, дом 3а, куда включается находящейся в государственной и муниципальной собственности земельный участок площадью 1262 кв.м.

Площадь земельного участка ЗУ1, предполагаемого для многоэтажной жилой застройки составит 3962 кв.м. Минимальная площадь для предполагаемой застройки под предполагаемый жилой дом, 9 этажный, должна составлять согласно правилам застройки 2824 кв.м. Этой площади хватает для размещения парковок, необходимых для жильцов проектируемого дома, для размещения детских площадок, подъездных путей и т.д.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул. Хузангая, ул. Кукшумская, проспектом Ивана Яковлева, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул. Хузангая, ул. Кукшумская, проспектом Ивана Яковлева.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной проспектом 9-ой Пятилетки, ул. Хузангая, ул. Кукшумская, проспектом Ивана Яковлева, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова