

Протокол № 11

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул.Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары»

21.03.2019

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул. Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары».

Заказчик: МБУ «Управление территориального планирования».

Разработчик: ООО «Джи Динамика».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители администрации Калининского района, ООО «Джи Динамика», АО «Чувашгражданпроект», АО «Акконд», ООО «НПП «Инженер», ООО «Мой город»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проект планировки и проект межевания территории; правообладатели находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; иные жители города Чебоксары.

Всего присутствовало: 25 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 26.02.2019 №20;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- расклеено в местах массового скопления людей на территории Калининского района (письмо от 13.03.2019 № 02-21/580),

Постановление главы города Чебоксары от 25.02.2019 № 280 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной

территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул. Калинина, ул.Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул. Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары», была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 27.02.2019 по 21.03.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 04, 11, 18 марта 2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 25.02.2019 № 280 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул.Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад главного архитектора ООО «Джи Динамика» К. А. Алексеев.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул. Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары» поступили следующие предложения и замечания:

1) от собственников земельных участков в микрорайоне «Соляное» предусмотреть в предложенной документации использование проектных решений по организации транспортного движения согласно утвержденной документации по планировке территории микрорайона «Соляное», в том числе

Калининым Сергеем Александровичем от 07.03.2019 (вх.в адм. от 07.03.2019 № К-2824) предложено исключить проектные улицы Д7 и Д15,

Антоновой Валентиной Васильевной от 06.03.2019 (вх. в адм. от 14.03.2019 № А-3109) предложено исключить прохождение проектной улицы Д15 по земельному участку с кадастровым номером 21:01:030204:715.

2) от ООО «Устра» поступило предложение от 13.02.2019 № 14 (вх.в адм. 13.03.2019 № 3978) предусмотреть перенос части проектируемой улицы Д15 в районе микрорайона «Соляное» и исключить некоторые проектируемые улицы в районе микрорайона «Гремячево» с учетом представленной схемы и утвержденного проекта планировки территории данного микрорайона;

3) СНТ «Привосточное» (вх.в адм. от 18.03.2019 № 4183) предложено перенести проектируемую дорогу Дб и дорогу по ул.2-я Путепроводная, чтобы исключить их прохождение через земельные участки и строения находящиеся в пользовании жителей города Чебоксары, членов СНТ «Привосточное».

Сообщил, что рассматриваемая территория между ул.Калинина, Марпосадским шоссе и набережной р.Волга в последнее время становится привлекательной для размещения объектов жилого назначения. При этом, сложившаяся ситуация говорит о том, что на этой территории ранее размещались либо промышленные объекты, производственные, либо территория была отнесена к сельскохозяйственному использованию, т.е. были колхозные поля, и не очень удобные для обработки земельные участки для сельскохозяйственного использования были заняты садоводческими товариществами и самовольными постройками. Ввиду того, что эта территория становится всё более привлекательной для размещения жилья и в перспективе, возможно, разместить здесь порядка 30 – 40 тыс.населения, территорию необходимо обеспечить улично-дорожной сетью, способной организовать движение общественного транспорта для того, чтобы жители имели возможность на нормируемых расстояниях находить себе общественный транспорт. Вот для этого была инициирована эта работа администрации города. Конкурс по разработке, по определению разработчика выиграла организация из г. Санкт-Петербург.

Отметил, что представленная редакция документации на публичные слушания возможно будет не последней. Возможно, будут высказаны замечания, которые необходимо будет учесть, после анализа некоторые замечания возможно будут отклонены

Сообщил, что документ очень необходим, актуален, и понятно, что предлагаемый вариант задевает интересы многих собственников расположенных там земельных участков. Предложил также направлять письменные предложения по рассматриваемому вопросу в управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Сообщил, что в ходе публичных слушаний ведется аудиозапись.

Докладчик К. А. Алексеев, сообщил следующее:

В ходе выполнения работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории были учтены существующие проекты планировки, расположенные в границах проектирования, топографическая съемка, данные кадастра, а также иные материалы, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Цели разработки проекта планировки:

- обеспечение устойчивого развития;
- выделение элементов планировочной структуры территории;
- установление границ территории общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- установление красных линий;
- установление границ земельных участков;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Площадь в границах проектирования составляет 927 га.

Рассматриваемая в проекте территория расположена в Калининском районе г.Чебоксары и ограничена:

- с востока – условными границами жилого района «Новый город»;

- с юга – магистралями общегородского значения – Морпасадским шоссе и ул.Калинина;
- с запада – жилой застройкой по ул. Декабристов, территориями микрорайона «Мега Сити» и микрорайона «Алые паруса»;
- с севера - набережной р. Волга (включая часть Казанской набережной).

Рассматриваемая территория расположена на землях, относящихся к категории земли населенных пунктов в границах кадастровых кварталов с номерами: 21:01:030201, 21:01:030202, 21:01:030203, 21:01:030204, 21:01:030205, 21:01:030206, 21:01:030207, 21:01:030208.

Территория проектирования включает в себя жилые микрорайоны: микрорайон «Алые паруса», часть микрорайона «Мега Сити», микрорайоны «Соляное», «Гремячево», «Аникеево», «Привостояный», «Восточный», а также НТО «Виктория».

На территории, помимо жилых образований расположены объекты общественно-делового назначения, рекреационного значения, промышленные объекты, режимные учреждения, а также объекты коммунально-складского назначения и инженерные сооружения.

Результатом анализа территории стало создание концепции проекта планировки линейного объекта силами компании ООО «Джи Динамика» (г. Санкт-Петербург) и компании ООО «Мой Город» (г. Чебоксары). Концепция принята на градостроительном совете при управлении архитектуры и градостроительства г. Чебоксары и стала основой для разработки проекта.

Территория обладает высокой градостроительной ценностью, хорошо освоена, продолжает активно застраиваться и развиваться, являясь привлекательной зоной для размещения жилой застройки. Данный фактор обуславливает необходимость своевременного развития улично-дорожной сети, с целью обеспечения полноценного и рационального транспортного обслуживания.

Согласно действующей редакции Правил землепользования и застройки, территория расположена в следующих территориальных зонах:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные и коммунально-складские зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны озеленения общего пользования;
- зоны садоводства и дачного хозяйства;
- зоны специального назначения;
- зоны транспортной и инженерной инфраструктуры.

Основными планировочными ограничениями на рассматриваемой территории являются: санитарно-защитные зоны предприятий; наличие режимных объектов; охранные зоны инженерных сетей и сооружений; сложный рельеф; наличие земель государственного лесного фонда.

Транспортная связь территории имеет связь с общей транспортной системой города, городскими маршрутами общественного транспорта, выход на внешние направления обеспечивается магистралями общегородского значения, расположенными в широтном направлении - Морпасадским шоссе и ул. Калинина.

Казанская набережная частично попадает в границы проектирования, обеспечивая выход к общегородским магистралям со стороны р. Волги. Большая часть набережной слабо благоустроена и требует полноценной работы по формированию территорий общего пользования, созданию соответствующей транспортной связи вдоль всего берега реки.

Помимо основных магистралей, территория обслуживается проездами, которые в меридиальном направлении обеспечивают связи с магистралями и с Казанской набережной: Складской проезд, Грузовой проезд, Гремячевский проезд, ул. Боцманская Дамба.

В целом рассматриваемый участок улично-дорожной сети имеет признаки незавершенности и требует корректировки и оптимизации с установлением четкой иерархии при распределении транспортных потоков.

Линейный объект представлен диагональными и широтными направлениями (дорогами) расположенными в границах территории проектирования.

Широтные направления обозначены буквой Ш, и представлены четырьмя основными хордами:

- проектная улица Ш1, частично дублирующее Марпосадское шоссе;
- проектная улица Ш2 – направление, отображенное в соответствии с предоставленными Заказчиком данными о размещении в границах проектирования линейного объекта «Строительство участка автомобильной дороги по проезду «Соляное» (до железнодорожного переезда),
- проектная улица Ш3 – направление, идущее вдоль набережной р. Волги,
- проектная улица Ш4- от проезда «Соляное» вдоль железнодорожных путей.

Диагональные направления (Д) представлены направлениями, перпендикулярными широтным осям и условно могут быть разделены на три основные группы:

- проектные улицы Д5; Д6; Д8; Д9; Д11 обеспечивают связь существующей и перспективной жилой застройки, расположенной севернее направления основной хорды планировочного каркаса территории Ш1, с Марпосадским шоссе, тем самым обеспечивая необходимую транспортную доступность территории и создавая возможность интеграции рассматриваемого участка, для которого выполняется проект планировки и межевания, в общую транспортную сеть города Чебоксары,

- проектные улицы Д1; Д17; Д15; Д16; Д12 формируют планировочную структуру сложившейся и перспективной застройки, отделяя ее от сохраняемых территорий, не вовлеченных в градостроительную деятельность, или же имеющих иное, отличное от жилого, использование. Тем самым данные направления, образуя дуги по периметру формируемых кварталов, призваны создать естественные, обусловленные планировочной структурой территории, буферы для дальнейшего развития данных участков застройки на перспективу,

- проектные улицы Д2; Д4; Д3; Д7; Д10; Д13; Д14 обеспечивают связь предлагаемого проектом планировки и межевания транспортного каркаса территории с широтным направлением Ш2 и частично повторяют сложившиеся транспортные связи в границах проектирования.

В проекте выделены следующие категории улиц и дорог:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (40 метров);
- магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные (35 метров);
- улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройке) (20 метров).

Предусмотрено дальнейшее развитие общественного пассажирского транспорта, предпочтение на данной территории отдано автобусным маршрутам.

Также предусмотрено размещение новых светофорных переходов и путепроводов (через ж/д пути).

Проектом планировки устанавливаются красные линии улично-дорожной сети.

Красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В проекте выделены границы зон планируемого размещения линейного объекта

- границы зон планируемого размещения магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения,
- границы зон планируемого размещения магистральных улиц районного значения пешеходно-транспортные,

- границы зон планируемого размещения улиц и дорог местного значения.

В составе работы выполнен проект межевания территории. Проектом межевания образуется 52 новых земельных участков. Общая площадь образуемых земельных участков 101,5 га. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков - Земельные участки (территории) общего пользования.

Вопросы участников публичных слушаний:

Участник публичных слушаний задал вопрос о прохождении дороги под существующей высоковольтной линией электропередач в районе микрорайона «Соляное», потребуется ли ее перенос.

Алексеев К.А. пояснил, что пересекать ЛЭП дорогам не запрещено, что в проекте предусматривали именно улично-дорожную сеть и все инженерные мероприятия разрабатывались именно в границах, где будут находиться улицы (ливневая канализация, освещение, перекладка инженерных сетей). Окончательное решение по вопросу ЛЭП при размещении дороги будет рассматриваться на конечной стадии проектирования, потому что каждый участок будет отдельно корректироваться: на каждый участок будет разрабатываться проект и параметры её, возможно, будут пересматриваться, и если ЛЭП будет мешать, то её будут перекаладывать.

Мамуткин В.В. добавил, что в пределах городских территорий высоковольтные ЛЭП должны проходить под землёй, как правило, поэтому сейчас немного ЛЭП идет по территории г. Чебоксары, что у них огромные охранные зоны: в одну сторону около 40 м, что очень много земель попадает под ЛЭП и тем самым ограничивается их использование. Поэтому в городах принято, как правило, эти ЛЭП проводить кабельным методом под землей, охранные зоны от ЛЭП тоже будут стараться убрать, уменьшить, оптимизировать.

Пичугин Ю.В. спросил, будет ли расширяться дорога по берегоукрепительным сооружениям как набережная.

Алексеев К.А. ответил, что по идее да.

Пичугин Ю.А. спросил, сохраниться ли набережная или она будет функционировать как единая система улично-дорожной сети.

Алексеев К.А. ответил, что предусматривается сохранение набережной, что городской общественный транспорт там не предусматривается.

Мамуткин В.В. ответил, что этот вопрос уже рассматривался на градостроительном совете и одно из предложений, по которому пока решили идти – это в любом случае укреплять берега, склоны, поскольку есть опасность оползней; что при укреплении берега, будет затрагиваться поверхность, где-то делаться террасообразные уположения, а на террасе предложено сделать проезжую часть, внизу - существующую площадку, по которой сейчас происходит неорганизованное движение, оставить для набережной. Сообщил, что есть сложности с лесами, которые находятся в федеральной собственности.

Пичугин Ю.А. сообщил, что традиционно гремячевский узел, иногда используется для развозки щебня, что если будут развиты этих микрорайонов, то эта транспортная сеть будет работать на полную катушку и разобьет все дороги.

Оньков В. Н. спросил, сколько полос планируется вдоль Казанской набережной и будет ли автомобильное движение.

Алексеев К.А. ответил, что набережная отнесена к магистральной улице районного значения, пешеходно-транспортной, что там 4 полосы - по 2 полосы в каждую сторону, но это пока условное разделение по нормативам какие улицы к каким категориям будут относиться.

Оньков В.Н. спросил, поместятся ли там подобные улицы.

Алексеев К.А. ответил, что поместятся.

Оньков В.Н. спросил о размещении велосипедной дорожки на набережной.

Алексеев К.А. ответил, что велодорожки предусмотрены.

Оньков В.Н. спросил, будет ли въезжать автобус в микрорайон «Соляное», где дороги обозначены синим цветом.

Алексеев К.А. ответил, что автобусы в микрорайон «Соляное» будет въезжать, что набережная также отнесена к магистральным дорогам, но движение автобусов по ней не планируется.

Оньков В.Н. спросил, почему в районе микрорайона «Гремячево» дороги «кривые», чем это обусловлено.

Алексеев К.А. ответил, что в данном месте уже разработан проект планировки территории, который был учтен.

Оньков В.Н. спросил, есть ли возможность ее выпрямить, последовать указу Екатерины II и привести все в эстетику.

Лукиянов С.П. пояснил, что, к сожалению, генплан Екатерины не выжил, что у нас очень богатый рельеф, очень большое террасирование, поэтому город развивается по радиально-кольцевой планировке.

Оньков В.Н. спросил, почему не предусмотрены перехватывающие парковки в районе жилых микрорайонов «Соляное», «Гремячево», смотровые и видовые площадки.

Лукиянов С.П. пояснил, что все эти моменты предусматриваются, но не в этой стадии, что они будут разрабатываться в дальнейшей стадии.

Оньков В.Н. попросил предусмотреть эти моменты заранее.

Лукиянов С.П. сообщил, что на такой стадии невозможно поставить урну.

Мамуткин В.В. сообщил, что данное предложение будет учтено и еще раз пояснил каким образом будет происходить строительство уличных дорожных сетей: проект по результатам публичных слушаний должен быть доработан с учетом предложений, и утверждён постановлением главы администрации города Чебоксары; строительство будет вестись в зависимости от наличия финансовых средств, которые будут поступать через федеральные программы, своими силами республика не сможет этого сделать. Согласился с предложением по размещению перехватывающих парковок.

Оньков В.Н. пояснил, что если не предусмотреть эти вещи сейчас в представленной документации, то потом на самых хороших местах не возможно будет организовать парковку. Также выступил о необходимости организации поворота налево к Красной площади.

Хамзатов Т. спросил, какой ширины планируется трасса Д15.

Алексеев К.А. ответил, что ее ширина условно составит 35 м.

Мамуткин В.В. пояснил, что 35 м - это минимальное расстояние между красными линиями, сама проезжая часть, куда должны входить все элементы дорожной сети.

Хамзатов Т. задал вопрос по прохождению трассы, затронет ли она частные земельные участки.

Мамуткин В.В. предложил не затрагивать технические вопросы и сообщил, что когда шел процесс разработки, для того, чтобы не затрагивать земельные участки, уже находящиеся в собственности, было предложено использовать места (русла оврагов), где можно проехать вниз, как в Нижнем Новгороде, где все съезды с крутого берега Оки в сторону мостов сделаны по существующим стандартам. Этот принцип возможен, если предусмотреть все мероприятия.

Хамзатов Т. спросил, будут ли проводиться работы по укреплению.

Мамуткин В.В. ответил, что да.

Оньков В.Н. попросил председателя публичных слушаний лично исследовать территорию с целью выявления самых удобных мест для организации смотровых площадок, игровых площадок горожан.

Мамуткин В.В. согласился с поступившим предложением.

Токмалаева Л.И. спросила ширину улицы в красных линиях желтой дороги.

Алексеев К.И. ответил, что ширина составит 20 м.

Владислав сообщил, что он с женой пришли из микрорайона «Соляное», и спросил, что, если он против, то в каком виде надо писать заявление в электронном или письменном и куда.

Мамуткин В.В. предложил написать предложения в адрес управления архитектуры и градостроительства, либо на его имя, либо на имя начальника управления и отразить, с чем не согласны приведя аргументы и факты.

Участник публичных слушаний поблагодарил за работу, попросил предусмотреть организацию дороги к роднику и его благоустройство.

Мамуткин В.В. сообщил, что сейчас ведется работа по выявлению родников и их благоустройству.

Оньков В. Н. поддержал предложение о благоустройстве родников.

Участник публичных слушаний попросил дать разъяснения в части нагромождения линий, и что они обозначают.

Мамуткин В.В. сообщил, что материалы, отображенные на планшетах это концепция, которая рассматривалась на градостроительном совете, промежуточный вариант.

Алексеев К.А. дал пояснения по поперечному профилю.

Ласкова В.Е. спросила, есть ли согласование от Минприроды по прохождению части дорог через земли лесного фонда.

Мамуткин В.В. ответил, что переговоры будут вестись, потому что есть необходимость не только в этой части дороги, но и использовать территорию под склоны около Нового города, что есть необходимость строительства очистных сооружений и других многих объектов необходимых для Нового города. Сейчас эта территория земли лесного фонда, скорее всего, если город не получит в собственность эти земельные участки, то эти земли будут переведены в иные категории лесов для постройки там линейных объектов.

Ласкова В.Е. спросила, в случае отказа, будет ли дорога проходить по проекту и город будет настаивать на своем.

Мамуткин В.В. пояснил, что сейчас имеется возможность планировать, но для того чтобы потом там конкретно уже строить, необходимо будет эти леса перевести в другую категорию.

Ласкова В.Е. спросила, может быть получится решить вопрос с Минприроды и по земельным участкам по ул. Привосточная.

Мамуткин В.В. пояснил, что работа по переводу земель лесного фонда может занять несколько лет.

Ласкова В.Е. задала вопрос по постановке на кадастровый учет земельных участков под размещение дороги.

Мамуткин В.В. сообщил, что сейчас возможность формировать земельные участки по землям лесного фонда отсутствует, для этого должны иметь определенные документы, о согласовании с Минприродой и с Рослесом.

Ласкова В.Е. спросила по их предложению о переносе части дороги по ул. Путьепроводная.

Мамуткин В.В. еще раз пояснил, что вопрос по землям лесного фонда будет решаться, что это займет несколько лет.

Участник публичных слушаний спросил о возможности организации проезда до парка им. 500-летия города Чебоксары.

Выступления участников публичных слушаний:

Лукиянов С.П. сообщил, что они принимали участие вместе с «Джи Динамикой» в разработке концепции, что эту работу рассматривали во многих вариантах: были предложения засыпать все овраги, склоны, и это возможно будет через n-ое количество лет, если это будет обосновано и решено, пройдет еще одна дорога на верхних склонах. Сообщил, что сегодня рассматриваемая территория очень слабо развита в транспортном

отношении, дороги находятся в плачевном состоянии и представленный проект первый документ, который дает основу для развития территории, что все дела очень серьезно связаны с конкретикой и этот этап не близкий. Предложил поддержать представленный проект и принять его для утверждения. Сообщил, что в данной работе приняли участие Новоселов Ю. М., Удяков С. Н., Цыпленков В.В., и сам выступающий.

Пичугин Ю. В. выступил в поддержку представленного проекта.

Калинин С.А. попросил в представленной документации учесть утвержденный проект планировки территории микрорайона «Соляное» и исключить прохождение некоторых улиц, в том числе и в связи с запланированными инженерными коммуникациями и невозможностью их размещения, попросил в ближайшее время предусмотреть реконструкцию Грузового проезда.

Мамуткин В.В. пояснил, почему разработчики сделали петлеобразную толь на оградах дороги - потому что по этим дорогам предполагается провести канализацию, чтобы перехватить стоки с жилой территории, чтобы она дальше не стекала, и направить их дальше на очистные сооружения, тем самым защитить овраги и уменьшить оползни, которые происходят от влажности почвы. И поэтому кроме петлеобразной дороги пока что решения не видно, так как он решает сразу несколько задач.

Калинин С.А. сообщил, что по данному микрорайону проект ливневой канализации разработан, предусмотрено межевание для очистных сооружений, в прошлом году данный проект был направлен на доработку МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства».

Мамуткин В.В. сообщил, что, если этот проект уже разработан и соответствует принципам организации таких стоков, то будем работать по его реализации.

Оньков В.Н. выступил по третьему транспортному полукольцу, по посадке деревьев вдоль дорог, озеленению.

Мамуткин В.В. сообщил, что будем предусматривать между дорогой и пешеходной дорожкой газон, на котором будут размещаться растительность - это, как правило, должно быть в соответствии с нормативами, а нормативы необходимо соблюдать, тем более, сейчас соблюдены в действии новые сводные правила, которые расписывают многие параметры улично-дорожной сети.

Верхова Е.Э. сообщила, что подали заявку предусмотреть наше предложение по организации дороги по улицам Восточная, что 7 ноября 2018 года проходили публичные слушания и по совету депутатов оставили овраг для дорог, что не учтено в представленной документации, которая затрагивает интересы многих людей, которые имеют там строения.

Мамуткин В.В. сообщил, предложение будет рассмотрено, что сейчас, надо разделить по степени значимости, что организация уличных дорожных сетей важнее, нежели земельные участки.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул.Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту

планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул.Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Улично-дорожная сеть территории, ограниченной территорией жилого района «Новый город», Марпосадским шоссе, ул.Калинина, ул. Декабристов, территорией микрорайона «Мега Сити», территорией микрорайона «Алые паруса», набережной р. Волга г. Чебоксары», протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова