Протокол № 13

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г.Чебоксары – «Автомобильная дорога № 1 в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул. Новогородская в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город»

29.04.2019 г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г.Чебоксары – «Автомобильная дорога № 1 в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул. Новогородская в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город».

Заказчик: АО «Инкост».

Разработчик: ООО «НПП «Аршин».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «НПП «Аршин», АО «Инкост», житель города.

Всего присутствовало: 5 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 28.03.2019 № 32;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 25.03.2019 № 85 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г.Чебоксары – «Автомобильная дорога № 1 в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул. Новогородская в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту планировки и проекту межевания территории внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г.Чебоксары –

«Автомобильная дорога № 1 в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул. Новогородская в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 27.03.2019 по 29.04.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 1, 15, 22 апреля 2019 года.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 25.03.2019 № 285 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г.Чебоксары – «Автомобильная дорога № 1 в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул. Новогородская в микрорайоне №2 жилого района «Новый город».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад руководителя проекта ООО «НПП «Аршин» В. А. Осипова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г.Чебоксары – «Автомобильная дорога № 1 в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул. Новогородская в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город», предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Докладчик В.А. Осипов, сообщил следующее:

Исходно-разрешительная документация:

1. Постановление администрации г. Чебоксары «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона №2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары - «Автомобильная дорога №1 в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул. Новогородская в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» от 19.07.2018 № 1319;

2. Техническое задание по разработке документации по планировке территории.

Исходные данные, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, составленный ООО «НПП «АРШИН»» в июле 2018 г. Шифр: 020-2018-ИГДИ;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, составленный ООО «СтройИзысканияПроект» в июле 2018 г. Шифр: 4-НТ/2018-ИГИ;

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, составленный ООО «АРТИФЕКС» в июле 2018 г. Шифр: 178 гм – ИГМИ;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, составленный ООО «Аналитический центр» в июле 2018 г.;

- разработанная в 2017 году АО «Чувашгражданпроект» документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) микрорайона № 2 жилого района «Новый город» города Чебоксары, утвержденная постановлением администрации города Чебоксары Чувашской Республики 25.08.2017 № 2014;

- проектные решения по объекту: «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары. (2 этап). Улица в жилой застройке №1», разработанные в 2014 году ОАО Проектный институт «Чувашгражданпроект»»;

- проектные решения по объекту: «Внеплощадочные инженерные сети и сооружения микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г. Чебоксары. (2 этап). Улица в жилой застройке (пешеходный бульвар №1», разработанные в 2014 году ОАО Проектный институт «Чувашгражданпроект»»;

- письмо Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 03.04.2018г. № 05/23-1911;

- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 25.04.2018г. № 4/10-7768;

- письмо Федерального агентства по недропользованию от 03.04.2018 г. № 539..

Настоящим проектом предусматривается установление зоны размещения линейных объектов «Автомобильная дорога №1 в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул. Новогородская в микрорайоне №2 жилого района «Новый город».

Установление зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается виду отсутствия таких объектов.

Размер и конфигурация зоны сформированы в соответствии с параметрами объектов размещенных на проектируемой территории.

Территория проектирования расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Демонтаж существующих объектов инженерной инфраструктуры не предусматривается, поскольку переустройство пересекаемых коммуникаций не требуется. Существующие инженерные коммуникации отражены на чертежах проекта планировки территории.

Строительство автомобильных дорог предусматривается во 2-м микрорайоне жилого района «Новый город», г. Чебоксары, севернее деревни Пихтулино и автодороги Чебоксары-Новочебоксарск, в настоящее время активно застраиваемом жилом квартале между существующей улицей районного значения и проезжей частью будущей улицы в жилой застройке.

Основные характеристики автомобильной дороги №1:

Длина участка – 428,0 м.

Расчетная скорость движения – 40 км/ч.

Ширина полосы движения – 3,00 м.

Число полос движения – 3 (с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей).

Пешеходная часть, шириной 1,5-3,0 м.

Основные характеристики автомобильной дороги по ул. Новогородская.

Длина участка – 705,0 м.

Расчетная скорость движения – 40 км/ч.

Ширина полосы движения – 3,00 м.

Число полос движения – 2.

Пешеходная часть, шириной 15,0 м запроектирована как бульвар с устройством площадок для отдыха и зелеными островками.

Зона размещения линейных объектов в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа расположена в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1 и в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также параметры земельных участков в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения установлены градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки (статья 46).

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также параметры земельных участков в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами установлены градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки (статья 43).

Согласно п.3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с тем, что автомобильные дороги являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Земельные участки :14:ЗУ1 и :14:ЗУ2 предполагается формировать путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с КН 21:21:076137:14.

Образуемые земельные участки с условными номерам :14:ЗУ1 и 14:ЗУ2 в соответствии с настоящим проектом межевания территории будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Настоящим проектом предлагается установление красных линий, отделяющих территории общего пользования.

Ширина зоны размещения автомобильной дороги №1 в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» в граница красных линий составляет 20,5 м.

Ширина зоны размещения автомобильной дороги по ул. Новогородская в микрорайоне №2 жилого района «Новый город» в граница красных линий составляет 21 м.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г.Чебоксары – «Автомобильная дорога № 1 в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул. Новогородская в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту

планировки и проекту межевания территории внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г.Чебоксары – «Автомобильная дорога № 1 в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул. Новогородская в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории внеплощадочных сетей и сооружений микрорайона № 2 жилого района «Новый город» г.Чебоксары – «Автомобильная дорога № 1 в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» и «Автомобильная дорога по ул. Новогородская в микрорайоне №2 жилого района «Новый город», протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий В.В.Мамуткин

Протокол вела: Т.Н.Данилова