

Протокол № 15

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Крупской, ул.Кременского, пер.Бродского, ул. Башмачникова

22.05.2019

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 21.05.2019.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной ул.Крупской, ул.Кременского, пер.Бродского, ул. Башмачникова.

Заявитель: Просуков Павел Владимирович.

Разработчик: ООО «НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «НПП «Инженер», администрации Калининского района; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; иные жители города Чебоксары.

Всего присутствовало: 16 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 23.04.2019 № 43.
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- размещено в местах массового скопления людей на территории Калининского района города Чебоксары (письмо от 26.04.2019 № 02-21/1006).

Постановление главы города Чебоксары от 18.04.2019 № 289 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Крупской, ул.Кременского, пер.Бродского, ул. Башмачникова», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул.Крупской, ул. Кременского, пер.Бродского, ул. Башмачникова, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до

17.00 часов в период с 24.04.2019 по 20.05.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 29.04.2019, 13.05.2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 18.04.2019 № 289 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Крупской, ул. Кременского, пер.Бродского, ул. Башмачникова».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад начальника отдела землепользования и землеустройства ООО «НПП «Инженер» А. В. Кирилловой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Крупской, ул.Кременского, пер.Бродского, ул. Башмачникова, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик А. В. Кириллова, сообщила следующее:

Проект межевания территории, ограниченной ул. Крупской, ул.Кременского, пер.Бродского, ул.Башмачникова, выполнен на основании постановления администрации города Чебоксары от 28.11.2018 № 2323, в соответствии с договором подряда № 404 от 24.07.2018 г, заключенным с Просуковым П.В.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

При подготовке проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых и уточняемых земельных участков.

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались:

- материалы Филиала кадастровой палаты по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, взятые за основу, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 31.07.2017;

- исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер», 2018.

Проектируемая территория является южной частью г. Чебоксары, ограниченной улицами Крупской, Кременского, Бродского и переулком Башмачникова.

Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает.

Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют.

Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Территория разработки проекта межевания согласно карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ж-1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства равный 300 кв.м.

Рассматриваемые земельные участки, которые предполагаются для формирования, на сегодняшний день имеют вид разрешенного использования «для обслуживания индивидуального жилого дома» или «для строительства индивидуального жилого дома».

В границах территорий, подлежащих межеванию, согласно сведениям кадастровой палаты по Чувашской Республике, находятся зоны с особыми условиями использования территории, такие как охрана зоны различных инженерных коммуникаций. Также присутствует шумовая зона аэропорта и зона, подверженная воздействию чрезвычайных ситуаций, которая затрагивает территорию разработки, но не затрагивает непосредственно рассматриваемый земельный участок.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Проектом предлагается формирование 14 новых земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Данный вид разрешенного использования предусмотрен в зоне Ж-1. Способ формирования земельных участков предполагается путем перераспределения с землями, которые не разграничены.

Также проектом предусмотрено уточнение земельного участка общего пользования в красных линиях.

Также проектом предусматривается корректировка красных линий, в юго-западном углу территории красные линии пересекают объект недвижимости.

Земельные участки формируются с учетом пожелания и мнения заинтересованных лиц, а также с учетом приведения в соответствие территорий, доведение границ земельных участков до красных линий, за исключением, земельных участков, занятых непосредственно опорами линий электропередач.

Вопросы участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В. задал вопрос по изменяемым красным линиям.

Кириллова А.В. сообщила, что предлагается уточнить красные линии по уже закрепленным земельным участкам, а так же предусмотреть перераспределения для исключения образования пустых земельных участков.

Мамуткин В.В. спросил, для чего нужен проулок к участкам 950 и 673.

Кириллова А.В. сообщила, что этот земельный участок свободный, что возможно его оставили, так как там по съемке проходит газопровод, что земельный участок по факту используется 13-м жилым домом, и, так как этот человек не участвовал в проекте межевания территории, данный земельный участок не затрагивался.

Мамуткин В.В. задал вопрос по конфигурации образуемого земельного участка ЗУ8.

Участники публичных слушаний пояснили, что земельные участки ЗУ7, ЗУ8, ЗУ6 фактически принадлежат родственникам, что проулок образовался для доступа к объектам недвижимости, которые расположены между ЗУ6 и ЗУ7.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул.Крупской, ул.Кременского, пер.Бродского, ул. Башмачникова, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Крупской, ул. Кременского, пер.Бродского, ул.Башмачникова.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул.Крупской, ул. Кременского, пер.Бродского, ул.Башмачникова, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова