

Протокол № 6  
публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

06 июня 2019 г.

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

**Предмет слушаний:** О предоставлении разрешения:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040404:34, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Заволжье», участок 21а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:81, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Спартака, д. 46а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,5 м;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:842, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания котельной, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010204:522, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Михаила Сеспеля, д. 14 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010501:253, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Красногорская, д. 17 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2 м;

6) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:6, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 2,25 м;

7) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – одноэтажного холодного склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:562, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо- западной стороны с 3 м до 0,8 м;

8) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 2-х этажного индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010310:71, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Васильковая, д. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

9) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз.10), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1352, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,5 м;

10) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010109:99, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. М. Горького, д. 1 Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,9 м, с северо-восточной стороны с 5 м до 2,035 м;

11) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – четырехэтажного производственного корпуса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:542, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Складской, д. 16 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с северо-западной стороны с 1 м до 0 м;

12) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:142, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Северный, д. 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,7 м, с западной стороны с 3 м до 1,8 м;

13) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010113:41, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская, д. 43а, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0,3 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 67,2%;

14) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого помещения № 4, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030106:150, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ю. Гагарина, д. 36, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,8 м;

15) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:812, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ургалкина, д. 9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;

16) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010611:243, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тельмана, д. 121 Б, в части уменьшения минимального

отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

17) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – коммунально-складского здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:73, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Кабельный, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

18) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:2604, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м;

19) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:2601, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лучистая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,4 м, с северной стороны с 3 м до 0 м.

**Председательствующий:** Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

**Секретарь слушаний:** Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 27 чел.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 28 мая 2019 г. № 300 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 28 мая 2019 г. № 300 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 30 мая 2019 г. № 55.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 28.05.2019 г. № 300, проведены по адресу: г. Чебоксары, ул. К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 30 мая 2019 г. по 06 июня 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 30 мая, 03 июня 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Поступило заявление от Петренко Л.В. (вх. в адм. от 03.06.2019 № П-5927/2) по пятнадцатому вопросу данных публичных слушаний, в части уточнения отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 до 1 м, вместо ранее заявленного «с западной стороны с 3 м до 1 м».

Поступило заявление Стяжкова В.В. (вх. в адм. от 28.05.2019 № С-6414) по пятнадцатому вопросу данных публичных слушаний о не согласии с предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:812 по ул. Ургалкина, д. 9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, в связи с несоблюдением строительных и пожарных норм.

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

**По 1-му вопросу** выступила **Михайлова В.И.** В своем обращении сообщила, что дача была построена давно, в связи с тем, что часто били окно с улицы, было принято решение сделать пристрой. Просит предоставить разрешение на отклонение для узаконения строения.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 2-му вопросу** выступила **Алексеева С.Г.** В своем обращении сообщила, что в 2008 году получила дом по наследству. В связи с тем, что дом был ветхий, сделали реконструкцию. Реконструкция заключается в замене ветхой части дома и пристрое.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 3-му вопросу** выступил **Васильев С.А.** (представитель Галкиной А.С. по доверенности от 31.07.2018 № 87 АА 0037742). В своем обращении сообщил, что планируется строительство пристроя к существующему зданию гаража с восточной стороны. Отметил, что со стороны соседей претензий нет.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 4-му вопросу** выступил **Павлов С.В.** (представитель Тимофеевой Р.Н. по доверенности от 05.06.2019 21 АА 1131279). Сообщил, что заявитель обратился с

обращением по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания котельной, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010204:522, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Михаила Сеспеля, д. 14 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что на земельном участке располагается старое здание, к которому сделали пристрой. Просят предоставить разрешение на отклонение для узаконения пристроя.

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, когда был построен пристрой.

**Павлов С.В.** сообщил, что объект был приобретен уже не узаконенным пристроем.

**Мамуткин В.В.** отметил, что данный земельный участок прилегает к земельным участкам, которые являются объектами культурного наследия, где в пределах ста метров не разрешается строительство и реконструкция. Сообщил, что на сегодняшний день проводится работа по разработке и утверждению проекта охранных зон объектов культурного наследия. Предложил дожидаться утверждения охранных зон. Отметил, что после утверждения охранных зон будет понятно, возможно ли там реконструкция и новое строительство.

**Гришин Е.А.** поинтересовался, каково назначение помещения.

**Павлов С.В.** сообщил, что ранее это было здание котельной, в перспективе планируется использовать под здание музея.

**Гришин Е.А.** отметил, что ширина участка в порядке 30 м., поинтересовался, для чего расширяют здание, если для эксплуатации не остается места.

**Павлов С.В.** сообщил, по факту здание котельной так уже стоит, отклонение требуется для узаконения ранее построенного и не оформленного здания.

**Гришин Е.А.** отметил, что в соответствии с действующим законодательством запрещено новое строительство и реконструкция. Пока не определены защитные зоны смежных объектов культурного наследия, и не поставлены на кадастровый учет объекты культурного наследия и охранные зоны данных объектов, любые действия по строительству и реконструкции запрещаются. Также высказался по внешнему виду здания.

**По 5-му вопросу** выступила **Максимова О.С.** В своем обращении сообщила, что земельный участок находится в собственности. Для постоянного проживания построен индивидуальный жилой дом. В связи с тем, что ширина участка узкая, необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 6-му вопросу** выступил **Ильин Д.Ю.** В своем обращении сообщил, что просит уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 2,25 м. Отметил, что с северной стороны по факту 2,47 м, так как имеется отмостка, в обращении написал 1,5 м. Сообщил, что дом был построен 1968 году родителями, на сегодняшний день сделана реконструкция в части надстройки мансардного этажа. Отметил, что на все строения – жилой дом, гараж и баня имеются отдельные свидетельства о государственной регистрации права собственности, в связи с чем в техническом плане и на схеме показан только жилой дом.

**Мамуткин В.В.** отметил, что в случае нахождения объектов недвижимости под одной крышей, объект считается одним целым. Сообщил, что согласно представленным материалам на публичные слушания, отчетливо видно, что гараж с северной стороны

располагается по границе земельного участка и с восточной стороны на расстоянии примерно 0,5 м. Поинтересовался, почему не получают отступы с данных сторон.

**Ильин Д.Ю.** ответил, что инженеры показывают и делают технические планы на каждое строение отдельно.

**Мамуткин В.В.** поинтересовался, имеются ли претензии соседей.

**Ильин Д.Ю.** ответил, что ранее с соседями судились по границе земельного участка.

**Тихонов А.Л.** поинтересовался, какие материалы несущих стен и кровли.

**Ильин Д.Ю.** сообщил, что стены кирпичные, кровля деревянная и железо.

**Тихонов А.Л.** отметил, что пожарные нормативы не выдерживаются.

**По 7-му вопросу** выступил **Суров А.П.** (представитель Анисимова Д.С. по доверенности от 25.04.2019 21 АА 1114301). Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – одноэтажного холодного склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:562, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо- западной стороны с 3 м до 0,8 м. Отметил, что здание одноэтажное, крыша скатная и права собственников смежных земельных участков не затрагиваются.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 8-му вопросу** выступил **Назаров В.И.** В своем обращении сообщил, что на строительство 2-х этажного дома с гаражом ранее было уже получено разрешение. В связи с определенными неудобствами расположения гаража в доме было принято решение пристроить гараж к жилому дому. Пристроенный гараж примыкает к границе земельного участка с северо-западной стороны и к гаражу соседа. Строительство осуществлено по предварительному согласованию. Отметил, что противопожарные нормы для жилых домов выдержаны.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 9-му вопросу** выступил **Александров С.С.** (представитель АО «Строительный трест №3» по доверенности от 26.11.2018 № 20). В своем выступлении сообщил, что представили дополнительные материалы по строительству объекта - многоквартирного жилого дома (поз.10), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1352, расположенного по адресу: г. Чебоксары. Отметил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,5 м. Сообщил, что входные узлы утеплены в здании, и никаких препятствий для пешеходов не будет. По факту расстояние от границы земельного участка до бордюров составляет 2,23 м.

**Гришин Е.А.** поинтересовался, как располагаются подземные парковочные места.

**Александров С.С.** дал разъяснения.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 10-му вопросу** выступил **Никитин Ю.В.** Отметил, что в 2018 году приобрел готовое здание и планирует сделать реконструкцию, улучшив архитектурный облик

здания. Сообщил, что проезжая часть достаточна для проезда двух автомобилей. Смежники земельного участка претензий не имеют.

**Рахимов Р.К.** поинтересовался, что планируют разместить в данном здании.

**Никитин Ю.В.** ответил, что здание будет использоваться под объекты придорожного сервиса.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 11-му вопросу** выступил **Горячев А.С.** (представитель АО «АККОНД» по доверенности от 03.07.2018 № 78). В своем обращении просил предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – четырехэтажного производственного корпуса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:542, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Складской, д. 16 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с северо-западной стороны с 1 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 12-му вопросу** выступил **Степанов А.А.** (представитель Антонова С.Н. по доверенности ) В своем обращении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:142, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Северный, д. 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,7 м, с западной стороны с 3 м до 1,8 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 13-му вопросу** выступил **Першин С.Н.** В своем выступлении сообщил, что просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010113:41, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская, д. 43а, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0,3 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 67,2%

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 14-му вопросу** выступила **Орлова Е.В.** (представитель ООО «Агрохолдинг «Юрма» по доверенности от 26.01.2018 № 123). В своем обращении сообщила, что ООО «Агрохолдинг «Юрма» является собственником нежилого помещения №4 в жилом доме № 36 по ул. Ю. Гагарина. В связи с планируемой реконструкцией нежилого помещения № 4 просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка

с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,8 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 15-му вопросу** выступила **Петренко Л.В.** Сообщила, что ранее родители поделили большой земельный участок на четыре участка для четырех сестер. На своем земельном участке построили индивидуальный жилой дом. В связи с тем, что ширина участка не большая и конфигурация не правильная, просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м.

**Стяжкова Н.Н.** высказала свое возражение по близкому расположению жилого дома к границе земельного участка. Отметила, что не выдерживаются противопожарные и строительные нормы. Просила установить капитальное ограждение высотой 2,5 м.

**Петренко Л.В.** с предложением соседки согласилась.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 16-му вопросу** выступила **Шевчук Л.В.** В своем обращении сообщила, что ранее было получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – жилого дома и разрешение на строительство. Сообщила, что по завершению строительством объекта выяснилось, что ранее полученные отступы не соответствуют. Для сдачи объекта в эксплуатацию, просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома по ул. Тельмана, д. 121 Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с южной стороны с 3 м до 1 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 17-му вопросу** выступил **Павлов С.В.** (представитель ИП Калашниковой Н.Н. по доверенности от 05.06.2019). В своем обращении сообщил, что земельный участок по пр. Кабельный, д. 5 предоставлен Калашниковой Н.Н. договором аренды земельного участка. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – коммунально-складского здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:73, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Кабельный, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

**Гришин Е.А.** поинтересовался, какой процент застройки данного объекта.

**Павлов С.В.** ответил, что в соответствии с градостроительным планом земельного участка, данный параметр не установлен.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 18-му вопросу** выступил **Верхов Д.А.** (представитель Верховой А.С. по доверенности от 20.01.2018 № 21 АА 0984381). В своем выступлении сообщил, что собственником земельного участка является его мать – Верховова А.С. В связи с тем, что участок имеет трапециевидную форму, без нарушения отступов разместить жилой дом не

получается. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:2604, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

**По 19-му вопросу** выступил **Ларионов Ю.Г.** (в присутствии Ларионовой А.В.). В своем выступлении сообщил, что просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:2601, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лучистая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,4 м, с северной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что дом уже построен, для оформления построенного жилого дома требуется получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина