

Протокол № 17

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары»

11.06.2019

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 10.06.2019.

Время проведения: 15.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары».

Заказчик: ООО «Отделфинстрой».

Разработчик: АО «Чувашгражданпроект».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Отделфинстрой», АО «Чувашгражданпроект», ООО «Отделфинстройпроект», ООО «НПП «Инженер».

Всего присутствовало: 6 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 14.05.2019 № 48;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 08.05.2019 № 297 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары» была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 15.05.2019 по 10.06.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 27.05.2019, 03.06.2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 08.05.2019 №297 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад руководителя технической группы ООО «Отделфинстрой» А.С.Данилова.
3. Доклад ведущего инженера АО «Чувашгражданпроект» Л. Г. Кузиной.
4. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары», поступили замечания и предложения в письменном виде от Вертегел Людмилы Германовны и Вертегел Валерия Жоржевича от 05.06.2019 (вх.в адм. от 05.06.2019 № В-6774); посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, от Вертегел Людмилы Германовны:

Замечания:

- 1) ст.41 Градостроительного кодекса РФ в проекте планировки территории изложена в недействующей редакции;
- 2) дорога № 1 на всем своем протяжении не примыкает к ул. Пирогова, поэтому не связывает ул. Пирогова и 6-ой участок 30-й дороги, а в реальности по указанным в проекте планировки территории чертежам дорога № 1 связывает дорогу № 2 и 6-ой участок 30-й дороги;
- 3) с учетом замечания 2 назначение дорог № 1 и № 2 исключает непосредственный выход на магистральную улицу районного значения ул.Пирогова;
- 4) в районе жилого дома № 5 по ул. Радужная (поз.12) не выдерживается минимальное расстояние 10 м от кромки проезжей части до стены жилого дома.

Предложения:

- 1) осуществить установку технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков) в районе ул. Пирогова, 1 корп.1 и ул. Радужная, 3;
- 2) предусмотреть мероприятия по пресечению транзитного движения транспорта через дворовую территорию жилой группы Б микрорайона (по чертежу межевания территории микрорайона I очередь VII микрорайона центральной части города Чебоксары) (маршруты организации транспортных средства, введений ограничений движения транспортных средств через дворовую территорию жилой группы Б микрорайона, размещение

дорожных знаков, нанесение дорожной разметки, размещение искусственных неровностей и прочее);

3) произвести озеленение кустарниками или деревьями вдоль дороги по ул. Пирогова вдоль всех домов по ул. Пирогова, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6 с целью уменьшения шума от транспорта в домах находящихся в непосредственной близости от трассы;

4) открыть запасные ворота спортивной площадки ЧГПУ корпус № 3 со стороны ул.Пирогова, 1/1;

5) установить во дворе дома по ул. Пирогова, 1/1 спортивные снаряды для занятия спортом;

б) заменить полусферы на ограждающее препятствие.

Докладчик А.С.Данилов, сообщил следующее:

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения вышеуказанного объекта является разработка проектно-сметной документации автомобильной дороги № 2 с последующим включением данной дороги в федеральную программу по ее строительству.

Проектирование выполнено в соответствии с техническим заданием заказчика, действующих норм, Градостроительного и Земельного кодексов РФ.

Проект планировки территории включает 2 улицы:

- первая улица располагается от перспективного 6-го участка 30-й автодороги до проектируемой ул. Зеленая;

- вторая улица от существующей ул. Радужной до южной границы микрорайона «Радужный», где проектируемая улица в перспективе примкнет к 6-му участку 30-й дороги с которой будет обеспечен доступ в разные районы города.

До строительства 30-й автодороги по проектируемым улицам будет обеспечен к строящимся жилым домам.

Докладчик Л.Г.Кузина, сообщила следующее:

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки проекта планировки территории регламентируется ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта территории «Строительство дорог №1, №2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г.Чебоксары» разработан АО ПИ «Чувашигражданпроект» в соответствии с заявкой заказчика ООО «Отделфинстстрой».

Основанием для разработки проекта является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004, в который были внесены изменения от 03.08.2018.

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Территория проектирования расположена по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, 7 микрорайон центральной части «Радужный»: первая улица – от перспективного 6-го участка 30-ой дороги до проектируемой ул.Зеленая , вторая улица- от существующего участка ул. Радужной до южной границы микрорайона «Радужный», где проектируемая улица в перспективе примкнет к 6-му участку 30-ой дороги, с которой будет обеспечен доступ в разные районы города. До строительства 30-ой дороги по проектируемым улицам будет обеспечен подъезд к строящимся и построенным жилым домам.

Рассматриваемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Территория разработки проекта межевания согласно карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ж-5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности). Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает размещение земельных участков с видом разрешенного использования 12.0 «земельные участки (территории) общего пользования», предельные размеры которых не подлежат установлению.

На рассматриваемой территории размещается частично построенная улица №1.

В границах красных линий улицы проходят существующие сети: дренажи, водопровод, ливневая канализация, газопровод, канализация и кабельные линии.

Техническая категория планируемых улицы принята по СП 42.13330.2011 «улица в жилой застройке», для которых аналогом категории дороги общей сети является III категория.

Основное назначение - транспортная и пешеходная связи внутри микрорайона и между жилыми районами.

Красные линии для данного земельного участка были разработаны в составе проекта планировки и проекта межевания территории 7 микрорайона центральной части г.Чебоксары» и утверждены постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017.

Проектом планировки предусматривается:

- устройство проезжей части,
- устройство освещения,
- устройство тротуаров,
- переустройство инженерных сетей, попадающих в зону строительства,
- устройство заездов на прилегающую территорию.

Проезжая часть запроектирована параллельно красным линиям. С проезжей части предусмотрены заезды к проектируемым и строящимся жилым домам. Предусмотрены две зеленые полосы: слева и справа шириной по 3,25 м каждая. Справа и слева запроектированы тротуары шириной 2,25 м.

Пересечения и примыкания проектируемых элементов улично-дорожной сети с другими элементами улиц сети предусматриваются в одном уровне.

Проектируемая территория расположена в центральном жилом районе г. Чебоксары в границах кадастровых кварталов: 21:01:010511, 21:01:010512, 21:01:010513, 21:01:010502. Категория земель: земли населенных пунктов.

Участок проектирования автомобильных дорог имеет радиальную форму, начинается от перспективного 6-го участка 30-ой дороги с западной стороны микрорайона и замыкается на южной границе микрорайона.

Первая улица (ул.Радужная):

- длина участка 1 этапа -677,8 м;
- длина участка 2 этапа -207,5 м;
- площадь земельного участка-12908 кв.м;
- ширина улицы в «красных линиях»- 18,0-19,0м.

Вторая улица (ул. Зеленая):

- длина участка -620,8м;
- площадь земельного участка-15209 кв.м;
- ширина улицы в «красных линиях»- 18,0м.

По градостроительному регламенту земельные участки в красных линиях относятся к зоне общего пользования согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков. Проект планировки территории устанавливает красные линии улиц, определяющие размещение проезжей части, тротуаров и инженерных сетей относительно красных линий, а также определяет основные направления и показатели градостроительного развития территории для транспортного обслуживания населения.

В границах территории объекта зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

В границах разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары» особо охраняемые природные территории, согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа, отсутствуют.

В границах разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа, отсутствуют.

На данном участке не предусмотрено движение общественного транспорта. Общественный транспорт в настоящее время проходит по ул. Пирогова. В перспективе предусмотрено движение общественного транспорта по 6-му участку 30-й дороги.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний

Мамуткин В.В. предложил дать разъяснения по озвученным предложениям и замечаниям, поступившим в адрес организатора публичных слушаний от Вертегел Л.Г. и Вертегел В.Ж.

Кузина Л.Г. ответила, что основой разработки проекта планировки является Градостроительный кодекс РФ 2004, что проект разработан с учетом изменений, которые были в него внесены.

По замечанию о том, что дорога № 1 не связана с ул. Пирогова, пояснила, что пока не запроектирован и не построен 6-ой участок 30-й автодороги с ул. Пирогова, с западной стороны микрорайона, выполнен участок дороги, который заменяет 30-ую автодорогу, что основной въезд предусмотрен не со стороны жилого дома по ул. Пирогова, 1, а именно, с западной стороны по участку дороги до улицы № 1, который построен ООО «Отделфинстрой», что в проекте не предусмотрен сквозной проезд мимо дома по ул.Пирогова, 1.

По отсутствию выхода на ул. Пирогова сообщила, что как раз этот участок дороги небольшой протяженностью и связывает с ул. Пирогова.

По расстоянию от дороги до жилого дома № 5 по ул. Радужной, сообщила, что дорога уже построена, что когда дом проектировался были другие нормативы.

Мамуткин В.В. попросил сообщить какое расстояние от жилого дома № 5 по ул.Радужной до дороги.

Кузина Л.Г. ответила, что расстояние около 3 м от красной линии до жилого дома.

Мамуткин В.В. отметил, что в замечании расстояние указывается от кромки проезжей части.

Представитель ООО «Отделфинстрой» сообщил, что в действительности расстояние от жилого дома № 5 по ул. Радужной до дороги составляет около 10-12 м, что там есть карман для стоянки автомобилей, поскольку в доме расположены нежилые помещения.

Кузина Л.Г. по предложению об установке дорожных знаков пояснила, что предложение касается организации движения внутри микрорайона и не имеет отношение к рассматриваемому проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта, что документация не решает вопросы по установке дорожных знаков. Посоветовала предложение по ограничению движения около существующего дома решать жильцам через ТСЖ в целях рассмотрения вопроса об установлении ворот, либо шлагбаума.

Представитель ООО «Отделфинстрой» сообщил, что иные предложения, которые были озвучены, не относятся к предмету публичных слушаний.

Мамуткин В.В. отметил необходимость в последующей после утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта присвоить наименование улицам в установленном законодательством порядке.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары», протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова