

## Протокол № 19

публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках Сосновка, Первомайский» по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары

20.06.2019

г.Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проекты планировки и проекты межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках Сосновка, Первомайский» по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары.

**Заказчик:** Управление ЖКХ, энергетики, транспорта и связи администрации города Чебоксары.

**Мошкин С.А.:** ООО «Удмуртрегионгаз».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители ООО «Удмуртрегионгаз», Заволжского территориального управления; жители поселка Сосновка, города Чебоксары.

**Всего присутствовало:** 19 человек (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 16.05.2019 № 49;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 07.05.2019 № 93 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках Сосновка, Первомайский» по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, проекты планировки и проекты межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках Сосновка, Первомайский» по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары была проведена

экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 15.05.2019 по 18.06.2019 по адресу: пос. Сосновка, ул. Сосновская, дом 57.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 28.05.2019, 04.06.2019.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 07.05.2019 № 93 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках Сосновка, Первомайский» по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары.

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово С.И. Крутикова.
2. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
3. Доклад главного инженера ООО «Удмуртрегионгаз» С.А. Мошкина.
4. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Глава Заволжского территориального управления С.И. Крутиков** сообщил, о том, что на публичные слушания выносятся вопрос газоснабжения пос. Сосновка и пос. Первомайский, что недавно состоялись публичные слушания по вопросам газоснабжения пос. Пролетарский, пос. Северный и ул. Санаторная, что Мошкин С.А.ом проектов газоснабжения пос. Сосновка и пос. Первомайский является ООО «Удмуртрегионгаз», о проведенной в прошлом года работе с жителями Заволжья для подготовки технического задания для проведения конкурса и определения подрядной организации.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках Сосновка, Первомайский» по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

#### **Докладчик С.А.Мошкин**, сообщил следующее:

Разработка проектов по планировке и межеванию территорий для размещения линейных объектов выполнена организацией ООО «Удмуртрегионгаз» в соответствии с техническим заданием на проведение работ по разработке документации. Основания для разработки документации являются постановления администрации города Чебоксары № 2031 от 18.10.2018 и № 2450 от 18.12.2018.

Данными проектами предусматривается размещение объектов в соответствии с требованиями технических условий присоединения к газораспределительным сетям,

выданным АО «Газпромгазораспределение г. Чебоксары» и схеме газификации и газораспределения г. Чебоксары.

Проектируемые газопроводы прокладываются от газорегуляторных пунктов и вдоль улиц населенных пунктов и жилой застройки. Зоны планируемых размещений линейных объектов устанавливаются в пос. Сосновка и пос. Первомайский Чебоксарского городского округа ЧР.

По пос. Сосновка начало линейный объект берет в точке подключения к межпоселковому 12-килограммовому газопроводу, запроектированному ранее в районе пос. Октябрьский и далее движется вдоль ранее запроектированного газопровода высокого давления 2-ой категории до пос. Сосновка. На въезде в пос. Сосновка с правой стороны устанавливается газорегуляторный пункт блочного исполнения, далее от него сети среднего давления вдоль улиц прокладываются по пос. Сосновка. Вдоль ул. Сплавная, где асфальтовое покрытие, линия газопровода прокладывается с левой стороны в сторону центра, также предусмотрены отводы к участкам, которые расположены справа, получается один отвод на два участка, чтобы в дальнейшем после строительства газораспределительной сети при подключении больше асфальтовое покрытие не нарушать.

**Участник публичных слушаний** спросил, линия будет воздушной или в земле.

**Мошкин С.А.** ответил, что до границ земельных участков в земле.

**Участница публичных слушаний** спросила, на какой глубине будет проложен газопровод.

**Мошкин С.А.** ответил, что порядка 1,5 м в зависимости от геологических условий.

**Участник публичных слушаний** задал вопрос о сроках строительства.

**Мамуткин В.В.** пояснил, что сроки будут зависеть от финансирования.

**Юрченко А.Л.** спросил, на каком этапе находится проект газоснабжения, сколько по времени занимает экспертиза.

**Мошкин С.А.** сообщил, что проект уже готов, что ждут утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, для того, что направить проект на государственную экспертизу, которая регламентно занимает два месяца.

**Юрченко А.Л.** спросил, где конкретно будет располагаться компрессорная на въезде в пос. Сосновку.

**Мошкин С.А.** ответил, что при въезде с правой стороны.

**Крутиков С.И.** дополнил, что на развилке ул. Сплавная и ул. Тихая.

**Участник публичных слушаний** спросил, что будет подключаться в первую очередь.

**Мошкин С.А.** ответил, что частные дома будут подключаться по договорам техприсоединения с газовиками.

**Крутиков С.И.** ответил, что согласно плану синхронизации в первую очередь подключаются объекты большого потребления, т.е. котельные.

**Участник публичных слушаний** задал вопрос о сумме подключения.

**Крутиков С.И.** ответил, что в прошлом году эта сумма составляла 24 тыс.рублей независимо от длины до забора, что не знает, изменилась ли она в этом году. Сообщил, что объявлен конкурс на строительство магистрального газопровода, что согласно плану синхронизации подписанному между ЧР и Газпромом и согласно разыгранного конкурса, выигравшая организацию к июню месяцу 2020 года должны сдать магистральный газопровод, Газпромгазораспределение должно обеспечить минимум 20% потребления газа на момент сдачи магистрального газопровода, что конечно в приоритете котельные, во второй очереди находятся соцобъекты, не подключенные к котельным, третья очередь - индивидуальное жилищное строительство. Общая сумма со внутрипоселковыми сетями составляет около 1 млрд. 200 млн. рублей. Также сообщил, что на этот год Минстрой Чувашии заложил 65 млн.рублей, г. Чебоксары – 45 млн.рублей.

**Мамуткин В.В.** пояснил, что есть рабочая документация, которая обязана пройти госэкспертизу, есть проект планировки и проект межевания территории, которые устанавливают границы земельных участков по которым пройдет газопровод, а рабочая документация - это документация на монтаж газопровода, что утверждение документации

по планировке территории происходит постановлением администрации города Чебоксары по результатам публичных слушаний. Утвержденная документация по планировке территории нужна, чтобы пройти экспертизу рабочей документации. Срок экспертизы составляет два месяца. После получения положительного заключения рабочей документации можно объявлять торги на строительство при наличии финансирования.

**Крутиков С.И.** дал разъяснения по техническому процессу строительства газопровода.

**Мошкин С.А.** сообщил, что по пос. Сосновка общая площадь границы планируемого размещения линейного объекта составляет 139 580 кв.м, что все земли относятся к землям населенных пунктов, общая протяженность линейного объекта составляет 16,9 км. Площадь земельных участков, которая отводится в постоянное пользование - 83 кв.м под ГРП.

**Крутиков С.И.** сообщил, что разработка проекта газоснабжения территорий садоводческих товариществ будет ими осуществляться самостоятельно.

**Мошкин С.А.** сообщил, по пос. Первомайскому подключение предусматривается от ранее запроектированного межпоселкового газопровода, который планируется начать строить в ближайшее время и дальше прокладывается средним давлением вдоль улиц Лесной, Родниковой, также предусмотрены сети низкого давления для муниципального жилья. Общая площадь составляет 25 727 кв.м, из них 11 600 кв.м – земли населенных пунктов, 14 000 кв.м – земли лесного фонда, общая протяженность – 3,1 км. Площадь земельных участков, которая отводится в постоянное пользование – 52,5 кв.м.

В границах разработки документации по планировке территории для размещения линейных объектов объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ отсутствуют. Также отсутствуют особо охраняемые природные территории согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа.

В зону планируемого размещения линейных объектов попадают следующие объекты капитального строительства – пересекаются воздушные высоковольтные, низковольтные линии электропередач, канализации, водопроводы, подземные кабели связи, подземные электрические кабели, теплотрассы и улицы местного значения и общего пользования.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков, мероприятия по образованию земельных участков осуществляются в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ, Земельного кодекса РФ и 218-ФЗ Федерального закона. Земельные участки образуются путем образования частей земельных участков и образованием земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках Сосновка, Первомайский» по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в поселках Сосновка, Первомайский» по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории для размещения линейных объектов: «Строительство внутриселковых газораспределительных сетей в поселках Сосновка, Первомайский» по адресу: Чувашская Республика, г.Чебоксары, протокол публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова