

## Протокол № 21

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов

26.06.2019

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 25.06.2019.

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект межевания территории, ограниченной ул. Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов.

**Заявитель:** Степанова В.В.

**Разработчик:** ООО «Земля».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители ООО «Земля», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства»; ООО «Градостроитель», Степанова В.В.

**Всего присутствовало:** 4 человека (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 16.05.2019 № 49.

- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 07.05.2019 № 294 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул. Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 16.05.2019 по 25.06.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 27.05.2019, 10.06.2019.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 07.05.2019 № 294 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов».

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад инженера ООО «Земля» П.Н. Агельского.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

### **Докладчик П.Н.Агельский**, сообщил следующее:

Основанием для разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории) является Постановление администрации г. Чебоксары от 28.05.2018 № 890 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) ограниченной ул. Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов».

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований.

Территория в границах разработки проекта межевания, ограниченная ул.Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов, в административном отношении относится к землям населенного пункта и расположена в границах кадастрового квартала 21:01:010803.

Согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением ЧГСД от 03.03.2016 № 187 (с изменениями от 15.08.2017) территория в границах разработки проекта межевания размещена в следующих территориальных зонах:

- зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5).

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;
- существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.

Водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не предусмотрено.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной ул.Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, согласно генеральному плану, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787, отсутствуют.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной ул.Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов, особо охраняемые природные территории, согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа, утвержденного решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 №1787, отсутствуют.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной ул. Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных, согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа, утвержденного Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 №1787, не имеется.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной ул.Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов, имеются следующие ограничения использования территории:

21.00.2.153 - Охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики»;

21.01.2.878 - Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от РП-23 яч.11 до ТП-522;

21.01.2.929 - Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-6КВ от ТП-522 до ТП-523;

21.01.2.800 - Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-0,4КВ от ТП-523 до ВРУ д/с5 по ул.Социалистическая, 136;

21.01.2.861 - Охранная зона для эксплуатации кабельной линии КЛ-0,4КВ от ТП-523 до ВРУ ж/д92 по ул. Гражданская;

21.01.2.592 - Охранная зона трансформаторной подстанции ТП 523, г.Чебоксары, ул.Социалистическая, д.21б;

21.01.2.591 - Охранная зона трансформаторной подстанции ТП 522, г.Чебоксары, ул.Социалистическая, д.21а.

Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

В качестве общих методических нормативных материалов использовано Положение о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.1996 № 105). Формирование проектных границ земельных участков выполнено с соблюдением следующих принципов:

–учет существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории (на рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет);

–обеспечение доступа к формируемым земельным участкам путем установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий;

–учет границ земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах устанавливаемых красных линий. Границы образуемых земельных участков сформированы по красным линиям, границам смежных земельных участков в соответствии со схемой границ территории разработки документации по планировке территории,

являющейся приложением к постановлению администрации г. Чебоксары от 28.05.2018 № 890 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) ограниченной ул. Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов», в соответствии с местными нормативами, утвержденными Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 14.06.2012 № 625.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков из земель населенного пункта. Исходные земельные участки с видом разрешенного использования - земли, свободные от прав третьих лиц и земли общего пользования,

В ходе работ образовались три земельных участка, площадью 1554,1288, 92 кв.м. Исходя из основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, территория в границах разработки проекта межевания, разделена на земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

- 4.9. Служебные гаражи;
- 3.1. Коммунальное обслуживание;
- 12.0.1 Улично-дорожная сеть.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов, считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул. Чернышевского, ул. Гражданская, ул. Энтузиастов, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова