

Протокол № 23

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды

11.07.2019

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, 36).

Дата проведения: 09.07.2019.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды.

Заявитель: Костин В.А.

Разработчик: ООО «Кадастровый инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Кадастровый инженер», МБУ «Управление территориального планирования», администрации Калининского района; гражданин, постоянно проживающий на территории, в отношении которой подготовлены проект межевания территории; заявитель.

Всего присутствовало: 6 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 06.06.2019 № 58;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- размещено в местах массового скопления людей на территории Калининского района города Чебоксары и на сайте администрации Ленинского района (письмо от 17.06.2019 № 02-21/1410).

Постановление главы города Чебоксары от 04.06.2019 № 302 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 07.06.2019 по 08.07.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 10.06.2019, 01.07.2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 04.06.2019 № 302 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С. А. Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик С. А. Моргунов, сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды г. Чебоксары выполнена на основании постановления № 573 от 19.03.2019 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды»;

Формирование земельных участков на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Образуемые земельные участки находятся в территориальной зоне: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:030605.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Данной документацией по проекту межевания территории предусматривается:

- отмена существующих и проектирование новых красных линий;
- уточнение части границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:030605:95;
- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030605:100, 21:01:030605:31, 21:01:030605:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Наименование вида разрешенного использования уточняемого и образуемых земельных участков:

:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 – 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства». Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

21:01:030605:95 - 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования». Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

По сведениям ЕГРН образуемый земельный участок попадает в зону действия охранных зон:

- охранной зоны ВЛ 10 кВ,
- охранной зоны ВЛИ 0,4 кВ,
- охранной зоны производственно-технологического комплекса «Газораспределительной сети и сооружения от газораспределительных станций» АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики;

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:030605:95 с видом разрешенного использования - 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

В связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены, объекты культурного наследия отсутствуют, границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

В ходе публичных слушаний были обсуждены вопросы по установленным охранным зонам в отношении образуемых земельных участков.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, . В. Ярды.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул. Дунаевского, ул. Крупской, ул. А. Фадеева, ул. В. Ярды, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова