Протокол № 7
публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

11 июля 2019 г. г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:2787, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Чайка», участок 80, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с южной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 2,5 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:619, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волжская, д. 14 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:242, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Яблоневая, д. 56/2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010304:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Надежды, в районе жилого дома № 17/1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:54, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Куйбышева, д. 95 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,2 м, с восточной стороны с 3 м до 1,2 м, с западной стороны с 3 м до 0,6 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, специализированного магазина сельхоз оборудования и автозапчастей, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:338, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, (поз. 7), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,5 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040212:989, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, п. Сосновка,

ул. Лесхозная, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,55 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021101:176, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-д Ишлейский, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 85%;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест поз. 27 в микрорайоне «Университетский-2» г. Чебоксары (II очередь), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010315:5086 расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина (минимаркета), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:913, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, д. Чандрово, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой котельной, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030205:718, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-д Складской, д. 16, 21:01:030205:724, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-д Складской, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:718 с восточной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;
- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:724 с южной стороны с 3 м до 0 м;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого мини-магазина под продовольственные товары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020901:92, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Хевешская, д. 35А, в части увеличения процента застройки с 60% до 80,4%;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030513:238, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Бажова», д. 23 «Д», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020903:8, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шумилова, 11А, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,22 м, с южной стороны с 3 м до 1,14 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м;
- увеличения процента застройки с 60% до 73%;

16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры № 2 дома № 37, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030521:106,

расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Крупской, д. 37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 0,02 м;

17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест поз. 27 в микрорайоне «Университетский-2» г. Чебоксары (II очередь), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010315:5846, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения процента застройки земельного участка с 30% до 35%;
- уменьшения процента озеленения земельного участка с 50% до 35%.

Председательствующий: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Евграфова И.П. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 24 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 02 июля 2019 г. № 309 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 02 июля 2019 г. № 309 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 04 июля 2019 г. № 69.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 02 июля 2019 г. № 309, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 04 июля 2019 г. по 11 июля 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 4 июля, 8 июля 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии письменных и устных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге

(журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступила **Фатыкова Т.Н.** (представитель Савестьяновой Н.Р.). В своем обращении сообщила, что дача уже построена, хотят узаконить. В связи с чем просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:2787, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Чайка», участок 80, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с южной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 2,5 м.

Мамуткин В.В. поинтересовался, имеется ли разрешение от председателя садоводческого товарищества по размещению здания близко к проезжей части.

Фатыкова Т.Н. ответила, что на сегодняшний день такого согласия нет.

Мамуткин В.В. отметил, что по данным кадастровой карты ширина проезжей части не достаточна для разъезда двух машин.

Тихонов А.Л. отметил, что ширину проезда для специальной техники по нормам необходимо соблюдать.

Фатыкова Т.Н. сообщила, что дом уже построен.

По 2-му вопросу выступил **Кожевников В.И.** В своем обращении сообщил, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:619, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волжская, д. 14 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м. Отметил, что с соседями нет разногласий, планирует провести реконструкцию в части пристроя гаража к жилому дому.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 3-му вопросу выступила **Никонорова Н.В.** В своем обращении сообщила, что является собственником жилого дома №56 по ул. Яблоневая. Отметила, что ранее с северной стороны были кухня и нежилая веранда, которую со временем заменили на жилую, не изменяя при этом границы жилого дома. Сообщила, что расстояние от соседей большое.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 4-му вопросу выступил **Штерн С.А.** Сообщил, что земельный участок получил через торги, оформил договор аренды земельного участка, права смежных земельных участков не нарушает. Выразил желание построить гараж в плотную к существующим гаражам во избежание захламления участка. Отметил, что в дополнение к

своему заявлению о получении разрешения на отклонение от предельных параметров также просит отступы с южной стороны с 3 м до 0 м.

Житель города поинтересовался, где находится земельный участок.

Штерн С.А. сообщил, что по ул. Надежды, в районе жилого дома № 17/1.

Житель города отметил, что это лицевая часть микрорайон «Университетский», на донной улице поток машин большой, размещение гаража нарушит линейность улицы и общий облик микрорайона. Высказался против размещения гаража на данном земельном участке.

Штерн С.А. отметил, что земельный участок уже предоставлен для размещения гаража.

Мамуткин В.В. поинтересовался, какой площадью будет гараж.

Штерн С.А. сообщил, что процент застройки не превысит более 70 %. Планирует разместить гараж на 4 машины.

Житель города. Высказался против размещения 4 гаражей на данном земельном участке. Отметил, что данный объект испортит архитектурный облик города.

Пичугин Ю.В. поддержал претензии по размещению данного объекта. Отметил, что гаражи со временем могут перейти под автомойку, которые там не приемлемы.

С 5-м вопросом ознакомил **Мамуткин В.В.** Земельный участок с кадастровым номером 21:01:010602:54 площадью 554 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары, ул. Куйбышева, д. 95 принадлежит на праве общей долевой собственности Никифоровой Т.П. (доля в праве 1/2), Кучерову Н.П. (доля в праве 1/6), Кучеровой Т.А. (доля в праве 1/6), Кучеровой Е.Н. (доля в праве 1/6) с видом разрешенного использования – для обслуживания индивидуального жилого дома.

Согласно свидетельствам о государственной регистрации права собственности на праве общей долевой собственности Никифоровой Т.П. (доля в праве 1/2), Кучерову Н.П. (доля в праве 1/6), Кучеровой Т.А. (доля в праве 1/6), Кучеровой Е.Н. (доля в праве 1/6) принадлежит индивидуальный жилой дом площадью 81,7 кв.м., этажность 1.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в которой согласно градостроительному регламенту вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» относится к основным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Согласно карте зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, часть вышеуказанного земельного участка находится в водоохранной зоне реки.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 6-му вопросу выступила **Орлова Е.В.** (представитель Кожановой Т.И. по доверенности от 26.12.2018 21 АА 1063899)**.** В своем обращении сообщила, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, специализированного магазина сельхоз оборудования и автозапчастей, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:338, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, (поз. 7), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,5 м.

Мамуткин В.В. поинтересовался, чьи смежные земельные участки и имеется ли согласие.

Орлова Е.В. с восточной стороны земельный участок принадлежит Кожановой И.С., которая является родственницей Кожаной Т.И. и нет никаких претензий.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 7-му вопросу выступила **Гаврилова О.Ф.** Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040212:989, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, п. Сосновка, ул. Лесхозная, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,55 м.

Тихонов А.Л. отметил не допустимость близкого расположения жилых домов по пожарным нормативам.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 8-му вопросу выступила **Цыганова Т.В.** (представитель Черновой Д.Т. по доверенности от 21.06.2019 21 АА 1149399). В своем обращении сообщила, что обратились с обращением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021101:176, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-д Ишлейский, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

Мамуткин В.В. поинтересовался, имеется ли возражение от собственников смежных земельных участков.

Цыганова Т.В. сообщила, что с северной стороны овраг, тем самым никому не мешают.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 9-му вопросу выступил **Баканов Н.В.** (представитель ИП Никифоровой Е.О. по доверенности от 13.05.2019 № 3). В своем обращении сообщил, что проект физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Лебедева, 7б подготовлен на основании градостроительного плана земельного участка и договора аренды земельного участка. Планируемое начало строительства объекта – 4 квартал 2019 года и окончание срока строительства – 4 квартал 2020 года. Площадь земельного участка 641 кв.м., здание 1 – этажное с подвалом общей площадью 1050,4 кв.м., площадь планируемой застройки – 501 кв.м. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 80%.

Изменение предельных параметров разрешенного строительства требуется по причине необходимости внесения изменений в проектную документацию.

Шакеев Ю.А. отметил, что рядом уже существует физкультурно-оздоровительное здание. Поинтересовался, скольки этажное здание и что построено на сегодняшний день.

Баканов Н.В. сообщил, что в 2011 году было получено разрешение на строительство, часть фундамента было заложено, на сегодняшний день все законсервировано. Отметил, что планируется трех этажное здание с цокольным этажом.

Шакеев Ю.А. поинтересовался, кто является собственником.

Баканов Н.В. сообщил, что на сегодняшний день собственником является ИП Никифорова Е.О.

Шакеев Ю.А. отметил, что под видом социально значимых объектов часто выносят объекты, которые в последующем используются как ночные заведения и объекты торговли. Поинтересовался, возможно ли изменить назначение объекта.

Житель города поинтересовался, какое расстояние от соседнего здания.

Баканов Н.В. сообщил, что между зданиями предусмотрено 3 метра от выступающих частей.

Житель города поинтересовался, каким образом будет предусмотрен проезд автотранспорта и пешеходный переход.

Баканов Н.В. ответил, что все нормативы выдержаны. Проезд не загораживается.

Житель города отметил, что на земельном участке не обеспечивается процент озеленения и не предусмотрено достаточное количество парковочных мест. Высказался против размещения данного объекта.

Шакеев Ю.А. отметил, что материалов не достаточно по данному вопросу. Предложил представлять на публичных слушаниях более подробную информацию.

По 10-му вопросу выступила **Протасевич А.А.** (представитель АО «ТУС» по доверенности от 26.03.2019 № 33). Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест поз. 27 в микрорайоне «Университетский-2» г. Чебоксары (II очередь), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010315:5086 расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м. В связи с тем, что здание детского сада расположено на двух земельных участках, требуется получение разрешения на отклонение.

Шакеев Ю.А. поинтересовался, где находится улица и детский сад.

Протасевич А.А. сообщила, что в микрорайоне «Университетский-2» г. Чебоксары (II очередь), поз. 27.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Мамуткин В.В. отметил, что здание детского сада (поз. 27) располагается на двух земельных участках, один из которых предоставлен АО «ТУС» в аренду, другой находится в распоряжении города Чебоксары, в связи с чем, предложил рассмотреть семнадцатый вопрос данных публичных слушаний.

С 17-м вопросом ознакомил **Мамуткин В.В.** Отметил, что рассматривается вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест поз. 27 в микрорайоне «Университетский-2» г. Чебоксары (II очередь), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010315:5846, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения процента застройки земельного участка с 30% до 35%;
- уменьшения процента озеленения земельного участка с 50% до 35%.

Сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:5846 площадью 5719 кв. м. расположенный в г. Чебоксары, находится в муниципальной собственности с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, земельный участок с кадастровым номером 21:01:010315:5846 находится в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности

(Ж-5), в которой согласно градостроительному регламенту вид разрешенного использования земельного участка «дошкольное, начальное и среднее общее образование» относится к основным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Шакеев Ю.А. поинтересовался, почему уменьшения процента озеленения земельного участка

Мамуткин В.В. отметил, что большая часть здания располагается именно на донном земельном участке. В общем расчете на два земельных участка все соответствует.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 11-му вопросу выступил **Анюров А.П.** В своем обращении отметил, что является собственником земельного участка. Просил предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина (минимаркета), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:913, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, д. Чандрово, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

Житель города поинтересовался, планируется ли расширение улицы. Отметил, что представленной информации не достаточно для общего рассмотрения вопроса.

Анюров А.П. сообщил, что данной информацией не владеет.

Житель города поинтересовался, скольки этажное здание будет.

Анюров А.П. сообщил, что здание двух этажное.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 12-му вопросу выступил **Иванов А.Е.** (представитель АО «Акконд» по доверенности от 10.07ю2019 № 110). В своем обращении сообщил, что реконструкция котельной требуется для увеличения мощностей производства. В связи с тем, что здание располагается на двух земельных участках просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой котельной, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030205:718, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-д Складской, д. 16, 21:01:030205:724, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-д Складской, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:718 с восточной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;
- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:724 с южной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 13-му вопросу выступила **Терентьева Н.Л.** В своем выступлении сообщила, что является собственником земельного участка объекта недвижимости. Просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого мини-магазина под продовольственные товары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020901:92, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Хевешская, д. 35А, в части увеличения процента застройки с 60% до 80,4%. Отметила, что интересы смежных земельных участков не затрагивают.

Житель города отметил, что нет парковочных мест, высказался против увеличения процента застройки. Сообщил, что рядом очень много торговых центров.

Терентьева Н.Л. сообщила, что парковочных мест достаточно. Отметила, что реконструкция делается по предписанию города, а не по собственной инициативе.

С 14-м вопросом ознакомил **Мамуткин В.В.** Сообщил, что обратились с вопросом предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030513:238, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Бажова», д. 23 «Д», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030513:238 площадью 331 кв. м расположенный в г. Чебоксары, СНТ «Бажова», д. 23 «Д» принадлежит Павлову А.Э. на праве собственности с видом разрешенного использования – для организации коллективного садоводства. Согласно выписке из ЕГРН от 29.05.2019 имеется жилое здание, принадлежащее Павлову А.Э. на праве собственности, площадью 21,1 кв.м., этажей -1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок находится в зоне садоводства, огородничества и дачного хозяйства (СХ-3).

Тихонов А.Л. отметил не допустимость близкого расположения жилых домов по пожарным нормативам.

По 15-му вопросу выступил **Аврелькин Г.А.** (в присутствии Аврелькиной И.А.). Сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020903:8, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шумилова, 11А, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,22 м, с южной стороны с 3 м до 1,14 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м;

- увеличения процента застройки с 60% до 73%.

Житель города отметил, что по представленной информации не понятно, в каком месте располагается объект и что предполагается. Сообщил, что не хватает парковочных мест.

Аврелькин Г.А. сообщил, что здание 1963 года постройки, проект согласован с главным архитектором, парковочные места предусмотрены в соответствии с требованиями. Отметил, что ни чьи интересы не затрагивают.

Житель города поинтересовался, для чего выходят с данным обращением.

Аврелькин Г.А. сообщил, что меняется входная группа.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 16-му вопросу выступил **Суров А.П.** (представитель Григорьевой Г.М., Григорьева А.Е., Григорьевой Я.А. по доверенности от 24.10.2016 21 АА 0780236, от 12.10.2016 21 АА 0780171). Отметил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры № 2 дома № 37, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030521:106, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Крупской, д. 37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 0,02 м. Сообщил, что квартира уже реконструирована. В связи с тем, что с восточной стороны близкое расположение соседнего дома, было принято решение выполнить реконструкцию с юго-восточной стороны. Согласие соседей имеется.

Шакеев А.Ю. поинтересовался, сколько этажное здание.

Суров А.П. ответил, что дом одноэтажный на 4 квартиры.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Участники публичных слушаний задавали вопросы не по существу.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий В.В. Мамуткин

Протокол вела И.П. Евграфова