

Протокол № 24

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Кооперативной, ул. Карла Маркса, бульваром Электроаппаратчиков, Президентским бульваром

18.07.2019

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной ул.Кооперативной, ул. Карла Маркса, бульваром Электроаппаратчиков, Президентским бульваром.

Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Разработчик: ООО «НПП «Инженер».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «НПП «Инженер», МКУ «Земельное управление»

Всего присутствовало: 2 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 18.06.2019 № 58;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- размещено в местах массового скопления людей на территории Ленинского района города Чебоксары (письмо от 27.06.2019 № 2571).

Постановление главы города Чебоксары от 10.06.2019 № 305 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Кооперативной, ул. Карла Маркса, бульваром Электроаппаратчиков, Президентским бульваром», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул.Кооперативной, ул. Карла Маркса, бульваром Электроаппаратчиков, Президентским бульваром, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 18.06.2019 по 15.07.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 24.06.2019, 08.07.2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 10.06.2019 № 305 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Кооперативной, ул. Карла Маркса, бульваром Электроаппаратчиков, Президентским бульваром».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад технического директора ООО «НПП «Инженер» А.И. Воробьева.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Кооперативной, ул. Карла Маркса, бульваром Электроаппаратчиков, Президентским бульваром, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик А.И. Воробьев, сообщил следующее:

Проект межевания территории, ограниченной ул.Кооперативной, ул.Карла Маркса, бульваром Электроаппаратчиков, Президентским бульваром, выполнен на основании постановления администрации города Чебоксары от 25.02.2019 № 368, в соответствии с муниципальным контрактом от 30.04.2019 № 3, заключенным с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов, в масштабе 1:1500 и 1:500 и представлен в графических материалах, система координат МСК -21.

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации города Чебоксары от 31.07.2017.

Исходной планово–картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер», 2019.

Проектируемая территория является центральной частью города Чебоксары, ограниченной улицами Кооперативная, Карла Маркса, бульваром Электроаппаратчиков, в границе кадастрового квартала 21:01:020103. Категория земель: земли населенных пунктов. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют.

Территория разработки проекта межевания согласно карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне О-1.1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования общественное управление (3.8.1 Государственное управление) - 300 кв.м.

На данной территории находятся следующие земельные участки:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
21:01:020103:66	504	Для обслуживания дворовой территории
21:01:020103:61	395	Для обслуживания подъездных путей
21:01:020103:23	87	Для эксплуатации ТП-224
21:01:020103:820	347	для общественного управления
21:01:020103:7	984	Для эксплуатации здания прокуратуры
21:01:020103:38	1140	Для эксплуатации здания
21:01:020103:63	491	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
21:01:020103:37	1385	Для строительства пристроя к помещениям бара-клуба «Савой»
21:01:020103:67	1383	Для обслуживания многоквартирного жилого дома
21:01:020103:50	335	Для размещения скверов
21:01:020103:51	8005	Для размещения скверов
21:01:020103:62	2129	Для обслуживания дворовой территории

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике находятся следующие зоны с особыми условиями использования территории: от газопровода, водопровода, трансформаторной подстанции.

Согласно генеральному плану Чебоксарского городского округа (карта ограничений использования территорий) проектируемый объект входит в зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зону - иные зоны (утверждение шумовой зоны аэропорта).

Проект межевания территории выполнялся по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Проектом межевания определены площадь и границы земельного участка государственного управления, образуемого путем объединения, включающего территорию для организации прохода (проезда).

Доступ к земельным участком, занятым многоквартирными жилыми домами, расположенными вокруг образуемого участка ЗУ1, не нарушен. Потребность в дворовой территории обеспечивается в границах земельного участка :62.

Предусматривается образование двух земельных участков:

- земельного участка площадью 1835 кв.м с видом разрешенного использования «общественное управление»,

- земельного участка площадью 396 кв.м с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть».

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул.Кооперативной, ул. Карла Маркса, бульваром Электроаппаратчиков, Президентским бульваром, считать состоявшимся.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Кооперативной, ул. Карла Маркса, бульваром Электроаппаратчиков, Президентским бульваром.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул. Кооперативной, ул. Карла Маркса, бульваром Электроаппаратчиков, Президентским бульваром, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова