Протокол № 25
публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство участка автомобильной дороги в микрорайоне «Соляное» от остановки Элеватор возле д. № 10 по проезду Соляное до д. 11 по ул. Прогрессивная и к детскому саду»

24.07.2019 г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 23.07.2019.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство участка автомобильной дороги в микрорайоне «Соляное» от остановки Элеватор возле д. № 10 по проезду Соляное до д. 11 по ул. Прогрессивная и к детскому саду».

Заказчик: МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства».

Разработчик: ООО «НПО «Проектор».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «НПО «Проектор», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции», средств массовой информации.

Всего присутствовало: 7 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:
Оповещение о публичных слушаниях было:
- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 25.06.2019 № 65;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 19.06.2019 № 307 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство участка автомобильной дороги в микрорайоне «Соляное» от остановки Элеватор возле д. № 10 по проезду Соляное до д. 11 по ул.Прогрессивная и к детскому саду», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство участка автомобильной дороги в микрорайоне «Соляное» от остановки Элеватор возле д. № 10 по проезду Соляное до д. 11 по ул. Прогрессивная и к детскому саду» была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 26.06.209 по 22.07.2019.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 01.07.2019, 15.07.2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 19.06.2019 № 307 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство участка автомобильной дороги в микрорайоне «Соляное» от остановки Элеватор возле д. № 10 по проезду Соляное до д. 11 по ул. Прогрессивная и к детскому саду».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В. В. Мамуткина.
2. Доклад главного инженера ООО «НПО «Проектор» Д. А. Вахрамова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство участка автомобильной дороги в микрорайоне «Соляное» от остановки Элеватор возле д. № 10 по проезду Соляное до д. 11 по ул. Прогрессивная и к детскому саду», предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Докладчик Д. А. Вахрамов, сообщил следующее:

Основанием для разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) является постановление администрации г. Чебоксары от 17.01.2019 № 54 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство участка автомобильной дороги в микрорайоне «Соляное» от остановки Элеватор возле д.№10 по проезду Соляное до д. № 11 по ул.Прогрессивная и к детскому саду».

Участок строительства автомобильной дороги начинается от пересечения с проездом Соляное возле д. № 10, далее следует 183 м в северо-восточном направлении, затем ось поворачивает к юго-востоку и следует 197 м по ул.Прогрессивная до жилого дома № 11 и строящегося детского сада.

Проектируемая автомобильная дорога местного назначения. Народнохозяйственное значение автомобильной дороги заключается в обеспечении транспортной и пешеходной связи на территории жилых районов. По территориальному охвату транспортными

связями в район тяготения проектируемой автомобильной дороги входит микрорайон «Соляное» г.Чебоксары.

Технико-экономические показатели

- категория дороги - улица в жилой застройке,
- протяженность - 380 м,
- расчетная скорость движения - 40 км/час,
- число полос движения – 2,
- ширина полосы движения - 3,0 м,
- основные параметры продольного профиля: наибольший продольный уклон – 45%,
- наименьший радиус выпуклой кривой- 1000 м,
- наименьший радиус вогнутой кривой- 1000 м,
- наименьший радиус кривой в плане- 300 м,
- полоса отвода- 16,5…23,5 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в микрорайоне «Соляное» г.Чебоксары.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта отображены:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемая в соответствии с нормами отвода;
- земельных участков;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (поворотные точки).

Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет - 7745 кв.м.

На общей протяженности обследуемого участка планируемого строительства автомобильной дороги расположена жилая застройка с существующими инженерными сетями вдоль и с пересечением дороги, а именно: теплотрасса, водопровод, канализация, кабель связи, ВЛ-0,4кВ, а так же в начале участка имеются: электрокабель, газопровод, ВЛ-10кВ.

Проектом планировки территории предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов предусматривается, а именно:

1. Перенос сетей водопровода.
2. Перенос КЛ-0,4кВ в зоне строительства автодороги.

Площадь границ зон планируемого размещения линейных объектов, границы зон с особыми условиями использования территорий (сетей водопровода) подлежащих переустройству составила 2062 кв.м.

Проектируемый линейный объект согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 15.08.2017 № 964 расположен в следующих территориальных зонах:

- зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5);
- производственная зона (П-1).

Проектные предельные параметры линейного объекта соответствуют предельным параметрам, установленным указанными Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство участка автомобильной дороги в микрорайоне «Соляное» от остановки Элеватор возле д. № 10 по проезду Соляное до д. 11 по ул. Прогрессивная и к детскому саду» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство участка автомобильной дороги в микрорайоне «Соляное» от остановки Элеватор возле д. № 10 по проезду Соляное до д. 11 по ул. Прогрессивная и к детскому саду».
2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории для размещения объекта «Строительство участка автомобильной дороги в микрорайоне «Соляное» от остановки Элеватор возле д. № 10 по проезду Соляное до д. 11 по ул. Прогрессивная и к детскому саду», протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий В.В.Мамуткин