Протокол № 8
публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

14 августа 2019 г. г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020208:42, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Кочубея, д. 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:343, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Цветочная, д. 28, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030515:111, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Низами, д. 17 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:1177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 4-я Ермака, д. 8 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0,55 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:162, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, д. 54а в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2,53 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,18 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:260, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Просечная, д. 14 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:1633, расположенного по

адресу: г. Чебоксары, НСТ «Чайка», участок №121 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,5 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого магазина № 47, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030504:795, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волкова, д. 6 А, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 83%;

- уменьшения процента озеленения в границах земельного участка с 15% до 1,08%;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многофункционального здания управления с косметическим кабинетом на первом этаже, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 80, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030104:111, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,17 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030104:112, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1,1 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030104:139, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:217, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Щорса, д. 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,65 м, с западной стороны с 3 м до 1,25 м;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – закрытого гаража на 8 машино-мест, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010209:5960, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 10 «Г», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания под производственное здание по первичной обработке металлопродукции, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:104, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,6 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0,7 м, с западной стороны с 3 м до 2,6 м;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания АТС, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010205:35, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 83, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого

здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010804:201, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 72 а, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

- уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:21, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя, д. 44, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с западной стороны с 3 м до 1 м;

16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:502, расположенного по адресу: г. Чебоксары, НСТ «Ивушка», уч. № 296, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:241, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 97%;

- уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%.

18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:166, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,7 м.

Председательствующий: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 31 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 05 августа 2019 г.

№ 314 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 05 августа 2019 г. № 314 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 06 августа 2019 г. № 83.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 05 августа 2019 г. № 314, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 06 августа 2019 г. по 14 августа 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 08, 12 августа 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии письменных и устных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступил **Павлов С.В.** (представитель Никитиной Е.А. по доверенности от 21.03.2019 21 АА 1131001). В своем обращении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020208:42, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Кочубея, д. 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м. Отметил, что реконструируемая часть здания ранее уже существовала, что подтверждается техническим паспортом жилого дома от 2007 года. Для перевода нежилой части дома в жилую необходимо получить разрешение на отклонение. Сообщил, что согласие собственников жилого дома № 19 А по ул. Кочубея имеется.

Рахимов Р.К. отметил, что по представленным материалам публичных слушаний видно, что жилой дом выходит за пределы красных линий. Поинтересовался, отступы просят от красной линии или от границы земельного участка.

Павлов С.В. сообщил, что просят отступы от границы земельного участка. Отметил, что красные линии установлены в соответствии с проектом планировки территории. Все жилые дома по указанной улице расположены за красной линией,

что нарушаются права собственников жилых домов. Сообщил, что 69,7 кв.м. уже находится на праве собственности, просят разрешение на реконструкцию в части увеличения жилой площади до 127 кв.м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 2-му вопросу выступил **Степанов А.М.** (представитель Пыркиной Г.М. по доверенности от 25.06.2018 21 АА 0992641). В своем обращении сообщил, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:343, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Цветочная, д. 28, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м. Отметил, что незавершенный строительством объект индивидуального жилищного строительства со степенью готовности 18% приобрели в 2012 году. Сообщил, что параметры не изменились, интересы соседей не ущемляются. Просят предоставить разрешение на отклонение для последующего узаконения данного строения.

Мамуткин В.В. отметил, что желательно получить письменное согласие соседей.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 3-му вопросу выступила **Мурзаева Н.В.** В своем обращении сообщила, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров для жилого дома с гаражом в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0 м. Отметила, что письменное согласие соседей имеется.

Рахимов Р.К. поинтересовался, отступ берут для жилого дома или только для гаража.

Мурзаева Н.В. сообщила, что на дом не требуется разрешение на отклонение, отступ просят только для гаража.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 4-му вопросу выступил **Романов Е.В.** (в присутствии Романовой Е.И.). Сообщил, что часть дома (капитальная) уже стоит, ветхую часть дома снесли и хотят на его месте построить новый. Устное согласие соседей получили.

Рахимов Р.К. отметил, что участок расположен в зоне садоводства и огородничества. Поинтересовался, что планируют построить, жилой дом или садовый.

Романов Е.В. сообщил, что в последующем планируют перевести в жилой дом.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 5-му вопросу выступил Васильев В.Н. (в присутствии Васильевой И.В.). Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для индивидуального жилого дома с северо-западной стороны с 3 м до 2,53 м и с юго-западной стороны с 3 м до 1,18 м. Отметил, что по большей части земельного участка проходит высоковольтная линия. Старый деревянный дом обнесли кирпичем и для регистрации права собственности просят разрешение на отклонение.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 6-му вопросу выступила **Игнатьева О.В.** В своем обращении сообщила, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:260, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Просечная, д. 14 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 7-му вопросу выступила **Молодцова В.С.** (супруга Молодцова Г.В.). Сообщила, что построили дом на месте сгоревшей дачи.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 8-му вопросу выступила **Никонорова В.В.** (представитель Олаева В.М по доверенности от 28.03.2019 21 АА 1138465). В своем обращении сообщила, что собственником принято решение о реконструкции отдельно стоящего магазина, путем осуществления пристроя с западной стороны. Требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого магазина № 47, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030504:795, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волкова, д. 6 А, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 83%;
- уменьшения процента озеленения в границах земельного участка с 15% до 1,08%

Рахимов Р.К. поинтересовался, где будут располагаться парковочные места для посетителей магазина.

Никонорова В.В. сообщила, что на сегодняшний день есть действующая благоустроенная парковка с южной стороны.

Мамуткин В.В. поинтересовался, сколько этажей предусматривается и с какой целью делается реконструкция.

Никонорова В.В. ответила, что здание одно этажное, реконструкция делается с целью увеличения торговой площади.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 9-му вопросу выступила **Семенова Т.В.** В своем обращении сообщила, что просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для ввода объекта в эксплуатацию. Отметила, что на данных земельных участках имеется объект незавершенного строительства общей площадью 254,5 кв.м., степенью готовности – 97%. Сообщила, что ранее в градостроительном плане не требовалось получение разрешение на отклонение, в связи с получением новых градостроительных планов на земельные участки просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 10-му вопросу выступил **Терентьев В.М.** Отметил, что дом 1965 года постройки, в связи с утеплением нежилой части и мены крыши дома требуется получение

разрешение на отклонение от предельных параметров с северной стороны с 3 м до 1,65 м, с западной стороны с 3 м до 1,25 м.

Мамуткин В.В. поинтересовался, имеются ли претензии соседей.

Терентьев В.М. сообщил, что претензий нет, чтобы не затенять участок соседей, было принято решение увеличение жилой площади со стороны улицы.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 11-му вопросу выступил **Яковлев С.К.** (представитель Альгина С.А. по доверенности от 08.06.2017 43 АА 0994919). В своем обращении отметил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – закрытого гаража на 8 машино-мест, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010209:5960, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 10 «Г», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м. Отметил, что строительство данного объекта планируется на месте существующего гаража с кадастровым номером 21:01:010209:1839, существующий объект находится на расстоянии 1 м с восточной стороны.

Рахимов Р.К. поинтересовался, с какой стороны осуществляется въезд на участок.

Яковлев С.К. сообщил, что с левой стороны (западная сторона).

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 12-му вопросу выступил **Шевченко С.А.** Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания под производственное здание по первичной обработке металлопродукции, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:104, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,6 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0,7 м, с западной стороны с 3 м до 2,6 м. Отметил, что данные отклонения необходимы для размещения ангара, согласие соседей с юго-востока и северо-запада имеются.

Репина Е.Ю. (представитель ПАО «Т Плюс» по доверенности от 29.01.2019 № 77/406-477-2019-4-251). Сообщила, что являются собственником смежного земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:124. Отметила, что заявитель не обращался для получения согласия на размещение здания ангара. Сообщила, что решением суда потенциальных покупателей обязывают обратиться на государственную регистрации. Выразила свое мнение по не согласию с рассмотрением данного вопроса.

Львов Б.Л. (представитель ООО «Чебоксарский завод СТэП» по доверенности от 09.01.2019 № 01) поинтересовался, в чем выражается ущемление прав ПАО «Т Плюс» собственником смежного участка, т. е. Шевченко С.А.

Репина Е.Ю. отметила, что на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030302:124 возможно размещение трансформаторной подстанции, для которого также должны быть предусмотрены отступы.

Львов Б.Л. сообщил, что является потенциальным покупателем земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:124 и в договоре указан земельный участок как дорога. Высказал претензии в адрес ПАО «Т Плюс» и отметил необоснованными замечания представителя ПАО «Т Плюс» в адрес Шевченко С.А. Сообщил, что собственники смежных земельных участков согласны с размещением ангара на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030302:104.

Репина Е.Ю. высказывала претензии не по существу рассматриваемого вопроса.

Мамуткин В.В. поинтересовался, какие претензии у представителя ПАО «Т Плюс» в адрес Шевченко С.А.

Репина Е.Ю. дала разъяснения по разбирательству относительно земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:124 и недостижении согласия по государственной регистрации, в связи с чем возражает.

Мамуткин В.В. отметил, что на данных публичных слушаниях рассматривается вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Предложил земельные споры решить между собой в соответствии с земельным законодательством или через суд.

По 13-му вопросу выступила **Никонорова В.В.** (представитель ПАО «Ростелеком» по доверенности от 20.02.2019 №0606/29/3-19). В своем выступлении сообщила, что собственником принято решение о реконструкции здания АТС по ул. К. Иванова, д. 83. Реконструкция связана с устройством перекрытия на отметке уровня между подвалом и первым этажом с устройством дополнительного входного узла. В настоящее время в подвале расположены эксплуатируемые помещения, здание существующее. В связи с тем, что границы земельного участка от межованы по границе здания, для получения разрешения на реконструкцию здания, необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания АТС, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010205:35, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 83, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м.

Гришин Е.А. поинтересовался, с какой стороны будет дополнительный входной узел.

Никонорова В.В. сообщила, что входной узел будет с северо-восточной стороны.

Рахимов Р.К. поинтересовался, меняются ли габариты здания.

Никонорова В.В. сообщила, что габариты не меняются.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

С 14-м вопросом ознакомила **Никонорова В.В.** (представитель ООО «Волга Девелопмент» по доверенности от 01.07.2019 21 АА 1151195). В своем выступлении сообщила, что собственником принято решение о реконструкции здания с надстроем второго этажа. Процент застройки не меняется. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010804:201, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 72 а, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;
- уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%.

Мамуткин В.В. поинтересовался, с какой целью просят отклонение со всех сторон с 3 м до 0 м.

Никонорова В.В. сообщила, что здание не правильной формы и входные узлы здания проходят по границе земельного участка.

Рахимов Р.К. поинтересовался, указанные цветники на схеме на каком земельном участке расположены.

Никонорова В.В. сообщила, что благоустройство организовано на землях общего пользования.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 15-му вопросу выступил **Карсаков Н.А.** (в присутствии Карсакова А.В.). В своем обращении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:21, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя, д. 44, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с западной стороны с 3 м до 1 м. Отметил, что дом уже существует.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 16-му вопросу заявитель **Васильева Г.И.** отсутствовала на публичных слушаниях. С вопросом ознакомил Мамуткин В.В. Сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:030710:502 площадью 300 кв. м расположенный в г. Чебоксары, НСТ «Ивушка», уч. № 296 принадлежит на праве собственности Васильевой Г.И. с видом разрешенного использования – для коллективного садоводства. В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права Васильевой Г.И. принадлежит на праве собственности жилое строение без права регистрации проживания, площадью – 17,6 кв. м, этажность -2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок находится в зоне садоводства, огородничества (СХ-3).

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 17-му вопросу выступил **Гончаров Б.Г.** (представитель Сайгачева И.Н. по доверенности от 13.08.2019 21 АА 1131556). В своем обращении сообщил, земельный участок с кадастровым номером 21:21:076202:241 площадью 541 кв. м, расположенный в микрорайоне «Солнечный», принадлежит на праве собственности Сайгачеву И.Н. с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 3 марта 2016 г. № 187, вышеуказанный земельный участок находится в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5). Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:241, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 97%;
- уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 18-му вопросу выступил **Павлов С.В.** (представитель Романова А.В. по доверенности от 13.08.2019 21 АА 1096806). В своем обращении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:166,

расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,7 м. Отметил, что интересы собственников смежных земельных участков не затрагиваются.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий В.В. Мамуткин

Протокол вела Г.В. Шоркина