Протокол № 9
публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

16 сентября 2019 г. г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания Чебоксарского МПАО № 2 с надстроем 2 этажа (патологоанатомический корпус), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010303:14, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 24а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:2214, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Чуковского, д. 46, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с южной стороны с 3 м до 2,8 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – хозяйственного блока временного складирования поступающих документов, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010209:1, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 2а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,83 м, с северной стороны с 3 м до 1,33 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз. 56), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020404:3375, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 2101 кв. м до 1879 кв. м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – автоматической мини-АЗС № 8, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:291, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого незавершенного строительством объекта части № 2 двухэтажного кирпичного здания под предприятие «Сельхоздеталь», расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, д. 23а, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:021206:24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:021206:35, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 100%;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:775, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Олимпийский», участок 106, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0,9 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010304:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Надежды, в районе жилого дома № 17/1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:238, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада технологического оборудования, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030203:285, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030203:1760, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0,8 м;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – четырехэтажного производственного корпуса № 4, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030203:285, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030203:1760, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:1955, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030513:238, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Бажова», д. 23 «Д», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого

индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:122, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Клубная, д. 50/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,2 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:393, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Монтажный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,98 м, с западной стороны с 3 м до 0,82 м;

16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020209:25, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лунная, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многофункционального здания управления с косметическим кабинетом на первом этаже, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 80, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030104:111, в части уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%;
- 21:01:030104:112, в части уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%;
- 21:01:030104:139, в части уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0% и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 85%.

Председательствующий: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 32 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 03 сентября 2019 г. № 322 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 03 сентября 2019 г. № 322 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 05 сентября 2019 г. № 96.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 03 сентября 2019 г. № 322, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 05 сентября 2019 г. по 16 сентября 2019г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 05, 09, 12 сентября 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» письменных предложений и замечаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары, относительно рассматриваемых вопросов не поступало. В период проведения экспозиции, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, поступило возражение от Павлик Е.А. по шестнадцатому вопросу данных публичных слушаний.

Поступило коллективное обращение жителей ул. Прибрежная (вх. в адм. от 06.09.2019 № Кол-11067), по десятому и одиннадцатому вопросу публичных слушаний о не согласии с предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада технологического оборудования и четырехэтажного производственного корпуса № 4, расположенных по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030203:285 и 21:01:030203:1760.

Поступило обращение Павлик Е.А. (вх. в адм. от 06.09.2019 № П-11043) по шестнадцатому вопросу данных публичных слушаний о не согласии с предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020209:25, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лунная, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, в связи с затенением земельного участка с кадастровым номером 21:01:020209:92 по ул. Лунная, д. 8 и несоблюдением пожарных норм.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступила **Кузьмина Н.С.** (представитель БУ ЧР «Республиканское бюро судебно-медицинской экспертизы» Минздрава ЧР по доверенности от 16.09.2019). В своем обращении сообщила, что БУ ЧР

«Республиканское бюро судебно-медицинской экспертизы» Минздрава ЧР планирует выполнение работ по реконструкции здания Чебоксарского МПАО № 2 с надстроем 2 этажа (патологоанатомический корпус), расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 24а. В связи с вышеизложенным просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м. Отметила, что земельный участок является собственностью Чувашской Республики, предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Бюджетному учреждению «Республиканское бюро судебно-медицинской экспертизы» Минздрава Чувашии с видом разрешенного использования – здравоохранение. Нежилое здание также принадлежит на праве оперативного управления. Границы существующего здания не меняются, требуемый процент озеленения земельного участка не уменьшается, процент застройки земельного участка не превышает.

Оньков В.Н. поинтересовался, имеется ли в данном здании крематорий.

Кузьмина Н.С. сообщила, что никакого крематория нет. Отметила, что в данном здании располагается патологоанатомической корпус.

Оньков В.Н. поинтересовался, имеются ли проезды для специальной техники.

Кузьмина Н.С. ответила, что имеется соглашение об установлении сервитута части земельного участка с БУ ЧР «Больница скорой медицинской помощи» Минздрава Чувашии.

Оньков В.Н. поинтересовался, имеется ли забор.

Кузьмина Н.С. сообщила, что территория на сегодняшний день не огорожена.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 2-му вопросу выступил **Максимов А.Н.** В своем обращении сообщил, что является собственником земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:2214, расположенного по адресу: ул. К. Чуковского, д. 46. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с южной стороны с 3 м до 2,8 м.

Мамуткин В.В. поинтересовался, выдерживается ли противопожарный отступ от соседнего жилого дома, и какое расстояние.

Максимов А.Н. сообщил, что расстояние примерно в 5 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 3-му вопросу выступила **Ермакова Г.В.** (директор БУ Госистархив ЧР» Минкультуры Чувашии). В своем обращении сообщила, что планируется строительство хозяйственного блока временного складирования поступающих документов. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – хозяйственного блока временного складирования поступающих документов, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010209:1, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 2а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,83 м, с северной стороны с 3 м до 1,33 м. Отметила, что данные отступы просят в целях эффективного использования земельного участка и удобства работы на территории архива.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 4-му вопросу выступил **Александров С.А.** (в присутствии Кольцова И.Г.) Сообщил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:020404:3375 площадью 1879 кв. м. расположенный в г. Чебоксары принадлежит на праве собственности АО «Строительный трест №3» с видом разрешенного использования – для многоэтажной жилой застройки. Согласно постановлению администрации города Чебоксары от 29.12.2014 № 4441 утверждены проект планировки и проект межевания территории микрорайона 1 А центральной части города Чебоксары. В соответствии с проектом межевании территории, на земельном участке площадью 1879 кв. м, предусмотрено размещения жилой площади 4500 кв. м. Согласно нормам, соотношение площади жилья и площади земельного участка не соответствует. В связи с чем, для соответствия расчетам норм жилищной обеспеченности и утвержденным материалам, просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз. 56), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020404:3375, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 2101 кв. м до 1879 кв. м.

Кокшаров А.Ю. поинтересовался, какие правовые основания для получения разрешения на отклонение.

Александров С.А. сообщил, что площадь земельного участка по утвержденному проекту межевания территории составляет 1879 кв. м, выход жилья должен быть – 4500 кв.м, что не соответствует. Отметил, что приводят в соответствие с утвержденным проектом межевания территории.

Кокшаров А.Ю. попросил пояснить, для чего уменьшается площадь земельного участка.

Кольцов И.Г. ответил, что в соответствии с проектом планировки территории поз.56 предусмотрено 4500 кв. м жилой обеспеченностью на земельном участке площадью 1879 кв. м. Согласно Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, расчетная площадь минимального размера земельного участка составляет 2101 кв. м.

Оньков В.Н. задавал вопросы, не относящиеся к рассматриваемому вопросу. Высказался против предоставления разрешения, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 2101 кв. м до 1879 кв. м.

По 5-му вопросу выступил **Кузьминов А.Н.** (представитель ПАО «Дорисс» по доверенности от 10.09.2019 № 01-06/173). В своем выступлении сообщил, что являются арендаторами данного земельного участка. Собственником земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:291 является ПАО «Дорисс» на основании мирового соглашения по делу № А79-10422/2018 Арбитражного суда ЧР от 13.02.2019. С целью ввода в эксплуатацию автоматического мини-АЗС № 8, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:291, по пр. Машиностроителей просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м

Оньков В.Н. поинтересовался, для чего получают данные отклонения.

Кузьминов А.Н. сообщил, что объект построен в 2012 году. В соответствии с градостроительным планом земельного участка, от границ земельного участка необходимо отступить на 3 м со всех сторон. Для ввода объекта в эксплуатацию необходимо получить данное разрешение.

Кокшаров А.Ю. попросил пояснить, на земельный участок или на объект недвижимости оформляют разрешение.

Кузьминов А.Н. сообщил, что земельный участок принадлежит ПАО «Дорисс» на праве собственности. Объект недвижимости, построенный в 2012 году, и земельный участок предоставлен ООО «Дорисс Нефтепродукт» на праве аренды. Для узаконения данного объекта недвижимости обращаются за получением разрешения на отклонение.

Кокшаров А.Ю. поинтересовался, разрешение на отклонение просят для уже возведенного строения или для проектируемого. Отметил, что для уже построенного строения без разрешительных документов необходимо применить административные меры.

Мамуткин В.В. пояснил, что ранее данный земельный участок был предоставлен для размещения АЗС и был предоставлен в аренду. АЗС ранее были как временные объекты.

Кокшаров А.Ю. отметил, что необходимо уточнить, является ли данный объект самовольным или ранее уже получали разрешение на строительство по ранее действующим Правилам землепользования и застройки. Предложил оформлять разрешение на строительство в соответствии с действующим законодательством.

Оньков В.Н. поинтересовался, имелось ли ранее разрешение на строительство данного объекта или это самовольное строение.

Кузьминов А.Н. сообщил, что на момент размещения данного объекта оно считалось временным, на что не требовалось получение разрешения на строительство. В связи со вступившими силу изменениями в законодательстве, данный объект принят капитальным.

Оньков В.Н. задавал вопросы, не относящиеся к рассматриваемому вопросу. Высказался против предоставления разрешения на отклонение о предельных параметров разрешенного строительства.

Мамуткин В.В. на все поступившие вопросы дал разъяснения.

По 6-му вопросу выступил **Меркурьев Д.В.** (представитель ООО «Концепт» по доверенности от 03.06.2019). В своем обращении сообщил, что просят предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого незавершенного строительством объекта части № 2 двухэтажного кирпичного здания под предприятие «Сельхоздеталь», расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, д. 23а, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:021206:24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:021206:35, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 100%. Отметил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:021206:24 принадлежит на праве собственности ООО «Концепт» с видом разрешенного использования – для завершения строительства производственной базы. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:021206:35 предоставлен ООО «Концепт» и ООО «Крокус Авто» в аренду, в соответствии с договором аренды земельных участков с множественностью лиц на

стороне арендатора от 23.05.2018 № 86/5820--Л с видом разрешенного использования – для завершения строительства производственной базы. Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 18.12.2002 21 АЖ № 059499 ООО «Концепт» принадлежит на праве собственности незавершенный строительством объект: часть № 2 двухэтажного кирпичного здания. Сообщил, что данное разрешение необходимо для введения объекта в эксплуатацию.

Кокшаров А.Ю. поинтересовался, почему объект располагается на двух земельных участках.

Мамуткин В.В. пояснил, что объект недвижимости может располагаться на двух земельных участках. На все поступившие вопросы дал разъяснения.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 7-му вопросу выступила **Осипова М.Н**. Сообщила, что является собственником земельного участка № 106 в СТ «Олимпийский». Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0,9 м

Кокшаров А.Ю. поинтересовался, поставлен ли земельный участок на кадастровый учет.

Осипова М.Н. сообщила, что кадастровый номер земельного участка 21:01:010702:775.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 8-му вопросу выступил **Штерн С.А.** В своем обращении сообщил, что повторно выходит на публичные слушания. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010304:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.Надежды, в районе жилого дома № 17/1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с южной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что никакую симметрию улиц не нарушает.

Оньков В.Н. высказался не по существу рассматриваемого вопроса. Отметил не эстетичный вид проектируемого здания. Выступил против размещения данного объекта.

Кокшаров А.Ю. поинтересовался, кому принадлежит земельный участок, на котором планируется заезд к проектируемым зданиям.

Штерн С.А. ответил, что это арендуемый им земельный участок.

Кокшаров А.Ю. отметил, что собственник в праве реализовывать свои права.

Мамуткин В.В. сообщил, что представленный проект не эстетичный, предложил обратиться к специалистам для разработки документации по размещению объекта на земельном участке.

По 9-му вопросу выступила **Сергеева Е.М.** (архитектор ООО «Градпромпроект Плюс» в присутствии Мясникова Л.А., представителя Мясниковой М.Д по доверенности от 04.03.2019 21 АА 1065077). В своем обращении сообщила, что на рассмотрение выносится вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства – магазина, распложенного по пр. Тракторостроителей, в мкр. Солнечный. Здание отдельно стоящее, двухэтажное. Земельный участок с кадастровым номером 21:21:076202:238 площадью 581 кв. м, расположенный по адресу: Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары, принадлежит на праве собственности Мясниковой М.Д. с видом разрешенного использования – магазины. Код разрешенного использования – 4.4. «магазины» позволяет размещать здание до 4 этажей и относится к основным видам разрешенного использования территории. Здание запроектировано в соответствии с ППТ и ПМТ мкр. Солнечный в НЮР по пр. Тракторостроителей г. Чебоксары. Земельный участок частично находится в водоохранной зоне реки Кукшум и в 15 км зоне аэропорта. Здание двухэтажное, габариты здания по осям 16,5х18,0 м. Высота здания в коньке 8,7 м. На первом этаже располагается торговый зал площадью 63 км. м, ряд подсобных и технических помещений и парковка на 6 автомобилей. Для удобства авто предусмотрено сквозной проезд через здание по первому этажу. Основные торговые площади расположены на втором этаже. Сообщила, что наружные грани капитальных стен здания расположены точно в 3 м от границы земельного участка, с северо-западной стороны располагается входная группа в магазин для маломобильных групп населения. При входе организован пандус с нормативным уклоном. С юго-восточной стороны организована пожарная металлическая лестница со второго этажа. Отметила, что противопожарные требования выполнены. В связи с вышеизложенным просят предоставить разрешение на отступы с северо-западной стороны с 3 м до 1 м и с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м.

Оньков В.Н. поинтересовался, сколько парковочных мест запроектировано для торговой площади.

Сергеева Е.М. сообщила, что внутри здания на первом этаже запроектировано шесть парковочных мест, также напротив здания уже имеются парковочные места.

Оньков В.Н. высказался, что проектируемого здание не вписывается в существующую застройку.

Кокшаров А.Ю. высказался по парковочным местам внутри здания на первом этаже.

Оньков В.Н. поинтересовался, с какой стороны расположена зона разгрузки и погрузки. Отметил, что шесть машино-мест невозможно разместить на первом этаже.

Сергеева Е.М. дала разъяснения по всем поступившим вопросам.

По 10-му и 11-му вопросам выступил **Горячев А.С.** (начальник ОКС АО «Акконд» по доверенности от 19.06.2019 № 105). В своем выступлении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада технологического оборудования, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030203:285, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;
- 21:01:030203:1760, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0,8 м.

Также просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – четырехэтажного производственного корпуса № 4, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030203:285, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030203:1760, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0 м.

Теплоухова Ф.М. (представитель земельного участка с кадастровым номером 21:01:030200:058) сообщила, что являются собственником смежного земельного участка. Отметила, что ранее направили коллективное письмо. Сообщила, что не согласны в связи с тем, что со строительством данных объектов нарушатся права и законные интересы как собственников земельных участков и расположенных на них жилых домов. Близкое расположение производственных помещений приведет к загрязнению их земель, погибнет урожай и приведет к подтоплению участков, а также создаст неблагоприятную экологическую атмосферу для близлежащих земельных участков и жилых домов.

Горячев А.С. сообщил, что подтопление участков было связано с ремонтными работами автодороги, в связи с отсутствием ливневых канализаций. АО «Акконд» никакого отношения не имеет к данным действиям. Отметил, что на территории АО «Акконд» будут предусмотрены ливнестоки.

Жительница ул. Прибрежная высказалась против размещения вышеуказанных зданий.

Ильин В.Н. собственник жилого дома по пр. Складской, д. 17 «б» сообщил, что проектируемые объекты будут на расстоянии 15 метров от его жилого дома. Тем самым будет закрыто естественное солнечное освещение, будет шум от производства. Дополнительно представил письменное возражение на публичных слушаниях.

Горячев А.С. сообщил, что до начала строительства данных зданий проектная документация пройдет экспертизу, где будут конкретные заключения по шумоизоляции и инсоляции.

Кокшаров А.Ю. предложил АО «Акконд» более детально показать схемы расположения объектов капитального строительства на земельном участке с расчетом инсоляций и шума. Отметил, что на публичных слушаниях должны рассматривать все нюансы, так как на других стадиях рассмотрения данного вопроса жители микрорайоне не смогут принять участие.

Пичугин Ю.В. и Оньков В.Н. высказались не по рассматриваемому вопросу.

Теплоухова Ф.М. и Ильин В.Н. высказались против размещения данных объектов.

По 12-му вопросу выступил **Кирсанов Р.Е.** (представитель ООО НПП «Технотрон» по доверенности от 29.07.2019 № 321). В своем выступлении сообщил, что по ул. Урукова, д. 17а ООО НПП «Технотрон» имеется производственная площадь и рядом имеется земельный участок с кадастровым номером 21:01:010208:1955, где планируется размещение здания склада. Здание склада имеет прямоугольную форму с внутренним водостоком, так же организован водосток в сторону ул. Пирогова. Здание склада требуется для складирования готовой продукции сварочного оборудования, изготовляемого ООО НПП «Технотрон». Отступы требуются только с левой стороны и с правой стороны. Просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м. Отметил, что вокруг здания будет отмостка, интересы и права смежных земельных участок не затрагиваются.

Мамуткин В.В. сообщил, что в соответствии с представленным чертежом с северо-западной стороны, где просят от 3 м до 2 м, имеется наружная лестница, тем самым отступы будут еще меньше. Отметил, что наружная лестница так же является частью здания, так же требуется отступ с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м. Просил уточнить и озвучить.

Кирсанов Р.Е. ответил, что ввиду неопытности на чертеже отступ показан не точно, по факту с северо-западной стороны от границы земельного участка до проектируемого здания 4 м, соответственно от границы земельного участка до края пожарной лестницы (ширина 1 м) будет 3 м. Нормы и требования по градостроительному кодексу не нарушаются.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 13-му вопросу выступил **Павлов А.Э.** В своем выступлении сообщил, что является собственником земельного участка с кадастровым номером 21:01:030513:238, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Бажова», д. 23 «Д». Отметил, что ранее уже обращался по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. После изменения границ земельного участка ранее полученное разрешение не действительно, в связи с чем просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что соседний участок так же принадлежит ему.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

С 14-м вопросом выступил **Ларев В.В**. В своем выступлении сообщил, что является собственником земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:122, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Клубная, д. 50/1. На земельном участке имеется индивидуальный жилой дом, построенный в 1991 году. Приобрел данное здание и земельный участок в 1996 году. В 1997 году построил фундамент под крытый навес для хранения автомобиля. В связи с тем, что земельный участок имеет неправильную форму, просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,2 м, с западной стороны с 3 м до 0 м. Ширина пристроя 4 м, длина 11.5 м. Крыша односкатная из черепицы, установлен водосток. Отметил, что согласие соседей имеется.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 15-му вопросу выступил **Фоминых А.В.** В своем обращении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – здания производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:393, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Монтажный, д. 6, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,98 м, с западной стороны с 3 м до 0,82 м. Отметил, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки находится в зоне П-1, планируется размещение производственного цеха по металлообработке. Земельный участок расположен внутри производственной базы, заезд на участок осуществляется со стороны пр. Монтажный. Интересы и права смежных земельных участков не нарушаются.

Мамуткин В.В. сообщил, что чертеж показан по направлению юга, вместо положенного направления – севера. В вязи с чем, просил уточнить параметры отступа.

Фоминых А.В. сообщил, что запрашиваемые оставляет отступы оставляет так же.

Оньков В.Н. поинтересовался, с какой стороны будет осуществляться доступ к земельному участку.

Фоминых А.В. на поступившие вопросы дал разъяснения.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 16-му вопросу выступил **Халилов В.В.** в присутствии Леонтьева А.И. В своем выступлении сообщил, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020209:25, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лунная, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что на чертеже показаны границы земельного участка и расположенного здания, сообщил, что участок боковой и никому не мешает.

Мамуткин В.В. зачитал возражение от Павлик Е.А. (вх. в адм. от 06.09.2019 №П-11043).

Кокшаров А.Ю. отметил, что на публичных слушаниях рассматривается вопрос о возможном строительстве объекта, а не узаконивание возведенного объекта без разрешительных документов. Сообщил, что по факту здание уже стоит, от ската снега с крыши уже покосился забор, изменен рельеф земельного участка при строительстве дома. Высказал свои возражения по узаконению данного жилого дома.

Павлов Е.Н. сообщил, что его бабушка Павлик Е.А. – труженик тыла, является собственником земельного участка по ул. Лунная, д. 8. Отметил, что ранее на своем участке могли выращивать плодовые культуры, со строительством данного дома участок полностью затенен.

Кокшаров А.Ю. отметил, что забор по границе земельного участка по ул. Лунная, д. 8 стоял уже с 1995 года. На сегодняшний день сформирован земельный участок по ул. Лунная, д.10 с захватом земельного участка, принадлежащего Павлик Е.А. по ул. Лунная, д. 8. Сообщил, что здесь есть нарушение административного характера в части возведения дома без выдерживания отступов от границ земельного участка и разрешительных документов. И нарушение в том, что нарушаются права собственника смежного земельного участка, так как с северо-западной стороны участок затеняется лесополосой, а с южной стороны затеняется построенным домом по ул. Лунная, д. 10.

Халилов В.В. отметил, что забор, представленный на слайдах с восточной стороны никакого отношения не имеет к собственникам жилого дома и земельного участка по ул. Лунная, д. 8. Забор с северной стороны железобетонный, и он неизменно стоит параллельно к стене жилого дома. При покупке жилого дома собственником в 2018 году, были проведены работы по уточнению границ земельного участка в соответствии с документами о праве собственности. По результатам межевания был выявлен факт самовольного захвата части земельного участка с северной стороны. Данный вопрос рассматривается в судебном порядке. По правоустанавливающим документам фактический забор, установленный с северной стороны должен стоять на расстоянии 4 метров от построенного дома. Согласие от собственников земельного участка по ул. Лунная, д. 12 имеется

Кокшаров А.Ю. сообщил, что сегодня рассматривается уже возведенный жилой дом, и параметры на отклонение просят для уже стоящего дома, а не планируемого. Это две разные категории. Отметил, что забор стоит уже с 1995 года неизменно. Сообщил, что межевание земельного участка было подготовлено некорректно, обмер земельного участка был произведен без выхода на местность. В связи с чем, построенный жилой дом возведен без разрешительных документов и нарушает инсоляцию смежного земельного участка.

Мамуткин В.В. предложил земельные споры решить в судебном порядке и рассмотреть вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства уже построенного дома после вступления в законную силу судебного решения по земельному участку.

Леонтьев А.И. дополнил, что с северной стороны он хочет построить пристрой еще на три метра, после того, как подвинут железобетонный забор с северной стороны и получить отступ с 3 м до 0 м.

Кокшаров А.Ю. отметил, что на сегодняшний день рассматривается вопрос по узаконению самовольно построенного здания. Вопрос пристроя к существующему зданию не стоит, на представленной схеме нет пристроя.

Халилов В.В. сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров для приведения документов в соответствие (для получения разрешения на строительство и в последующем ввода в эксплуатацию).

По 17-му вопросу выступила **Семенова Т.В.** В своем обращении сообщила, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многофункционального здания управления с косметическим кабинетом на первом этаже, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 80, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030104:111, в части уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%;
- 21:01:030104:112, в части уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%;
- 21:01:030104:139, в части уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0% и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 85%. Отметила, что просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для ввода объекта в эксплуатацию. Отметила, что на данных земельных участках имеется объект незавершенного строительства общей площадью 254,5 кв. м, степенью готовности – 97%. Сообщила, что ранее в градостроительном плане не требовалось получение разрешение на отклонение, в связи с получением новых градостроительных планов на земельные участки просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров. В связи с тем, что участки очень маленькие, озеленение земельного участка невозможно.

Оньков В.Н. отметил, что материалы не достаточны для рассмотрения на публичных слушаниях. Высказался, что необходимо выдерживать все строительные нормы, проценты застройки и озеленения.

Задавал вопросы, не относящиеся к рассматриваемому вопросу.

Кокшаров А.Ю. отметил, что на здание уже построено по ранее оформленным разрешительным документам, вся территория промышленная и заасфальтирована. Данные отступы требуются только для ввода объекта в эксплуатацию. Поддержал заявителя.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий В.В. Мамуткин

Протокол вела Г.В. Шоркина