

Протокол № 33

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта: «Строительство третьего транспортного полукольца в городе Чебоксары. 1 этап»

04.10.2019

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 30.09.2019.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Строительство третьего транспортного полукольца в городе Чебоксары. 1 этап».

Заказчик: МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства».

Разработчик: АО «Институт проектирования транспортных сооружений» (г. Казань).

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители Минприроды Чувашии, Чебоксарского городского Собрания депутатов, МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», МКУ «Земельное управление», АО «Транспроект», АО «Чувашгражданпроект», средств массовой информации, жителей г. Чебоксары и г. Новочебоксарск.

Всего присутствовало: 27 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 29.08.2019 №93;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 23.08.2019 № 320 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта: «Строительство третьего транспортного полукольца в городе Чебоксары. 1 этап», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта: «Строительство третьего транспортного полукольца в городе Чебоксары. 1 этап» была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 29.08.2019 по 30.09.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 02.09.2019, 16.09.2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 23.08.2019 № 320 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта: «Строительство третьего транспортного полукольца в городе Чебоксары. 1 этап».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад главного инженера проекта АО «Институт проектирования транспортных сооружений» А.Г. Подтопкина.
3. Доклад начальника отдела земельных и имущественных отношений АО «Институт проектирования транспортных сооружений» М.В. Арсентьевой.
4. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории для размещения объекта: «Строительство третьего транспортного полукольца в городе Чебоксары. 1 этап» предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Докладчик А.Г. Подтопкин, сообщил следующее:

Сообщил, что улица поделена на три этапа, проходит по Московскому и Ленинскому районам:

- 1 этап – от ул. Б. Хмельницкого до ул. Энтузиастов,
- 2 этап – от Вурнарского шоссе до ул. Б. Хмельницкого,
- 3 этап – от ул. Энтузиастов до ул. Университетская.

На рассмотрение представляется 1 этап. Улица является «магистральной улицей общегородского значения II класса – регулируемого движения». Общая протяженность 2,18 км. По техническим параметрам предусмотрено 2 проезжей части по 3,5 м каждая полоса движения, по 3 полосы движения. Предусмотрены боковые проезды для доступа с прилегающей территории с выездом на основную дорогу и тротуары с каждой стороны по 5 м шириной, центральная разделительная полоса проезжей части встречного движения.

1 этап пересекает следующие улицы – ул. Энтузиастов, ул. Гражданская, ул. Айги и ул.Б.Хмельницкого в одном уровне с устройством перекрестков со светофорным регулированием. Предусмотрен один мостовой переход протяженностью 285 м, который будет выполнен из стальной конструкции.

Докладчик М.В. Арсентьева, сообщила следующее:

Документация по планировке территории на 1 этап разработана в соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения устойчивого развития территории, для выделения границ проектирования, земельных участков, подлежащих дальнейшему

изъятию для муниципальных нужд и установления красных линий, определения местоположения границ земельных участков. Частично объект располагается на существующих земельных участках, относящихся к землям населенных пунктов. Под размещение объекта попадают земельные участки под существующими автомобильными дорогами общего пользования, которые принадлежат на праве собственности муниципальному образованию г. Чебоксары, земельные участки, образуемые из земельных участков, находящихся в пользовании третьих лиц. Проектом планировки территории предусмотрена площадь порядка 20 га, из земель расположенных на частной собственности предполагается изъятие 9,5 га.

Также проектом устанавливаются охранные зоны коммуникаций, водных объектов, электросетевого хозяйства, предусмотрено установление и изменение красных линий.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности всех правообладателей в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию, обслуживанию полосы отвода на период эксплуатации и дальнейшему изъятию для муниципальных нужд.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний

Оньков В.Н. спросил, с какими улицами будет пересекаться дорога в Новоюжном районе.

Подтопкин А.Г. сообщил, что вопрос задан по 2 этапу, что окончание дороги будет на Вурнарском шоссе.

Муравьев С.И. сообщил, что от Вурнарского шоссе будет проложена новая дорога.

Оньков В.Н. спросил, в чьей собственности находятся леса.

Подтопкин А.Г. ответил, что часть лесов находится с госсобственности

Оньков В.Н. задал вопрос о количестве полос и их ширине.

Подтопкин А.Г. ответил, что предусмотрены по три полосы в каждую сторону и боковые проезды, что ширина полосы составляет 3,75 м.

Оньков В.Н. спросил, будет ли предусмотрена выделенная полоса для общественного транспорта.

Подтопкин А.Г. ответил, что на данный момент выделенная полоса не предусматривается, что это всегда можно в будущем пересмотреть при необходимости.

Оньков В.Н. задал вопрос о расширении перекрестка ул. Университетская и Ядринского шоссе.

Подтопкин А.Г. сообщил, что по проекту предусматривается уширение существующей дороги, чтобы обеспечить повороты на проектируемую улицу.

Оньков В.Н. спросил, будет ли расширяться Вуранское шоссе.

Подтопкин А.Г. ответил, что только в рамках реконструируемого кольца, дальше реконструкция проектом не предусмотрена.

Оньков В.Н. спросил, будет ли заложено проектом расширение дороги от ул. Университетская до Октябрьского моста

Подтопкин А.Г. сообщил, что это не входит в рамки проекта дороги.

Мамуткин В.В. пояснил, что данный вопрос необходимо решать с администрацией города Чебоксары, а не с разработчиком проекта.

Муравьев С.И. задал вопрос о проводимой работе по изъятию земельных участков под дорогу с собственниками.

Мамуткин В.В. пояснил, что для того, чтобы начать работы по изъятию сначала необходимо утвердить представленный проект и определиться с параметрами изымаемых земельных участков, что основная часть изымаемых земельных участков находится на территории жилого района «Садовый», принадлежат одному собственнику, что ему представленная дорога также необходима.

Оньков В.Н. задал вопрос о сроках строительства.

Мамуткин В.В. ответил, что, в случае, если проект дороги успеет включиться в программу, то возможно строительство начнется уже на следующий год, что после

утверждения документации проект должен пройти экспертизу и получить положительное заключение.

Подтопкин А.Г. ответил, что срок строительства 1 этапа ориентировочно составит 2-3 года.

Кузнецов А.В. сообщил, что возле микрорайона «Байконур» по данным гослесного реестра находятся 2 выдела (5, 6) 192 квартала Карачуринского лесничества. Спросил, прорабатывался ли данный вопрос.

Арсентьева М.В. сообщила, что при подготовке документации по планировке территории были использованы сведения единого государственного реестра земель, генеральный план города, что согласно генеральному плану города лесные участки не затрагиваются, что по выписке ЕГРН все земельные участки по 1 этапу относятся к землям населенных пунктов, что по всем этапам дороги были направлены запросы в Минприроды Чувашии, что по этому этапу никаких сведений не предоставляли о том, что там содержится лесной фонд, что по второму этапу выписки есть, что там располагаются земли лесного фонда

Кузнецов А.В. попросил еще раз заказать выписки в Минприроды Чувашии. Сообщил, что 2 этап затрагивает лесопарковую зону, и предложил спланировать перевод этих земель. Отметил, что этот процесс долгий.

Мамуткин В.В. сообщил, что в лесопарковой зоне линейные объекты размещать нельзя, что в таком случае необходимо начать процедуру перевода из лесопарковой зоны в другой вид лесов.

Оньков В.Н. спросил, какое будет пересечение железнодорожных путей.

Подтопкин А.Г. ответил, что железная дорога пересекается в разных уровнях путепроводом поверху, поскольку пересечение в одном уровне с такой улицей не допускается, что существующая дорога к биатлонному комплексу также частично будет перепроектирована и будет располагаться под путепроводом.

Оньков В.Н. спросил, предусмотрены ли освещенные велодорожки.

Подтопкин А.Г. ответил, что тротуар позволяет разметкой отделить пешеходную зону от велосипедной дорожки, что освещение предусмотрено на всем протяжении автомобильной дороги (основных проездов и тротуаров).

Медведев Р.А. задал вопрос по организации троллейбусного движения после запуска всех трех этапов.

Подтопкин А.Г. ответил, что заданием на проектирование данной дороги не предусматривается устройство контактных сетей троллейбусной линии.

Оньков В.Н. поддержал предложение заложить контактную сеть для троллейбуса.

Мамуткин В.В. спросил, позволяют ли параметры дороги организовать движение троллейбусов.

Подтопкин А.Г. ответил, что рельеф сложный, что может быть проблематично для организации движения троллейбусов, что нормы сегодня ужесточаются, что требования по уклонам к наземному транспорту (троллейбусам, трамваям) сильнее, чем для автобусов. Сообщил, что будет предусмотрено автобусное движение.

Муравьев С.И. пояснил, что по этой трассе пройдут автобусы с новоюжного района до северо-западного района, что если автобусов будет не хватать, то пойдут бесконтактные троллейбусы, что автобусов и маршрутов на представленной дороге будет много, что закладка дополнительных элементов приведет к удорожанию проекта.

Оньков В.Н. спросил, почему нельзя заложить троллейбусные сети в проекте на будущее.

Подтопкин А.Г. пояснил, что если столбы освещения переносить из центра на бока, то увеличение стоимости проекта будет в 2 раза, не только опор, но и электропотребления и прочих элементов, что лимит финансирования тоже один из не маловажных вопросов.

Мамуткин В.В. сообщил, что прежде чем составить задание на проектирование, было проведено несколько технических советов, что все технические вопросы рассматривались, что вопросы по движению троллейбусного движения тоже рассматривались, что ул. Университетская в несколько раз выше, чем ул. Энтузиастов, что очень большая

разница в отметках, что к троллейбусам есть определенные требования по продольным уклонам дороги.

Иванов Д.В. спросил, когда начнется процедура изъятия земель. Сообщил, что попадает во 2 этап.

Мамуткин В.В. пояснил, что по 2 этапу вопрос будет решаться после утверждения его проекта планировки и проекта межевания территории, по которому также будут проведены публичные слушания.

Иванов Д.В. спросил, как будет производиться компенсация.

Мамуткин В.В. сообщил, что все будет произведено согласно законодательству.

Шакеев Ю.А. спросил, когда начнется стройка.

Мамуткин В.В. пояснил, что сначала надо пройти экспертизу рабочей документации на строительство, что для этого обязательно наличие проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта, что наличие положительного заключения экспертизы одно из главных условий для включения в программу безопасные и качественные дороги, через которую администрация города собирается получить средства для строительства представленной дороги, что если получится включиться в программу в этом году, то в следующем году можно будет разыграть аукцион на определение подрядчика.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта: «Строительство третьего транспортного полукольца в городе Чебоксары. 1 этап» считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта: «Строительство третьего транспортного полукольца в городе Чебоксары. 1 этап».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории для размещения объекта: «Строительство третьего транспортного полукольца в городе Чебоксары. 1 этап», протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова