

Протокол № 34

публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86

15.10.2019

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 14.10.2019.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86.

Заявитель: МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции».

Разработчик: ООО «Арконпроект».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Арконпроект», МКУ «Земельное управление», МБУ «Управление территориального планирования», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции», жители города.

Всего присутствовало: 9 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 19.09.2019 № 102;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 17.09.2019 № 323 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86», документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 19.09.2019 по 14.10.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 30.09.2019, 07.10.2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 17.09.2019 № 323 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Арконпроект» В.К.Андреева.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86, предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Докладчик В.К.Андреев, сообщил следующее:

Цель данной работы состояла в том, чтобы откорректировать вопросы по территориям застройки детских общеобразовательных учреждений данного микрорайона – школа на 1100 мест и детские садики на 110 и 170 мест.

Данные учреждения размещены на территории таким образом, чтобы обеспечить радиус доступности для всех детей на территории микрорайона.

Микрорайон был согласован и утвержден ранее, в то время присутствовали свои санитарные и градостроительные нормы, по которым он и был разработан. В данное время в нормах произошла корректировка, например, ранее на 1 учащихся требовалось 17 кв.м территории, теперь 23 кв.м, касаясь детских садов – было 35 кв.м на ребенка, теперь – 38 кв.м. Этот вопрос решался при корректировке данного микрорайона.

На то время площадь участка школы составляла 2,1 га, по современным нормам необходимо 2,5 га. Предлагаемым решением добавили территорию школы с приближением ее в сторону реки Кукшум. Есть проект выпрямления ее русла. Предлагается заключить реку в коллектор и решить, таким образом, вопрос по территории школы. Такое решение было предварительно согласовано с администрацией.

На одном из участков по новым нормативам есть возможность разместить детский садик только на 110 мест, ранее предлагалось на 140 мест, в связи с чем, 30 мест добавляются в другой детский садик и он будет на 170 мест. Количество мест в детских садиках на данный микрорайон удовлетворительное. У детского садика на 110 мест территория остается без изменений и не затрагивает застройку, которая сложилась ранее. У детского садика на 170 мест вопрос по территории решается за счет планируемых многоквартирных жилых домов вокруг него, не меняя при этом структуру.

Остальная часть территории осталась без изменений. Попросил поддержать представленный проект.

Вопросы участников публичных слушаний:

Шакеев Ю.А. задал вопрос о компоновке в микрорайонах таких маленьких садиков на 110 мест.

Андреев В.К. пояснил, что, когда утверждался микрорайон, садик на 110 мест планировался на 140 мест, в районе поз.11 планируется также детский садик на 350 мест с учетом размещения там начальных классов школы, что современные нормы требуют изменений с учетом уже застроенной территории, что с инспектирующими органами этот вопрос согласован.

Шакеев Ю.А. спросил, кто такие инспектирующие органы.

Андреев В.К. ответил, что проект планировки был утвержден ранее, проходил экспертную проверку, что все было решено согласно существующим в то время норм, что к инспектирующим органам относятся санэпидстанция, государственная экспертиза.

Шакеев Ю.А. спросил, сколько этажные садики запланированы.

Андреев В.К. сообщил, что условно принимается три этажа, что при разработке проекта вопрос по этажности будет решать МБУ «УКСиР».

Мамуткин В.В. сообщил, что еще в советское время предлагались типовые проекты детских садиков рассматриваемой вместимости, что существуют нормативы по доступу общественных предприятий обслуживания, для детских садов – это радиус 350 м, что если соберем в одном месте детский сад вместимостью на 350 мест, то радиус доступности будет нарушен. По вопросу этажности, сообщил, что сегодня Минстроем России приняты внесения изменений в свод правил общественных зданий и сооружений, в том числе и по этажности детских дошкольных и школьных учреждений, например, школьные учреждения с 01.03.2020 возможно будет строить в 5 этажей, на 4-5 этажах будет возможно размещение учебных классов для старших учащихся, в том числе вносятся изменения по части размещения актовых и спортивных залов школ на уровне 3 этажа.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории XIV микрорайона Новоюжного района, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 24.01.2018 № 86, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова