

Протокол № 37

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Н.Сверчкова, Московской набережной, ул.А.Игнатьева, ул.Лебедева

11.11.2019

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной ул.Н.Сверчкова, Московской набережной, ул.А.Игнатьева, ул.Лебедева.

Заявитель: ООО «Устра».

Разработчик: ООО «Арконпроект».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Арконпроект», ООО «Устра», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», МБУ «Городская реклама»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; жители города Чебоксары, Марпосадского района.

Всего присутствовало: 22 чел. (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 08.10.2019 № 110;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 03.10.2019 № 110 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Н.Сверчкова, Московской набережной, ул.А.Игнатьева, ул.Лебедева», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул.Н.Сверчкова, Московской набережной, ул.А.Игнатьева, ул.Лебедева, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 08.10.2019 по 07.11.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 14.10.2019, 28.10.2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 03.10.2019 № 327 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Н.Сверчкова, Московской набережной, ул.А.Игнатьева, ул.Лебедева».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткин.
2. Доклад директора ООО «Арконпроект» В.К. Андреева.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Н.Сверчкова, Московской набережной, ул.А.Игнатьева, ул.Лебедева, замечания и предложения в устной и письменной формах, том числе посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в адрес организатора публичных слушаний не поступали.

Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, были оставлены следующие вопросы Федоровым Львом Федоровичом и Федоровой Татьяной Дмитриевной, проживающим по ул. Сверчкова, д.5 кв.5:

- в каких целях подготовлена документация по планировке территории;
- почему в границы подготовки проекта межевания территории включен земельный участок с кадастровым номером 21:01:010102:237, на который наложен запрет суда;
- нет ответа на письмо от 19.07.2019 № Ф-8774;
- почему не учтено намерение жителей по ул. Сверчкова об образовании земельных участков площадью 300 кв.м. для введения садоводства сзади их жилых домов.

Замечания и предложения в устной и письменной формах, том числе посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в адрес организатора публичных слушаний не поступали.

Докладчик В.К. Андреев, сообщил следующее:

Работа выполнена на основании постановления администрации города Чебоксары от 15.05.2019 № 1039.

Целью данной работы была проработка материалов для формирования и упорядочивания городской территории прилегающей к озвученным улицам. На данное время появилась большая востребованность в данной территории. Проектирование и дальнейшее развитие территории определено с учетом формирования новой Московской набережной и прилегающей к ней территории. Здесь был разработан спуск к Московской набережной, предусмотрены пешеходные спуски, которые были выполнены также в целях формирования Московской набережной. Представленная работа была связана с тем, чтобы территория с обозначенными улицами вошла в комплекс запланированных мероприятий по Московской набережной, формированием новых красных линий.

Границы территории определены с учетом границы благоустройства Московской набережной. Красная линия также изменилась и сдвинулась в сторону Московской набережной. Проектом межевания территории предлагается дальнейшее ее использование в рекреационных целях – зоны отдыха, развитие спортивных сооружений и площадок.

В границы межевания попали участки, которые были сформированы ранее.

Вопросы и предложения участников публичных слушаний:

Краснова М.П. представитель Федоровой Т.Д. сообщила, что ранее 19.07.2019 Федорова Т.Д. обращалась в соответствии с постановлением № 1039, которым было принято предложение ООО «Устра» о подготовке документации по планировке территории, в соответствии со своим правом представлять свои замечания и предложения. – являясь собственником дома № 5 кв.5 по ул. Сверчкова обратилась с предложением с приложением схемы перераспределения земельных участков, предлагая осуществить перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами :31, находящегося в ее собственности, а также :237, который прилегает к ее дому, и :204, который находится перед домом, в соответствии со ст.39.28 Земельного кодекса РФ. Позже к Федоровой Т.Д. поступило письмо от управления архитектуры и градостроительства, согласно которому данное предложение было перенаправлено ООО «Устра» для выработки решения и возможно для включения в проект межевания территории. Спросила, почему предложение Федоровой Т.Д. не было учтено при разработке проекта межевания территории.

Андреев В.К. сообщил, что земельные участки находились в аренде, что это городская земля, которая полноценно должна работать на город, что предварительно данный вопрос был согласован с работниками администрации.

Краснова М.П. представитель Федоровой Т.Д. попросила уточнить, что данное замечание не было учтено по согласованию с администрацией города.

Андреев В.К. ответил, что данный вопрос предварительно был рассмотрен с администрацией, что решение было принято коллегиально.

Краснова М.П. представитель Федоровой Т.Д. спросила, на основании какой нормы права данное предложение было отклонено.

Андреев В.К. ответил, что это вопрос не к нему.

Краснова М.П. представитель Федоровой Т.Д. спросила, еще раз, на основании какой нормы права данное предложение было отклонено.

Андреев В.К. ответил, что земля является городской, соответственно решение должен принимать город.

Краснова М.П. представитель Федоровой Т.Д. спросила, по какой причине земельный участок с кадастровым номером :237 был включен в границы проектируемой территории.

Андреев В.К. ответил, что рассматривается только городская территория.

Мамуткин В.В. пояснил, что проекты планировки и проекты межевания территорий разрабатываются на элементы планировочной структуры, если на земельный участок с кадастровым номером :237 наложен запрет суда, то никакие действия по нему не предусматриваются до снятия запрета. Отметил, что данным проектом никаких действий с ним не предусматриваются. Дал пояснения по границе подготовки проекта межевания представленной на публичные слушания территории, изменяемым красным линиям. Сообщил, что при переносе красной линии ближе к реке образовывается территория, которую можно вовлечь в хозяйственный оборот.

Краснова М.П. представитель Федоровой Т.Д. сообщила, что по представленным чертежам земельный участок с кадастровым номером :237 попадает в формируемую территорию. Спросила, почему он туда включен, что предлагается сделать с земельными участками в границах проектируемой территории

Андреев В.К. ответил, что предполагается благоустройство.

Краснова М.П. представитель Федоровой Т.Д. спросила, каким образом будет осуществляться благоустройство.

Андреев В.К. ответил, что будет решаться вопрос по проекту освоения данной территории, оврага, что есть поэтапное освоение территории в пределах красной линии, что дальнейшие мероприятия будут производиться администрацией города в рамках реализации проекта.

Краснова М.П. представитель Федоровой Т.Д. сообщила, что земельный участок с кадастровым номером :237 уже благоустроен Федоровой Т.В., которая с 2012 года завозила туда земли и выравнивала его, что была установлена подпорная стенка.

Андреев В.К. ответил, что описанные мероприятия не являются благоустройством, что это более широкое понятие, которое включает в себя не только вертикальную планировку, но и инженерную подготовку.

Краснова М.П. представитель Федоровой Т.Д. спросила, почему земельный участок с кадастровым номером :237 вошел в границы проектируемой территории, а вышерасположенные земельный участки туда не попали.

Андреев В.К. пояснил, что в проекте межевания территории затрагиваются только городские территории.

Краснова М.П. представитель Федоровой Т.Д. спросила о достоверности информации о нахождении земельного участка в собственности.

Андреев В.К. предложил проверить данные сведения по публичной кадастровой карте.

Краснова М.П. представитель Федоровой Т.Д. сообщила, что по публичной кадастровой карте земельный участок не имеет кадастровый номер и в собственности находится не может. Предложила проверить еще раз данные сведения и дать соответствующие пояснения.

Федорова Е.М. ул. Сверчкова, 5/6 сообщила, что ее земельный участок с кадастровым номером :230 граничит с проектом межевания территории, что земельный участок с кадастровым номером :237 является логическим продолжением ее земельного участка и на схеме не отображен, что земельный участок с кадастровым номером :230 мал и на нем расположен достаточно большой дом, за его границами расположен большой овраг, что своими силами завозили грунт для укрепления оврага. Спросила, был ли комиссионный выезд при подготовке проекта межевания территории. Сообщила, что представленная картинка не соответствует действительности, что не отображен земельный участок, который они обустроили. Предложила создать комиссию для выезда на место.

Андреев В.К. сообщил, что в обозначенном месте земельный участок не отмежеван, что это городские земли.

Мамуткин В.В. спросил, пользуется ли Федорова Е.М. засыпанной территорией.

Федорова Е.М. ул. Сверчкова, 5/6 ответила, что не успели воспользоваться.

Мамуткин В.В. предложил организовать выезд и проверить фактическое использование засыпанной территории, что для его использования необходимо получить разрешение либо зарегистрировать право на него. Спросил, есть ли официальное разрешение на использование этого земельного участка.

Федорова Е.М. ул. Сверчкова, 5/6 сообщила, что пытались оформить, но им отказали.

Мамуткин В.В. спросил, куда обращались с заявлением об оформлении земельного участка.

Федорова Е.М. ул. Сверчкова, 5/6 ответила, что в земельное управление.

Мамуткин В.В. предложил обсудить вопрос отказа в оформлении земельного участка в рабочем порядке. Сообщил, что существуют определённые процедуры по оформлению земельных участков, что одно из условий это наличие красных линий, которые являются границами территорий общего пользования и в их границах невозможно оформить какие-

либо права на земельный участок, что разработчиком проекта межевания территории предусмотрен перенос красной линии.

Федорова Е.М. ул. Сверчкова, 5/6 сообщила, что земельный участок насыпался не для того чтобы им пользоваться, а для того чтобы защитить свой участок от оползней.

Мамуткин В.В. до организации выезда на место предложил организовать встречу для обсуждения обозначенных Федоровой Е.М. вопросов.

Шакеев Ю.А. спросил о границах оформления земельных участков. Сообщил, что спуск по ул. Сверчкова к Московской набережной в ходе различных обсуждений планировалось отдать для лодочной станции.

Мамуткин В.В. пояснил, что часть территория остается неизменной, что вопрос размещения лодочной станции представленным проектом межевания территории не рассматривается, что лодочная станция будет в том случае, если это будет соответствовать санитарным нормам по расстоянию от водозабора.

Шакеев Ю.А. спросил кто является собственником земельного участка с кадастровым номером :237.

Федорова Т.Д. ул. Сверчкова, 5/5 сообщила, что земельный участок с кадастровым номером :237 прилегает к ее земельному участку, что были сильные оползни, что обустроивали этот участок, что по словам администрации имеют преимущественное право на этот земельный участок, что сами проходили кадастровый учет и оформили в аренду.

Мамуткин В.В. спросил, почему на земельный участок с кадастровым номером :237 наложен запрет суда.

Федорова Т.Д. ул. Сверчкова, 5/5 ответила, что в связи с тем, что отказали в продлении договора аренды на него.

Шакеев Ю.А. спросил, на каком основании муниципальное образование использует земли общего пользования, что противоречит ст.11 Земельного кодекса РФ.

Мамуткин В.В. пояснил, что земли общего пользования - это собственность муниципального образования, что одной из основных задач муниципального образования является управление и распоряжение землями общего пользования, что на землях общего пользования невозможно продавать и предоставлять кому-то в собственность земельные участки, что для того, чтобы исключить земли из земель общего пользования, проектом межевания территории корректируется красная линия и земля исключается из пределов красных линий, после чего эти земли, возможно, будет использовать.

Шакеев Ю.А. задал вопрос по геосъемке, по границам и площадям разработки проектов межевания территорий.

Мамуткин В.В. сообщил, что изменение границ происходит согласно разработанным и утвержденным в установленном порядке проектам межевания территории, что проект межевания территории, как и проект планировки территории, разрабатывается на элемент планировочной структуры, а не на отдельный земельный участок, что элемент планировочной структуры может иметь разные параметры, что элементы планировочной структуры ограничиваются улицами и для изменения границ земельного участка, в случае необходимости, требуется подготовка как минимум проекта межевания территории, если это возможно без проекта планировки территории.

Федорова Т.Д. ул. Сверчкова, 5/5 спросила, как определился застройщик этой территории – ООО «Устра».

Мамуткин В.В. сообщил, что ООО «Устра» является не застройщиком территории, а заказчиком на подготовку проекта межевания территории, что любое юридическое или физическое лицо имеет право обратиться в администрацию города с просьбой принять решение о подготовке проект межевания территории за свой счет, что по заявлению ООО «Устра» администрацией города Чебоксары было принято решение о подготовке проект межевания территории, что ООО «Устра» имеет право нанять любую проектную организацию для подготовки обозначенного документа за свой счет.

Шакеев Ю.А. спросил, что планируется в границах проектируемой территории.

Мамуткин В.В. пояснил, что развитие осуществляется в соответствии с подготовленными проектами планировки территории, проектами межевания территории.

Выступления участников публичных слушаний:

Шакеев Ю.А. высказал замечания по организации публичных слушаний, по выступлению докладчика, по презентации. Выступил по берегоукрепительным мероприятиям набережных, необходимости засыпки оврагов. Предложил дать возможность людям занять самовольно занятые земельные участки.

Краснова М.П. представитель Федоровой Т.Д. сообщила, что ранее направляли предложение об установлении границы земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Н.Сверчкова д.5, в соответствии со схемой расположения земельного участка, разработанной ООО «Земельный вопрос», при разработке и утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Н. Сверчкова, Московской набережной, ул. А. Игнатьева, ул. Лебедева, что представленный вариант проекта межевания территории данный предложение не учитывает и при этом, законных оснований для отказа во включении предложения в разрабатываемый проект межевания территории также не представлено. В связи с чем, повторно просят при утверждении проекта межевания территории установить границы земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Н.Сверчкова д.5, в соответствии со схемой расположения земельного участка, разработанной ООО «Земельный вопрос», где предложено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010102:31, 21:01:010102:237, 21:01:000000:204 в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, что оснований не учитывать предложения у разработчика проекта межевания территории отсутствуют. В случае невозможности учесть предложение по перераспределению предложено исключить земельный участок с кадастровым номером :237 из границ проектируемой территории.

Иванов А.С. мастер спорта по боксу выступил за благоустройство рассматриваемой территории, засыпку оврага и организации спуска к набережной.

Мамуткин В.В. дал пояснения по запланированному спуску, что это входит в 5 этап обустройства Московской набережной.

Михайлов Н.В. ул.Ахазова, 3 сообщил, что засыпкой оврага должен заниматься город, что проектные предложения необходимо обсудить с городом, что необходимо благоустроить овраг либо силами администрации либо силами застройщика.

Мамуткин В.В. сообщил, что овраги занимают большую территорию города, что эти вопросы решаются, но не всегда город может позволить за счет собственных средств проводить эти работы. Поблагодарил за выступление.

В ходе публичных слушаний:

- Красновой М.П. представителем Федоровой Т.Д. представлены предложения в письменной виде об установлении границы земельного участка, расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Н.Сверчкова д.5 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010102:31, 21:01:010102:237, 21:01:000000:204 в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

- озвучены вопросы, замечания и предложения, не относящиеся к предмету публичных слушаний;

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной ул.Н.Сверчкова, Московской набережной, ул.А.Игнатьева, ул.Лебедева, считать состоявшимся.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Н.Сверчкова, Московской набережной, ул.А.Игнатьева, ул.Лебедева.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной ул.Н.Сверчкова, Московской набережной, ул.А.Игнатьева, ул.Лебедева, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова