

Протокол № 38

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами
Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами

14.11.2019

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 12.11.2019.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами.

Заявитель: Пархейкин Л.В.

Разработчик: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Земля», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», администрации Калининского района, МБУ «Управление территориального планирования»; Пархейкин Л.В., житель города Чебоксары.

Всего присутствовало: 6 человека (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 10.10.2019 № 111.

- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 04.10.2019 № 329 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 10.10.2019 по 12.11.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 14.10.2019, 28.10.2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 04.10.2019 № 329 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад инженера-землеустроителя ООО «Земля» М.А. Арсентьева.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик М.А.Арсентьев, сообщил следующее:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенной по ул.Бородина, включает в себя территорию существующей индивидуальной застройки по ул.Бородина и земельный участок с кадастровым номером 21:01:030517:881, на котором расположена автомобильная дорога местного значения, в границах территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», установленной Правилами землепользования и застройки и в границах функциональной зоны «Жилая зона», установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:030517.

Проектируемая территория располагается в южном районе г.Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру рассматриваемой территории, являются:

- функциональное назначение территории;
- существующая застройка территории;

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты.

Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории имеются следующие ограничения использования территории:

- санитарно-защитная зона общая;
- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары;
- граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - кабельной линии электропередачи;
- охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций».

По сведениям ЕГРН территория разработки проекта межевания расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности, путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности. Проектом межевания уточнена часть границы земельного участка с К№ 21:01:030517:881, вид разрешенного использования земельного участка «земли общего пользования».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков - для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1).

Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с К№21:01:030517:60, находящегося в частной собственности, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка составляет 678 кв.м.

Площадь уточняемого земельного участка с К№ 21:01:030517:881 равна 1499 кв.м.

Проектом межевания предлагается отменить утвержденные красные линии и изменить их прохождение на указанной территории с учетом фактически сложившихся границ земельных участков частных домовладений. В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Отменяемые красные линии входят в границу разработки данного проекта.

Координаты красных линий приняты в системе МСК 21, используемой на территории Чувашской Республики. Каталог поворотных точек устанавливаемых границ красных линий предоставлен в таблице 1.5 (текстовой части проекта межевания территории).

Вопросы участников публичных слушаний:

Мамуткин В.В. спросил, в каком месте отменяются и вновь устанавливаются красные линии.

Арсентьев М.А. ответил, что красные линии меняются в районе образуемого земельного участка ЗУ1.

Мамуткин В.В. спросил, почему красная линия меняется только в районе одного земельного участка.

Арсентьев М.А. ответил, что в других местах красная линия не режет земельные участки и существующие заборы.

Мамуткин В.В. задал вопрос по земельным линиям, ограничивающим проезд на чертежах.

Арсентьев М.А. ответил, что зеленым цветом обозначены границы земельных участков стоящих на кадастровом учете.

Андреева Н.Н. пояснила, что на этот земельный участок ранее зона не была установлена, что это зона общего пользования без установления регламента, что основная нагрузка проекта межевания территории заключается в следующем: ранее проектом красных линий, установленная красная линия, имела не прямой профиль, а была вогнута в сторону земельного участка, принадлежащего заявителю, и проектом межевания территории предусматривается спрямление красной линии и установление регламента использования этой территории – земли общего пользования, дороги местного значения в соответствии с классификатором.

Арсентьев М.А. ответил, что зеленым пунктиром выделены границы уточняемого земельного участка.

Мамуткин В.В. спросил, остается ли этот земельный участок в пределах красных линий.

Арсентьев М.А. подтвердил, что границы уточняемого земельного участка совпадают с красной линией.

Мамуткин В.В. уточнил, что красная линия западала в сторону рассматриваемого земельного участка и теперь эта граница выдвигается, выпрямляется красная линия, что смысл этой работы - создать возможность в перераспределении земельного участка ЗУ1, что все остальные земельные участки не требуют перераспределения, что эти предложения и нужно было сказать докладчику.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Ашмарина, Макаренко, Бичурина, Низами, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова