

Протокол № 39

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Космонавта Николаева А.Г., сквером им. В. И. Чапаева, переулком Бабушкина, Президентским бульваром

18.11.2019

г.Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 14.11.2019.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицей Космонавта Николаева А.Г., сквером им. В. И. Чапаева, переулком Бабушкина, Президентским бульваром.

Заявитель: Федотов Вячеслав Васильевич.

Разработчик: ООО «НПП «Аршин».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «НПП «Аршин», МБУ «Управление территориального планирования», ГТРК «Чувашия»; ИП Федотов В.В., жители города Чебоксары, жительница Моргаушская района.

Всего присутствовало: 9 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 15.11.2019 № 113;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 09.10.2019 № 330 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Космонавта Николаева А.Г., сквером им. В. И. Чапаева, переулком Бабушкина, Президентским бульваром», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицей Космонавта Николаева А.Г., сквером им. В. И. Чапаева, переулком Бабушкина, Президентским бульваром, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 10.10.2019 по 14.11.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 14.10.2019, 28.10.2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 09.10.2019 № 330 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Космонавта Николаева А.Г., сквером им. В. И. Чапаева, переулком Бабушкина, Президентским бульваром».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад руководителя проекта ООО «НПП «Аршин» В.А.Осипова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Космонавта Николаева А.Г., сквером им. В. И. Чапаева, переулком Бабушкина, Президентским бульваром, в адрес организатора публичных слушаний поступило письмо от Минюста Чувашии от 13.11.2019 № 10/30-19713 (вх. в адм. от 13.11.2019 № 18639) со следующими замечаниями и предложениями:

- 1) об отсутствии согласия Минюста Чувашии:
 - на обращение Федотовым В.В. в администрацию города Чебоксары на разработку проекта межевания территории, предусматривающему формирование земельного участка площадью 856 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:7 площадью 3260 кв.м,
 - на изменение вида разрешенного использования образуемого земельного участка на «обслуживание перевозок пассажиров»
- 2) предложено разделить земельный участок с кадастровым номером 21:01:020701:7 в установленном законодательством порядке и сформировать из его состава земельный участок площадью, необходимой для обслуживания диспетчерско-кассового пункта; свободный от застройки земельный участок подлежит предоставлению в аренду путем проведения торгов.

Иные замечания и предложения в устной и письменной формах, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в адрес организатора публичных слушаний не поступали.

Докладчик В.А.Осипов, сообщил следующее:

Основная цель подготовки проекта межевания – это пересмотр красных линий, установленных вдоль переулка Бабушкина с их переносом в южную сторону, таким образом, чтобы красная линия не пересекала в юго-восточной части проектируемой территории границы земельных участков уже зарегистрированных и поставленных на кадастровый учет, с учетом формирования нового земельного участка в юго-западной

части проектируемой территории из земель собственности Чувашской Республики под эксплуатацию диспетчерско-кассового пункта – транспортно узла, который обслуживает пассажирские перевозки по межмуниципальным рейсам.

Проектом предусматривается формирование этого земельного участка под обслуживание кассового пункта и еще двух земельных участков, расположенные в территориальной зоне делового, коммерческого и общественного назначения.

С проектируемым видом разрешенного использования «деловое управление» - ЗУ1, который предложено сформировать на основании письма МБУ «Управление территориального планирования» от 05.03.2019 № 225/04. Земельный участок предложено сформировать путем объединения существующих земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 21:01:020701:58, :99, :59, :60, :90, :98, :101, :100, :102. Исходя из письма, ранее на данных земельных участках располагались аварийные жилые дома, которые на сегодняшний день снесены и в целях вовлечения в хозяйственный оборот было предложено сформировать из этих земельных участков земельные участки для последующего предоставления. Учитывая, что земельные участки расположены в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого использования было предусмотрено формирование одного единого земельного участка площадью 3806 кв.м с проектным видом разрешенного использования «деловое управление».

Третий участок, предлагаемый к формированию, земельный участок расположенный южнее существующей автозаправочной станции, который предлагается сформировать из земель неразграниченной государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:107 общей площадью 600 кв.м (верхний северный участок) с проектируемым видом разрешенного использования «объекты дорожной сервиса».

Касаемо поступивших замечаний от Министерства Юстиции сообщил следующее:

- по отсутствию согласия на обращение Федотова В.В. в администрацию города Чебоксары на разработку проекта межевания территории - законодательством не предусмотрено получение такого согласия, поскольку любое заинтересованное лицо имеет право обратиться в администрацию города о получении разрешения о разработке проектной документации, также на указанной проектируемой территории располагаются иные земельные участки, находящиеся в частной собственности и земли неразграниченной государственной собственности, находящиеся в ведении администрации города Чебоксары;

- по вопросу раздела земельного участка - исходя из письма можно сделать вывод, что Минюст Чувашии не возражает против раздела, но имеются замечания к конфигурации и площади земельного участка, формируемого настоящим проектом межевания территории. Однако из письма Минюстиции Чувашии не услеживается, какие замечания к конфигурации имеются. Сообщил, что пытались по данному вопросу связаться с Минюстиции Чувашии, но исполнителя письма не нашли, что вопрос будут прорабатывать совместно с заказчиком и Минюстом Чувашии и границы формируемого земельного участка будут согласованы поскольку прерогатива формирования земельного участка из собственности Чувашской Республики находится у Минюстиции Чувашии. Возможно замечание касается и формирования несоразмерной площади земельного участка для эксплуатации диспетчерско-кассового пункта в связи с тем, что диспетчерско-кассовый пункт поставлен на кадастровый учет как объект капитального строительства зарегистрированной площадью 18,3 кв.м, площадь застройки составляет 21-22 кв.м, а площадь формируемого земельного участка согласно проекта межевания территории составляет 856 кв.м. Однако, в данном случае, не учитывается такой момент, что диспетчерско-кассовый пункт по своему значению является транспортным узлом, который обслуживает пассажирские перевозки и включает в себя не только непосредственно билетную кассу, которая является объектом недвижимости, а еще и

вспомогательные объекты и сооружения, которые необходимы и размещены на данной территории в целях выполнения требований приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 29.12.2015 № 387, согласно которому, учитывая особенности этого пункта, который обеспечивает 10 межмуниципальных рейсов и обеспечивает в сутки пассажиропотока от 251 до 500 человек, необходимо на данной территории вести по мимо билетной кассы зал ожидания, такие вспомогательные объекты как туалет на две кабинки и перрон для посадки и высадки пассажиров и соответственно должно быть предусмотрено благоустройство территории, организация тротуаров в целях безопасности движения пешеходов. Помимо этого, для обслуживания автотранспорта размещена смотровая яма технического обслуживания. Исходя из всего этого, площадь участка 856 кв.м, общая площадь застройки под всеми объектами составляет 116 кв.м, общая площадь заасфальтированных покрытий составляет 411 кв.м, коэффициент застройки составляет 0,14%.

Сообщил, еще раз, что вопрос по конфигурации земельного участка будет согласован, что в целом объективная потребность в указанной площади 856 кв.м на сегодняшний день имеется.

Докладчик В.В. Федотов сообщил следующее:

Данный земельный участок с 2002 года как диспетчерско-кассовый пункт по переулку Бабушкина обслуживал Чувашавтотранс, но вынуждены были закрыться и диспетчерско-кассовый пункт снесли. Минимущество в 2012 году выставили на аукцион земельный участок для эксплуатации диспетчерско-кассового пункта и при этом Минтранс обратился с письмом в Минимущество по поручению Главы Чувашской Республики М.В. Игнатьев от 23.09.2013 и Минтранс совместно с администрацией города Чебоксары поручено рассмотреть место для определения оптимального места начала завершения маршрута межмуниципальных регулярных пассажирских перевозок автомобильного транспорта, входящего в город Чебоксары. С этой связи Минтранс Чувашии просит рассмотреть вопрос строительства по пер. Бабушкина, 8а диспетчерско-кассового пункта, здания перрона для отправления пассажирских межмуниципальных маршрутов. Архитектурное решение данного объекта, проект были согласованы, где также были заложены минимальные нормы строений – это сам диспетчерско-кассовый пункт, перрон для безопасной посадки и высадки пассажиров, модульный санузел, модульный санузел для инвалидов, комната ожидания с обогревом, дополнительно была предусмотрена смотровая яма для осмотра автотранспорта. Эскизный проект был согласован с Минимуществом Чувашии и поддержано мнение Минтранса о необходимости размещения по вышеуказанному адресу диспетчерско-кассового пункта и направлено для дальнейшего согласования. Был принят ввод объекта в эксплуатацию, с марта 2018 года Минтрансом включен в лист межмуниципальных маршрутов регулярных перевозок.

Данным диспетчерско-кассовым пунктом соблюдены минимальные требования, поскольку он не может осуществлять свою работу без перронов, санузлов, без комнаты ожидания, смотровой ямы, что все эти сооружения входят в комплекс диспетчерско-кассового пункта. Привел в пример, ситуацию, которая сложилась возле Роши, где нет перрона, не обеспечена безопасность пассажиров, нет объектов для обслуживания.

Выступления участников публичных слушаний:

Вакула Н.В. сообщил, что пользуется общественным транспортом, что устраивает существующая автостанция по пер. Бабушкина со всеми объектами, которые там имеются.

Мамуткин В.В. уточнил, у выступающего он против представленного проекта или за, поскольку все объекты, которые там размещены, находятся за пределами красной линии – это территории общего пользования, что представленным проектом предлагается увеличение земельного участка для размещения капитальных объектов, что площадь объекта диспетчерско-кассового пункта 18 кв.м очень маленькая для автостанции и для

размещения все объектов, которыми необходимо обеспечить для осуществления перевозки пассажиров. Сообщил, что земельный участок, на котором размещалась автостанция, принадлежавший Чувашавтотрансу, большой и входит в пределы улицы, что проектом предлагается упорядочить использование земельных участков, что планы по использованию земельных участков Минюстиции Чувашии этот проект не ограничивает, а наоборот создает возможность для его дальнейшего использования в рамках градостроительного и земельного законодательства.

Вакула Н.В. сообщил, что как пассажир выступает за ту автостанцию, которая там существует.

Мамуткин В.В. пояснил, что представленным проектом узаконивается то состояние, в котором сейчас находится автостанция.

Блинова Н.Г. отметила неудобность автостанции в районе Роши, выступила за существующую автостанцию и представленный проект.

Мамуткин В.В. сообщил, что вопрос в районе Роши решается.

Вакула О.А. поддержала автостанцию по пер.Бабушкина, отметила удобства и чистоту территорию. Сообщила про неудобность автостанции в районе Роши.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицей Космонавта Николаева А.Г., сквером им. В. И. Чапаева, переулком Бабушкина, Президентским бульваром, считать состоявшимся.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Космонавта Николаева А.Г., сквером им.В.И. Чапаева, переулком Бабушкина, Президентским бульваром.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицей Космонавта Николаева А.Г., сквером им. В. И. Чапаева, переулком Бабушкина, Президентским бульваром, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова