

## Протокол № 40

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Бориса Алексеева, Айзмана, Юннатской

19.11.2019

г. Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 18.11.2019.

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Бориса Алексеева, Айзмана, Юннатской.

**Заявитель:** Доманин А.В.

**Разработчик:** ООО «НПП «Инженер».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители ООО «НПП «Инженер», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства»; Доманин А.В., житель города Чебоксары.

**Всего присутствовало:** 4 человека (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 17.10.2019 № 114.
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- расклеены в местах массового скопления людей на территории Калининского района (письмо от 28.10.2019 № 02-21/2544).

Постановление главы города Чебоксары от 14.10.2019 № 331 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Бориса Алексеева, Айзмана, Юннатской», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Бориса Алексеева, Айзмана, Юннатской, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 17.10.2019 по 18.11.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 28.10.2019, 11.11.2019.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 14.10.2019 № 331 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Бориса Алексеева, Айзмана, Юннатской».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад инженера-землеустроителя ООО «НПП «Инженер» А.В.Кириллова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Бориса Алексеева, Айзмана, Юннатской, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Докладчик А.В. Кириллова**, сообщила следующее:

Проект межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Бориса Алексеева, Айзмана, Юннатской, выполнен на основании постановления № 2042 от 21.08.2019 администрации города Чебоксары, в соответствии с договором подряда № 483 от 22.07.2019, заключенным с Доманиным А.В.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов – Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, генеральный план Чебоксарского городского округа, правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, закон о государственной регистрации недвижимости и приказа Минэкономразвития России об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

При подготовке проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017.

Исходной плано-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер», 2019 г.

В границах разработки проектных решений нового строительства не предусмотрено.

Проектируемая территория является юго-восточной частью г.Чебоксары, ограниченной Цветочной, Бориса Алексева, Айзмана, Юннатской, в границах кадастрового квартала 21:01:030707. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Территория разработки проекта межевания согласно карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ж-1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства равный 300 кв.м.

Данным проектом рассматривается увеличение площади земельного участка с кадастровым номером 21:01030707:60, площадь которого составляет 603 кв.м, в связи с тем, что за счет земель общего пользования имеется возможность. Предлагается изменение красной линии в сторону ул. Цветочная и на освободившейся территории планируется земельный участок площадью 76 кв.м перераспределить с земельным участком с кадастровым номером 21:01030707:60 (земельных участок по ул. Цветочная, 70). Это производится для включения территории фактически занимаемой обозначенным домовладением.

Проектом запланировано изменение и уточнение границ земель общего пользования с кадастровым номером :91 по существующим красным линиям в соответствии с законодательством и определением земель общего пользования и красных линий. Таким образом, происходит упорядочение территории.

#### **Вопросы участников публичных слушаний:**

**Мамуткин В.В.** спросил, сколько участков изменяется проектом межевания территории.

**Кириллова А.В.** ответила, что один земельный участок, так как договор был заключен только с одним землепользователем, что собственники соседних участков не изъявили желание участвовать в данном проекте.

**Мамуткин В.В.** отметил, что эффективнее было рассмотреть сразу весь квартал.

**Доманин А.В.** сообщил, что обсуждал этот вопрос с соседом, который наотрез отказался участвовать в проекте, так как у него все нормально с границами земельного участка.

**Мамуткин В.В.** спросил, проводился ли анализ всего квартала.

**Кириллова А.В.** сообщила, что там есть земельный участок - рядом с земельными участками с кадастровыми номерами :11, :10, : 80, : 12, где имеется неучтенная территория, что для урегулирования границ данных земельных участков необходимо проводить дополнительную съемку.

**Мамуткин В.В.** спросил, есть ли еще в границах рассматриваемой территории земельные участки, фактическое использование которых отличается от установленных границ.

**Кириллова А.В.** ответила, что широких отступлений нет, но есть возможность например, у земельного участка в кадастровом номером :11 для увеличения площади до существующей красной линии, что нужно проводить детальную съемку территории.

**Мамуткин В.В.** сообщил, что хотелось бы одним проектом межевания территории приводить в порядок все земельные участки в его границах.

**Кириллова А.В.** пояснила, что для одного собственника это будет очень накладно.

**Доманин А.В.** сообщил, что не собирается оплачивать работу за остальных собственников земельных участков в границах рассматриваемой территории, что вся улица находится в тех же границах в которых сегодня фактически находится его земельный участок, что заплатил штраф.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Бориса Алексеева, Айзмана, Юннатской, считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Бориса Алексеева, Айзмана, Юннатской.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Цветочной, Бориса Алексеева, Айзмана, Юннатской, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова