

Протокол № 9

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

26 ноября 2019 г.

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д. 36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

1) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), вместо части зоны рекреационного назначения (Р), на земельные участки с кадастровым номером 21:01:011102:671 площадью 2626 кв. м, с кадастровым номером 21:01:000000:55496 площадью 5822 кв. м и часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:55497 ориентировочной площадью 6010 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, дер. Чандрово;

2) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:011102:173 площадью 24138 кв. м, 21:01:011102:176 площадью 27929 кв. м, 21:01:011102:181 площадью 19358 кв. м, 21:01:011102:182 площадью 23312 кв. м, 21:01:011102:430 площадью 1200 кв. м, 21:01:011102:431 площадью 1056 кв. м, 21:01:011102:434 площадью 1055 кв. м, 21:01:011102:435 площадью 1200 кв. м, 21:01:011102:543 площадью 22955 кв. м и частей земельных участков с кадастровым номером 21:01:011102:542 ориентировочной площадью 5730 кв. м и с кадастровым номером 21:01:011102:551 ориентировочной площадью 21942 кв. м, расположенных по адресу: г. Чебоксары;

3) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны специального назначения, связанной с государственными объектами (Сп - 2) вместо части зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на часть земельного участка ориентировочной площадью 2392 кв. м расположенного по адресу: г. Чебоксары.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 24 октября 2019 г. №332 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187».

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 24 октября 2019 года № 117 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 22 октября 2019 г. № 332, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 24 октября 2019 г. по 26 ноября 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 28, 31 октября 2019 г, 4, 7, 11, 14, 18, 21, 25 ноября 2019 г по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний не поступило.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее – Комиссия), представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 9 чел. (список прилагается).

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступил **Данилов А.С.** (представитель ООО «СЗ «Отделфинстрой» от 06.04.2018 № 8). В своем выступлении сообщил, что просит внести изменение в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), вместо части зоны рекреационного назначения (Р), на земельные участки с кадастровым номером 21:01:011102:671 площадью 2626 кв.м., с кадастровым номером 21:01:000000:55496 площадью 5822 кв.м. и часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:55497 ориентировочной площадью 6010 кв.м, расположенные по адресу:

г. Чебоксары, дер. Чандрово. Отметил, что земельные участки принадлежат ООО «СЗ «Отделфинстрой» на праве собственности. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа требуется для более рационального использования земельных участков.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

С 2-м вопросом выступил **Данилов А.С.** (представитель ООО «СЗ «Отделфинстрой» от 06.04.2018 № 8). В своем выступлении сообщил, что предлагается внесение изменений в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:011102:173 площадью 24138 кв. м, 21:01:011102:176 площадью 27929 кв. м, 21:01:011102:181 площадью 19358 кв. м, 21:01:011102:182 площадью 23312 кв. м, 21:01:011102:430 площадью 1200 кв. м, 21:01:011102:431 площадью 1056 кв. м, 21:01:011102:434 площадью 1055 кв. м, 21:01:011102:435 площадью 1200 кв. м, 21:01:011102:543 площадью 22955 кв. м и частей земельных участков с кадастровым номером 21:01:011102:542 ориентировочной площадью 5730 кв. м и с кадастровым номером 21:01:011102:551 ориентировочной площадью 21942 кв. м, расположенных по адресу: г. Чебоксары. Отметил, что предусматривается расположение спортивных и медицинских учреждений.

Майоров Д.В. поинтересовался, какие работы по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории проводятся на сегодняшний день.

Данилов А.С. сообщил, что на сегодняшний день имеется постановление о внесении изменений в ранее утвержденный проект планировки и проект межевания территории. Работы по внесению изменений проводятся.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

С 3-м вопросом выступила **Васильева Т.В.** (представитель МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары»). В своем выступлении сообщила, что МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 21:01:010805 площадью 2392 кв. м, находящегося в распоряжении администрации города Чебоксары, для последующего предоставления с видом разрешенного использования – обеспечение обороны и безопасности. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанными АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187 формируемый земельный участок площадью 2392 кв.м находится в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1). В связи с вышеизложенным, для последующего предоставления УФСБ РФ ЧР просят рассмотреть вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны специального назначения, связанной с государственными объектами (Сп - 2) вместо части зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1).

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и от иных участников публичных слушаний, замечания и предложения не поступали.

Заключительное слово председательствующего: Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187.

2) представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187», протокол проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, заключение о результатах публичных слушаний главе администрации города Чебоксары для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

3) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Председательствующий

В.В. Мамуткин

Протокол вела

Г.В. Шоркина