Протокол № 12
публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

12 декабря 2019 г. г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36).

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия)

Предмет слушаний: О предоставлении разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1506, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Береговая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:86, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Моисея Спиридонова, д. 22 «А» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,8 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0,8 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,8 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011107:340, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Чандровская, д. 74, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,5 м, с северной стороны с 3 м до 2 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:111, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Плеханова, д. 39, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,9 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,8 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

5) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:507 площадью 5346 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, (коммунально-складская зона (П-2)), «производственная деятельность».

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:316, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Узорная, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,20 м, с южной стороны с 3 м до 0,9 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

7) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010512:243 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Дружба», участок № 274 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «для индивидуального жилищного строительства».

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:493, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тракторная, д. 37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 2,74 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого склада готовой продукции для тарных грузов незавершенного строительством до склада негорючих материалов, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:859, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Складской, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;

10) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:021102:12 площадью 5186 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 22 (коммунально-складская зона (П-2)), «производственная деятельность»;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственно-складского цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021102:12, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 22, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,75 м

Председательствующий: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

Секретарь слушаний: Шоркина Г.В. – главный специалист-эксперт отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 13 чел.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, постановлением главы г. Чебоксары от 03 декабря 2019 г. № 340 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Постановление главы города Чебоксары от 03 декабря 2019 г. № 340 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» размещено на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 05 декабря 2019 г. № 134.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 03 декабря 2019 г. № 340, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 03 декабря 2019 г. по 12 декабря 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 05, 09 декабря 2019 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары поступило обращение Иванова В.Н. (в электронном виде), по четвертому вопросу публичных слушаний о не согласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:111, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Плеханова, д. 39, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка.

Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Поступило дополнение к заявлению от Фетисова А.Ю. (вх. в адм. от 06.12.2019 № Ф-12983/2) по первому вопросу данных публичных слушаний об уточнении минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, вместо ранее заявленного «с западной стороны с 3 м до 1 м» для индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1506, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Береговая.

Поступило дополнение к заявлению от Туринге В.Ф. (вх. в адм. от 05.12.2019 № Т-15431) по девятому вопросу данных публичных слушаний об уточнении наименования объекта капитального строительства – реконструируемого объекта под склад негорючих материалов вместо ранее указанного в заявлении «реконструируемого склада готовой продукции для тарных грузов незавершенного строительством до склада негорючих материалов».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего В.В. Мамуткина.
2. Выступления заявителей.
3. Вопросы и предложения участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Председательствующий В.В. Мамуткин проинформировал о порядке проведения публичных слушаний, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний.

По 1-му вопросу выступил **Фетисов А.Ю.** В своем выступлении сообщил, что земельный участок трапециевидной формы. Для размещения обычного типового дома просит разрешение на отклонение от предельных параметров с западной стороны с 3 м до 0 м. Отметил, что примыкающий земельный участок принадлежит ему на праве собственности, в связи с тем, что форма собственности двух земельных участок разная, объединить их он не может.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 2-му вопросу выступил **Карпов С.В.** В своем обращении сообщил, что просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров для размещения индивидуального жилого дома и пристроя под хозпостройки и бани. Отметил, что соседи с двух сторон также расположили свои строения на расстоянии 1 м от границы земельных участков. Устная согласованность с соседями имеется. Сообщил, что участки изначально были предоставлены в таких размерах.

Мамуткин В.В. отметил, что нормы пожарной безопасности не выдерживаются.

Карпов С.В. сообщил, что между соседями есть договоренность по размещению зданий.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 3-му вопросу выступила **Матвеева М.М.** В своем обращении сообщила, что ранее проект размещения дома был согласован 2005 году администрацией города Чебоксары. Согласно генеральному плану дом построен. Для регистрации на сегодняшний день требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,5 м, с северной стороны с 3 м до 2 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 4-му вопросу выступила **Салимова Н.Н.** В своем обращении отметила, что дом уже построен. В связи с тем что участок очень узкий, шириной 10-11 м, без нарушения отступов не получается разместить жилой дом. Отметила, что расстояние между соседними домами довольно большое, тем самым пожарные нормативы выдерживаются. Сообщила, что с женой собственника жилого дома по ул. Плеханова, д. 37 есть устное согласование. Просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров для завершения оформления документов. Высказала свои возмущения по поводу письменного возражения соседей.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 5-му вопросу выступил **Карябкин Г.А.** (представитель ОАО «Тароупаковка» по доверенности от 05.02.2018 21 АА 0920223). В своем выступлении сообщил, что просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под производственную деятельность. Отметил, что участок находится в территориальной зоне (П-2), коммунально-складская зона. Участок находится в аренде с видом разрешенного использования – для расширения производственной деятельности. Для приведения в соответствие с правоустанавливающими документами просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 6-му вопросу выступила **Николаева Т.В.** (в присутствии Кольцова В.Г.). В своем обращении сообщила, что дом построен более десяти лет назад. Право собственности на жилой дом оформлен, в связи с проводимой реконструкцией просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 7-му вопросу выступила **Верхова Е.Э.** (представитель Шоркиной Л.Д. по доверенности от 02.11.2019, заверенной ООО «Озон»). В своем выступлении сообщила, что просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010512:243 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Дружба», участок № 274 в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), с видом разрешенного использования -для индивидуального жилищного строительства. Отметила, что на участке уже имеется 2-х этажный жилой дом площадью 385 кв.м., поставленный на кадастровый учет. Сообщила, что подъездные пути с ул. Грибоедова и участок примыкает к жилой зоне.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 8-му вопросу выступила **Старкова Г.М.** В своем обращении сообщила, что является собственником жилого дома по ул. Тракторная, д. 37. Отметила, что обратилась в администрацию города Чебоксары для приведения в соответствие правоустанавливающие документы на жилой дом. Сообщила, что предыдущие собственники сделали пристрой, но документально не оформили.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 9-му вопросу выступил **Воробьев А.А.** (в присутствии Туринге А.В.). В своем обращении сообщил, что рассматриваемый объект по пр. Складской, д. 10, расположен в производственной зоне, по праву собственности принадлежит Туринге В.Ф. На основании градостроительного плана земельного участка от 2016 года было получено разрешение на строительство объекта. Объект построен в соответствии с градостроительным планом земельного участка с отступом от границы земельного участка 1 м. На сегодняшний день, зарегистрирован пристрой к складу готовой продукции под коммунально-складское здание, степенью готовности – 80%, площадь – 536,7 кв.м. В 2015 году два земельных участка, принадлежащие Туринге В.Ф. объединены и получен новый градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:859 и с отступами по 3 м со всех сторон. На основании вышеперечисленного, просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструируемого объекта под склад негорючих материалов, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:859, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Складской, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 10-му вопросу выступил **Евдокимов В.А.** (представитель ООО «ТехЭксп» по доверенности от 09.01.2018 №2). В своем обращении сообщил, что просят предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:021102:12 площадью 5186 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 22 (коммунально-складская зона (П-2)), «производственная деятельность». Отметил, что земельный участок с кадастровым номером 21:01:021102:12 площадью 5186 кв. м, расположенный по адресу: г. Чебоксары,

пр. Лапсарский, д. 22 принадлежи на праве собственности ООО «ТехЭксп» с видом разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы. В коммунально-складской зоне (П-2) для вида использования – производственная деятельность требуется условно разрешенный вид использования.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

По 11-му вопросу выступил **Евдокимов В.А.** (представитель ООО «ТехЭксп» по доверенности от 09.01.2018 №2). В своем обращении сообщил, что просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственно-складского цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021102:12, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 22, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,75 м. Отметил, что земельный участок был приобретен в 2016 году, где отступ был 1 м. По завершению строительства выяснилось, что требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

В ходе проведения публичных слушаний замечания, предложения по данному вопросу не поступали.

Заключительное слово председательствующего:

Если иных предложений и замечаний нет, предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов Комиссии:

1) подготовить протокол и заключение по результатам данных публичных слушаний;

2) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации г. Чебоксары;

3) на основании заключения о результатах публичных слушаний осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации г. Чебоксары для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Председательствующий В.В. Мамуткин

Протокол вела Г.В. Шоркина