

## Протокол № 42

публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования по Канашскому шоссе»

18.12.2019

г.Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 17.12.2019.

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования по Канашскому шоссе».

**Заказчик:** ООО «Волгастальконструкция».

**Разработчик:** ООО «НПП «Аршин».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители ООО «НПП «Аршин», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», МБУ «Управление территориального планирования», житель города Чебоксары.

**Всего присутствовало:** 9 человек (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 14.11.2019 № 125;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Постановление главы города Чебоксары от 07.11.2019 № 335 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования по Канашскому шоссе», проект планировки и проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования по Канашскому шоссе» была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 14.11.2019 по 17.12.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 18.11.2019, 02.12.2019.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 07.11.2019 № 335 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования по Канашскому шоссе».

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад представителя ООО «НПП «Аршин» Н.Б. Павловой.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в адрес организатора публичных слушаний по проекту планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования по Канашскому шоссе» предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

#### **Докладчик Н.Б. Павлова**, сообщила следующее:

Исходно-разрешительная документация:

1. Постановление администрации г. Чебоксары «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования по Канашскому шоссе» от 11.01.2019 г. № 21;
2. Договор подряда от 20.02.2019 № 19-ю;
3. Техническое задание на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования по Канашскому шоссе» (приложение № 1 к договору подряда от 20.02.2019 № 19-ю).

Исходные данные, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

- технический отчет о выполнении инженерно-геодезическим изысканий по созданию инженерно-топографического план масштаба 1:500, составленный «ООО НПП «АРШИН» в апреле 2018 г. Шифр: 019-2019-ИГДИ;
- сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов;
- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- письмо Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики от 11.04.2019 г. № 05/23-2297;

- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 05.04.2019 г. № 4/10-5998;

- письмо Управления архитектуры и градостроительства города Чебоксары Чувашской Республики от 05.04.2019 г. № 5384.

Настоящим проектом предусматривается переустройство железнодорожного пути.

Переустройство железнодорожного пути предусматривает:

1. - демонтаж существующего железнодорожного пути;
2. - укладку нового железнодорожного пути;
3. - устройство тупиковой призмы с металлическим путевым упором.

Демонтаж существующих объектов инженерной инфраструктуры не предусматривается, поскольку переустройство пересекаемых коммуникаций не требуется.

Подъездной путь ООО «Волгостальконструкция» примыкает к подъездному пути ОАО «Чебоксарский Мясокомбинат» парка Лапсары станции Чебоксары Горьковской железной дороги.

Специализация железнодорожного пути - подъездной; выставочный.

Длина железнодорожного пути - 586 м.

Подача и уборка вагонов производится маневровым порядком, маневровым локомотивом серии ЧМЭ-3 железной дороги приписанным к станции Чебоксары.

Зона размещения линейного объекта в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа расположена в границах Производственной зоны (П-1).

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также параметры земельных участков в Производственной зоне установлены градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки (статья 50).

Согласно п.3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с тем, что железнодорожные пути являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 является многоконтурным и состоит из 2-х контуров.

Земельный участок :ЗУ1 предполагается формировать путем образования из земель не разграниченной государственной собственности. На земельном участке с кадастровым номером 21:01:021206:531 земельный участок не образовывается.

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 в соответствии с настоящим проектом планировки и проектом межевания территории не будет относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования по Канашскому шоссе» считать состоявшимися.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования по Канашскому шоссе».

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Железнодорожные подъездные пути необщего пользования по Канашскому шоссе», протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова