

Протокол № 43

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной

20.12.2019

г. Чебоксары

Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

Дата проведения: 19.12.2019.

Время проведения: 16.00 ч.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предмет слушаний: проект межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной.

Заявитель: Андреев Д.Г.

Разработчик: ООО «Земля».

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

Секретарь слушаний: Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствуют: представители ООО «Земля», администрации Калининского района; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели, находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.

Всего присутствовало: 10 человек (список прилагается).

Способ информирования общественности:

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 26.11.2019 № 130.
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в местах массового скопления на территории Калининского района города Чебоксары.

Постановление главы города Чебоксары от 20.11.2019 № 337 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 21.11.2019 по 19.12.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 25.11.2019, 09.12.2019.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 20.11.2019 № 337 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово В.В. Мамуткина.
2. Доклад инженера ООО «Земля» П.Н. Агельского.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

Председательствующий В.В.Мамуткин, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, предложения и замечания в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний не поступали; в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Докладчик П.Н.Агельский, сообщил следующее:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенной по улицам 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, включает в себя территорию существующей индивидуальной застройки по улицам 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной и земельный участок с кадастровым номером 21:01:030704:533 на котором расположена автомобильная дорога местного значения, в границах территориальной зоны Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилыми домами», установленной правилами землепользования и застройки и в границах функциональной зоны «жилая зона», установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового кварталов 21:01:030704. Проектируемая территория располагается в юго-восточной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Территория не пересекает водные объекты. Предложения по установлению публичных сервитутов не предусмотрены.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары;

охранная зона производственно-технологического комплекса (ПТК) «Газораспределительные сети и сооружения от газораспределительных станций АГРС-АКБ-160 и АГРС-4 г. Чебоксары Чувашской Республики».

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности, путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

В Таблице 1.4.2 в текстовой части проекта межевания территории приведен перечень образуемых земельных участков и указана площадь образуемых земельных участков. Общее количество образуемых земельных участков составляет семь.

Проектом межевания уточнена часть границы земельного участка с К№21:01:030704:533, площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:533 равна 114542 кв.м.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков: для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1).

Проектом межевания предлагается отменить утвержденные красные линии и изменить их прохождение на указанной территории с учетом фактически сложившихся границ земельных участков частных домовладений (предлагается их прохождение по существующим заборам домовладений). В границах указанной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства. Отменяемые красные линии входят в границу разработки данного проекта.

Координаты красных линий приняты в системе МСК 21, используемой на территории Чувашской Республики. Каталог поворотных точек устанавливаемых границ красных линий представлен в таблице 1.6 текстовой части проекта межевания территории.

Замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Мамуткин В.В., предложил, в связи с отсутствием замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

В результате проведения публичных слушаний установлено: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, считать состоявшимися.

Рекомендовать:

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-ой Южной, Айзмана, 7-ой Южной, 8-ой Южной, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В. В. Мамуткин

Протокол вела:

Т. Н. Данилова