

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 1

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г.Чебоксары

15.01.2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 12.12.2018 г. № 265 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г.Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 13.12.2018 г. № 137, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г.Чебоксары.

По проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г.Чебоксары, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 14.12.2018 г. по 11.01.2019 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 17, 24 декабря 2018, 10 января 2019.

Публичные слушания состоялись 11.01.2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие ООО «Лидер», жители города Чебоксары – 9 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г.Чебоксары.

Заказчик: ООО «Лидер».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Лидер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 11.01.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания не поступали.

2) От иных участников публичных слушаний: Онькова В. Н., Тихонова Д.

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Предусмотреть расширение дороги по ул. 324 Стрелковая дивизия	Отметить, невозможность учета данного предложения в связи с тем, что дорога планируется между уже построенными жилыми домами поз.7 и поз.8
2.	Снизить этажность, в том числе 24 этажного жилого дома	Принять к сведению и отметить, что: - представленной документацией предусматривается снижение этажности отдельных планируемых многоквартирных жилых домов, - территория находится в зоне Ж-5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности), где многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) до 17 этажей относится к основному виду разрешенного использования земельного участка, а до 25 этажей – к условно разрешенным видам и параметрам использования земельных участков и объектов капитального строительства
3.	По сооружениям для хранения легкового автотранспорта на территории микрорайона: - запрещено строительство паркингов более 500 машино-мест в жилых микрорайонах; - не соблюдены разрывы от парковок до общеобразовательных учреждений; - не выдерживается расстояние от паркинга до стены здания	Отметить, что в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» наземные автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территориях промышленных, коммунально-складских зон и территориях СЗЗ; рекомендовать ООО «Лидер» проектирование отдельных объектов капитального строительства на территории микрорайона выполнить с учетом установленных разрывов от

		сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки
--	--	--

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории микрорайона, ограниченного улицами Эгерский бульвар, Л.Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка г.Чебоксары.

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин