

## Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

22 января 2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 09 января 2019 г. № 270 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 22.01.2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 39 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 15 января 2019 г. № 3.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 09.01.2019 г. № 270, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 15 января 2019 г. по 22 января 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 17 января 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Поступило дополнение к заявлению от Захаровой Е.С. (вх. в адм. от 22.01.2019 № 3-658) по первому вопросу данных публичных слушаний об уточнении отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:010804:7647, по ул. Энтузиастов, д. 21а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,2 м.

Поступило письменное обращение от Галанина А.В. (вх. в адм. от 16.01.2019 № Г-362) по второму вопросу данных публичных слушаний, выражающее свое несогласие по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:234, по ул.Междуреченская, д. 61, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м.

Поступило письменное заявление от МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции» г. Чебоксары (вх. в адм. от 17.01.2019 № 629) об отзыве заявления по шестнадцатому вопросу данных публичных слушаний.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

1) реконструируемого магазина товаров первой необходимости, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010804:7647, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 21а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,2 м;

2) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:234, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, д. Чандрово, ул. Междуреченская, д. 61, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м;

3) реконструируемого нежилого одноэтажного кирпичного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020202:19, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Юлиуса Фучика, д. 48а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

4) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030605:29, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. В. Ярды, д. 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,2 м, с восточной стороны с 3 м до 2,7 м;

5) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:891, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Красный Флот, д. 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,5 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

б) реконструируемых нежилых зданий под административное здание с рестораном, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010306:19, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 52, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

7) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021301:597, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,5 м;

8) административного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:181, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Дорожный, д. 18, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

9) теплого перехода с магазином в составе комплекса зданий и сооружений АО «Санаторий «Чувашиякурорт», в границах земельных участков с кадастровыми номерами:  
- 21:01:010110:42, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, д. 25, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:010110:1389, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Мичмана Павлова, д. 29, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

10) предприятия по обслуживанию автомобилей с торговыми помещениями, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:011102:123, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:011102:319, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м (по периметру земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:123);

- 21:01:011102:391, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

11) реконструируемого нежилого здания под устройство центра придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030307:33, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 112, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

12) здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021002:13, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Вурнарское, д. 11, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

13) здания придорожного сервиса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021204:74, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, д. 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 1,5 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0,5 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

14) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020201:493, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-ая Коммунальная Слобода, д. 39, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

15) реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030101:52, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Поворотно-Нагорная, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

16) дошкольного образовательного учреждения на 250 мест с ясельными группами (поз. 23), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030312:8741, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

17) детского сада на 110 мест, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030312:8469, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:030312:7830, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

18) реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030501:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Магницкого, д. 33 А (поз. 9), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

19) реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:797, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя 2-я, д. 88, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 2 м;

20) реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:276, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул. Айзмана, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;

21) индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010808:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.Радищева, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 2 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний №1 от 22.01.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок - 1 замечание по 2 вопросу от Галанина А.В. о несогласии с предоставлением отклонения от предельных параметров.

2) от иных участников публичных слушаний 2 предложения.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	по первому вопросу публичных слушаний предложено отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - реконструируемого магазина товаров первой необходимости по ул. Энтузиастов, д. 21а, в связи с несогласием расположения объекта на данном земельном участке.	Отметить нецелесообразность учета предложения
2	по третьему вопросу публичных слушаний предложено отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – реконструируемого нежилого одноэтажного кирпичного здания со строительством пристроя здания гаража по ул. Юлиуса Фучика, д. 48а, в связи с ухудшением внешнего облика ул. Б.Хмельницкого	Отметить нецелесообразность учета предложения

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

В.В. Мамуткин