

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

06 мая 2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 28 мая 2019 г. № 300 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 06 июня 2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 27 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 30 мая 2019 г. № 55.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 28.05.2019 г. № 300, проведены по адресу: г. Чебоксары, ул. К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 30 мая 2019 г. по 06 июня 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 30 мая, 03 июня 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Поступило заявление от Петренко Л.В. (вх. в адм. от 03.06.2019 № П-5927/2) по пятнадцатому вопросу данных публичных слушаний, в части уточнения отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 до 1 м, вместо ранее заявленного «с западной стороны с 3 м до 1 м».

Поступило заявление Стяжкова В.В. (вх. в адм. от 28.05.2019 № С-6414) по пятнадцатому вопросу данных публичных слушаний о не согласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:812 по ул. Ургалкина, д. 9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, в связи с несоблюдением строительных и пожарных норм.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040404:34, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Заволжье», участок 21а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010607:81, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Спартака, д. 46а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,5 м;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:842, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания котельной, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010204:522, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. М. Сеспеля, д. 14 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010501:253, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Красногорская, д. 17 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2 м;

6) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:6, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с западной стороны с 3 м до 2,25 м;

7) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – одноэтажного холодного склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:562, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,8 м;

8) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 2-х этажного индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010310:71, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Васильковая, д. 13, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;

9) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз.10), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:1352, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1,5 м;

10) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010109:99, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. М. Горького, д. 1 Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,9 м, с северо-восточной стороны с 5 м до 2,035 м;

11) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – четырехэтажного производственного корпуса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:542, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Складской, д. 16 А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с северо-западной стороны с 1 м до 0 м;

12) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:142, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Северный, д. 7, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2,7 м, с западной стороны с 3 м до 1,8 м;

13) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010113:41, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская, д. 43а, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0,3 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 67,2%;

14) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого помещения № 4, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030106:150, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ю. Гагарина, д. 36, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,8 м;

15) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:812, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ургалкина, д. 9, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;

16) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010611:243, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тельмана, д. 121 Б, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

17) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – коммунально-складского здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030309:73, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Кабельный, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м.

18) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:2604, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м;

19) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:2601, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лучистая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1,4 м, с северной стороны с 3 м до 0 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 06.06.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок - 2 замечания:

- по 4 вопросу от Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров, в связи с тем, что в охранных зонах объектов культурного наследия запрещается строительство и реконструкция существующих зданий и сооружений;

- по 15 вопросу от Стяжкова В.В. о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров, в связи с отсутствием пожарных нормативов.

Поступило дополнение к заявлению от заявителя данных публичных слушаний по 15 вопросу данных публичных слушаний в части уточнения отступов от границ земельного участка.

2) от иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	по четвертому вопросу публичных слушаний предложено отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого здания котельной, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010204:522, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Михаила Сеспеля, д. 14 а, в связи с тем, что в охранных зонах объектов культурного наследия запрещается строительство и реконструкция существующих зданий и сооружений.	Рекомендовать учесть поступившее предложение в связи с тем, что в соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в защитных зонах объектов культурного наследия и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади).
2	по пятнадцатому вопросу публичных слушаний предложено отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:812, расположенного по адресу: г. Чебоксары,	Отметить нецелесообразность учета предложения в связи с достижением устной договоренности между соседями в ходе проведения публичных слушаний

	ул. Ургалкина, д. 9, в связи с несогласием собственника смежного земельного участка.	
--	--	--

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

В.В. Мамуткин