

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

#### Заключение № 17

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары»

11.06.2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 08.05.2019 г. № 297 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 14.05.2019 г. № 48, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары».

По проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары» была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 15.05.2019 г. по 10.06.2019 г. по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 27.05.2019 г., 03.06.2019 г.

Публичные слушания состоялись 10.06.2019 г. в 15.00 часов в Большом зале администрации города Чебоксары по ул. К. Маркса, 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Отделфинстрой», АО «Чувашгражданпроект», ООО «Отделфинстройпроект», ООО «НПП «Инженер» – 6 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары».

Заказчик: ООО «Отделфинстрой».

Разработчик документации по планировке территории: АО «Чувашгражданпроект».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 17 от 11.06.2019 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания; правообладателей находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства - Вертегел Людмилы Германовны, Вертегел Валерия Жоржевича.

Замечания:

1) ст.41 Градостроительного кодекса РФ в проекте планировки территории изложена в недействующей редакции;

2) дорога № 1 на всем своем протяжении не примыкает к ул. Пирогова, поэтому не связывает ул. Пирогова и 6-ой участок 30-й дороги, а в реальности по указанным в проекте планировки территории чертежам дорога № 1 связывает дорогу № 2 и 6-ой участок 30-й дороги;

3) с учетом замечания 2 назначение дорог № 1 и № 2 исключает непосредственный выход на магистральную улицу районного значения ул.Пирогова;

4) в районе жилого дома № 5 по ул. Радужная (поз.12) не выдерживается минимальное расстояние 10 м от кромки проезжей части до стены жилого дома.

Предложения:

1) осуществить установку технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков) в районе ул. Пирогова, 1 корп.1 и ул. Радужная, 3;

2) предусмотреть мероприятия по пресечению транзитного движения транспорта через дворовую территорию жилой группы Б микрорайона (по чертежу межевания территории микрорайона I очередь VII микрорайона центральной части города Чебоксары) (маршруты организации транспортных средства, введений ограничений движения транспортных средств через дворовую территорию жилой группы Б микрорайона, размещение дорожных знаков, нанесение дорожной разметки, размещение искусственных неровностей и прочее);

3) произвести озеленение кустарниками или деревьями вдоль дороги по ул. Пирогова вдоль всех домов по ул. Пирогова, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6 с целью уменьшения шума от транспорта в домах находящихся в непосредственной близости от трассы;

4) открыть запасные ворота спортивной площадки ЧГПУ корпус № 3 со стороны ул. Пирогова, 1/1;

5) установить во дворе дома по ул. Пирогова, 1/1 спортивные снаряды для занятия спортом;

6) заменить полусферы на ограждающее препятствие.

2) от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	ст.41 Градостроительного кодекса РФ в проекте планировки территории изложена в недействующей редакции	Рекомендовать АО «Чувашгражданпроект» устранить данное замечание

2	дорога № 1 на всем своем протяжении не примыкает к ул. Пирогова, поэтому не связывает ул. Пирогова и 6-ой участок 30-й дороги, а в реальности по указанным в проекте планировки территории чертежам дорога № 1 связывает дорогу № 2 и 6-ой участок 30-й дороги	Отметить, нецелесообразным учитывать замечания, поскольку согласно схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта, представленной в материалах по обоснованию проекта планировки территории, дорога №1 связана с улицей Пирогова (улица районного значения) через 6-ой участок 30-ой дороги (улица районного значения, перспективное строительство).
3	с учетом замечания 2 назначение дорог № 1 и № 2 исключает непосредственный выход на магистральную улицу районного значения ул.Пирогова	Дорога №2 является продолжением дороги №1, которая имеет съезд на 6-ой участок 30-ой дороги (улица районного значения, перспективное строительство). На период строительства I очереди 7 микрорайона центральной части г.Чебоксары по ул.Пирогова предусмотрен подъезд к проектируемым домам через дублирующий проезд, расположенный вдоль 6-ого участка 30-ой дороги и жилых домов поз. 1 и поз. 2 с выездом на дорогу №1; также по ул.Пирогова предусмотрен заезд и выезд с улицы Пирогова на территорию микрорайона через внутриквартирный проезд, расположенный вдоль жилых домов поз. 16 и поз. 7, позволяющий попасть на дорогу № 1 и далее на дорогу №2, которые предназначены для движения транспорта и пешеходов от магистральной ул. Пирогова к группам жилых домов и других мест микрорайона.
4	в районе жилого дома № 5 по ул. Радужная (поз.12) не выдерживается минимальное расстояние 10 м от кромки проезжей части до стены жилого дома	Рекомендовать АО «Чувашгражданпроект» часть д) Раздела 2 проекта планировки территории изложить в соответствии с действующими требованиями и нормативами; в случае, необходимости, отразить возможные мероприятия для снижения негативного воздействия в отношении жилого дома № 5 по ул. Радужная в связи с размещением линейного объекта.
5	осуществить установку технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков) в районе ул. Пирогова, 1 корп.1 и ул. Радужная, 3	Отметить, нецелесообразным учитывать обозначенные предложения, так как они не относятся к предмету публичных слушаний
6	предусмотреть мероприятия по пресечению транзитного движения транспорта через дворовую территорию жилой группы Б микрорайона	
7	произвести озеленение	

	кустарниками или деревьями вдоль дороги по ул. Пирогова вдоль всех домов по ул. Пирогова, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6	
8	открыть запасные ворота спортивной площадки ЧГПУ корпус № 3 со стороны ул. Пирогова, 1/1	
9	установить во дворе дома по ул. Пирогова, 1/1 спортивные снаряды для занятия спортом	
10	заменить полусферы на ограждающее препятствие	

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.
2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.
3. Считать целесообразным при учете рекомендаций организатора публичных слушаний продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство дорог № 1, № 2 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары».

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин