Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

11 июля 2019 г. г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 02 июля 2019 г. № 309 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 11 июля 2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 24 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 04 июля 2019 г. № 69.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 02 июля 2019 г. № 309, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 04 июля 2019 г. по 11 июля 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 4 июля, 8 июля 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В ходе проведения публичных слушаний по четвертому вопросу поступило дополнение от заявителя Штерн А.С. о получении разрешения на отклонение от предельных параметров также с южной стороны с 3 м до 0 м.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:2787, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Чайка», участок 80, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,5 м, с южной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 2,5 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030201:619, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волжская, д. 14 а, в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:242, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Яблоневая, д. 56/2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010304:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Надежды, в районе жилого дома № 17/1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:54, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Куйбышева, д. 95 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,2 м, с восточной стороны с 3 м до 1,2 м, с западной стороны с 3 м до 0,6 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, специализированного магазина сельхоз оборудования и автозапчастей, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:338, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, (поз. 7), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,5 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040212:989, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, п. Сосновка, ул. Лесхозная, д. 23, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,55 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021101:176, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-д Ишлейский, д. 14, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 85%;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест поз. 27 в микрорайоне «Университетский-2» г. Чебоксары (II очередь), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010315:5086 расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина (минимаркета), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011104:913, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, д. Чандрово, ул. Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1 м;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой котельной, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030205:718, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-д Складской, д. 16, 21:01:030205:724, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр-д Складской, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:718 с восточной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;
- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:724 с южной стороны с 3 м до 0 м;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого мини-магазина под продовольственные товары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020901:92, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Хевешская, д. 35А, в части увеличения процента застройки с 60% до 80,4%;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030513:238, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Бажова», д. 23 «Д», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020903:8, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шумилова, 11А, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,22 м, с южной стороны с 3 м до 1,14 м, с восточной стороны с 3 м до 2 м;
- увеличения процента застройки с 60% до 73%;

16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемой квартиры № 2 дома № 37, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030521:106, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Крупской, д. 37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 5 м до 0,02 м;

17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – дошкольного образовательного учреждения на 250 мест поз. 27 в микрорайоне «Университетский-2» г. Чебоксары (II очередь), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010315:5846, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения процента застройки земельного участка с 30% до 35%;
- уменьшения процента озеленения земельного участка с 50% до 35%.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 11.07.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, не поступало.

Поступило дополнение к заявлению от заявителя по 4 вопросу данных публичных слушаний в части уточнения отступов от границ земельного участка.

2) от иных участников публичных слушаний поступили 4 предложения и замечания:

- по 4 вопросу от жителей города о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров, в связи с нарушением архитектурного облика улицы;

- по 9 вопросу от жителей города о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров, в связи с необходимостью выдерживания градостроительных нормативов;

- по 13 и 15 вопросам от жителей города о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров, в связи с отсутствием парковочных мест.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	по четвертому вопросу публичных слушаний предложено отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010304:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Надежды, в районе жилого дома № 17/1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, в связи с нарушением архитектурного облика улицы	Рекомендовать учесть поступившее предложение в связи с тем, что на земельном участке с кадастровым номером 21:01:010304:177 площадью 232 кв. м, возможно разместить гараж без предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
2	по девятому вопросу публичных слушаний предложено отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010302:63, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 7 б, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, в связи с необходимостью выдерживания градостроительных нормативов.	Рекомендовать учесть поступившее предложение в связи с не соответствием требованиям таблицы № 1.1.3. местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденных Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25 декабря 2018 г. № 1517
3	по тринадцатому вопросу публичных слушаний предложено отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – реконструируемого мини-магазина под продовольственные товары, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020901:92, расположенного по адресу: г. Чебоксары,	Отметить нецелесообразность учета предложения в связи с тем, что ранее на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020901:92 по ул. Хевешская, д. 35А было выдано разрешение на реконструкцию от 24.01.2018

	ул. Хевешская, д. 35А, в части увеличения процента застройки, в связи с отсутствием парковочных мест	
4	по пятнадцатому вопросу публичных слушаний предложено отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - реконструируемого нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020903:8, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Шумилова, 11А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка и увеличения процента застройки, в связи с отсутствием парковочных мест	Отметить нецелесообразность учета предложения в связи с тем, что проект реконструкции нежилого здания под размещение магазина продовольственных товаров по ул. Шумилова, 11а был рассмотрен главным архитектором города Чебоксары 29.05.2019.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий В.В. Мамуткин