Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

14 августа 2019 г. г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары — столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 05 августа 2019 г. № 314 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 14 августа 2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 31 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 06 августа 2019 г. № 83.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 05 августа 2019 г. № 314, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 06 августа 2019 г. по 14 августа 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 08, 12 августа 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес подготовке проекта правил землепользования Комиссии ПО И застройки замечаний, администрации города Чебоксары письменных предложений относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

- 2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:
- 1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020208:42, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Кочубея, д. 21, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;
- 2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:343, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Цветочная, д. 28, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

- 3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030515:111, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Низами, д. 17 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;
- 4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030502:1177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 4-я Ермака, д. 8 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0,55 м;
- 5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011101:162, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, дер. Чандрово, ул. Междуреченская, д. 54а в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2,53 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,18 м;
- 6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:260, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Просечная, д. 14 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м;
- 7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:1633, расположенного по адресу: г. Чебоксары, НСТ «Чайка», участок №121 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,5 м;
- 8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства реконструируемого магазина № 47, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030504:795, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Волкова, д. 6 А, в части:
- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 83%;
 - уменьшения процента озеленения в границах земельного участка с 15% до 1,08%;
- 9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства многофункционального здания управления с косметическим кабинетом на первом этаже, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 80, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:
- 21:01:030104:111, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 2,17 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;
- 21:01:030104:112, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 1,1 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;
- 21:01:030104:139, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;
- 10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020204:217, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Щорса, д. 25, в части

уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,65 м, с западной стороны с 3 м до 1,25 м;

- 11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства закрытого гаража на 8 машиномест, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010209:5960, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Пирогова, д. 10 «Г», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м;
- 12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства нежилого здания под производственное здание по первичной обработке металлопродукции, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:104, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,6 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0,7 м, с западной стороны с 3 м до 2,6 м;
- 13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства реконструируемого здания АТС, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010205:35, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 83, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0 м;
- 14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства реконструируемого нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010804:201, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 72 а, в части:
- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северозападной стороны с 3 м до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;
 - уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%;
- 15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:21, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Нижняя, д. 44, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с западной стороны с 3 м до 1 м;
- 16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:502, расположенного по адресу: г. Чебоксары, НСТ «Ивушка», уч. № 296, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;
- 17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:241, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части:
- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;
 - увеличения процента застройки земельного участка с 60% до 97%;
 - уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%.
- 18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:166, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,7 м.

- 3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 14.08.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
 - 4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения:
- 1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, поступало одно замечание по 12 вопросу о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров.
- 2) от иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

п/п	Содержание предложения	Рекомендации организатора
1	(замечания) по двенадцатому вопросу публичных слушаний предложено отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства — нежилого здания под производственное здание по первичной обработке металлопродукции, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030302:104, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, в связи с возникшими земельными спорами.	Отметить нецелесообразность учета предложения в связи с тем, что замечания необоснованные и не относятся к рассматриваемому вопросу.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

В.В. Мамуткин