

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 26

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Покровская, ул. Сельская, территорией «Чебоксарского кооперативного института» РУК

27.08.2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 16.07.2019 г. № 312 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Покровская, ул. Сельская, территорией «Чебоксарского кооперативного института» РУК», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 24.07.2019 г. № 77, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Покровская, ул. Сельская, территорией «Чебоксарского кооперативного института» РУК.

Постановление главы города Чебоксары от 16.07.2019 г. № 312 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул. Покровская, ул. Сельская, территорией «Чебоксарского кооперативного института» РУК», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул. Покровская, ул. Сельская, территорией «Чебоксарского кооперативного института» РУК, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 23.07.2019 г. по 20.08.2019 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 29.07.2019 г., 12.08.2019 г.

Председатель слушаний: Майоров Д. В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Кадастровый инженер», МБУ «Управление территориального планирования», граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; жители Чебоксарского городского округа– 10 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной ул. Покровская, ул. Сельская, территорией «Чебоксарского кооперативного института» РУК.

Заказчик: ООО «Гармония».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Кадастровый инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 26 от 26.08.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

- от Ермолаева Геннадия Михайловича от 06.08.2019 (вх.в адм. от 06.08.2019 № Е-9668) по ул. Сельская, 15а об образовании земельного участка в новых границах согласно представленной схеме;

- от Визгина Виктора Эдуардовича, предусмотреть в проекте межевания территории перераспределение земельного участка с кадастровым номером 21:01:010103:14 с земельным участком с кадастровым номером 21:01:010103:90 и землями, государственная собственность на которые не разграничена.

2) От иных участников публичных слушаний поступили следующие замечания:

от МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары от 19.07.2019 № 830/04 об образовании земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» либо «для ведения личного подсобного хозяйства» ориентировочной площадью 1035 кв.м, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 21:01:010103:1 по улице Сельская, в целях вовлечения его в хозяйственный оборот;

- от ООО «Кадастровый инженер» о переносе установленной красной линии по границам фактического землепользования в районе

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Об образовании земельного участка в новых границах по ул. Сельская, 15а	Предусмотреть проектом межевания территории отмену установленной красной линии и образование земельных участков в новых границах по поступившим предложениям с учетом земельного и градостроительного законодательства.
2	Предусмотреть перераспределение земельного участка с кадастровым номером 21:01:010103:14 с земельным участком с кадастровым номером 21:01:010103:90 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	
3	Перенести установленную красную линию по границам фактического землепользования по ул. Сельская в районе домов №№ 5а, 15а	
4	Предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного	Предусмотреть образование земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» с учетом

строительства» либо «для ведения личного подсобного хозяйства» ориентировочной площадью 1035 кв.м, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 21:01:010103:1 по улице Сельская	изменения установленной красной линии по границам образуемого земельного участка площадью 1035 кв.м
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. ООО «Кадастровый инженер» учесть в документации по планировке территории, ограниченной ул. Покровская, ул. Сельская, территорией «Чебоксарского кооперативного института» РУК, рекомендации организатора публичных слушаний по поступившим предложениям и представить в администрацию города Чебоксары для рассмотрения.

4. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории, ограниченной ул. Покровская, ул. Сельская, территорией «Чебоксарского кооперативного института» РУК, с учетом рекомендации организатора публичных слушаний по поступившим предложениям.

Председатель публичных слушаний

Д. В. Майоров