

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 28

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Декоративная, Якова Ухсяя, Юрия Зайцева, 9-я Южная

30.08.2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 23.07.2019 г. № 313 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Декоративная, Якова Ухсяя, Юрия Зайцева, 9-я Южная», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 30.07.2019 г. № 80, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Декоративная, Якова Ухсяя, Юрия Зайцева, 9-я Южная.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Декоративная, Якова Ухсяя, Юрия Зайцева, 9-я Южная, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 31.07.2019 г. по 26.08.2019 г. по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 5.08.2019 г., 19.08.2019 г.

Публичные слушания состоялись 27.08.2019 г. в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары (г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36).

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Кадастровый инженер»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели, находящиеся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; граждане, постоянно проживающие на смежной территории; правообладатели находящиеся в границах смежной территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; иные жители города Чебоксары и Чебоксарского района – 9 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной улицами Декоративная, Якова Ухсяя, Юрия Зайцева, 9-я Южная.

Заказчик: Иванов Г.С.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Кадастровый инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 28 от 30.08.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили замечания и предложения по чертежам проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:45:

- не нанесен расположенный с фасада дома холодный тамбур,
- некорректно отображены границы земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030708:17; 21:01:030708:45;
- предложено исключить некапитальные стойки виноградника и убрать бордюры.

2) От иных участников публичных слушаний предложено в проекте межевания предусмотреть:

- уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:9 по фактическому забору со стороны земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:16 за счет неучтенного земельного участка;
- уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:16 до 600 кв.м, а остальную часть перераспределить;
- образование земельного участка ЗУ2 до поставленной на кадастровый учет смежной границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:45.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Предусмотреть уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:9 по фактическому забору со стороны земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:16 за счет неучтенного земельного участка	Учесть поступившее предложение, поскольку неучтенный земельный участок находится в фактическом пользовании собственника земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:9
2	Предусмотреть уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:16 до 600 кв.м, а остальную часть перераспределить	Учесть поступившее предложение поскольку земельный участок с кадастровым номером 21:01:030708:16 поставлен на кадастровый учет площадью 600 кв.м
3	Предусмотреть образование земельного участка ЗУ2 до поставленной на кадастровый учет смежной границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:45	Учесть поступившее предложение в целях соблюдения прав собственника земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:45
4	В отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:030708:45 в части нанести расположенный с фасада дома холодный тамбур и исключить	Цифровую топографическую карту используемую при подготовке графической части документации по планировке территории привести в

	некапитальные стойки виноградника и убрать бордюры.	соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр
--	---	--

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. ООО «Кадастровый инженер» учесть в проекте межевания территории, ограниченной улицами Декоративная, Якова Ухсяя, Юрия Зайцева, 9-я Южная, рекомендации организатора публичных слушаний по поступившим предложениям и замечаниям.

4. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории, ограниченной улицами Декоративная, Якова Ухсяя, Юрия Зайцева, 9-я Южная, с учетом рекомендаций организатора публичных слушаний по поступившим предложениям и замечаниям.

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин