Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 29

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Е» жилого района по ул. Б. Хмельницкого г.Чебоксары

30.08.2019 г. г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 05.08.2019 г. № 315 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Е» жилого района по ул. Б. Хмельницкого г.Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 6.08.2019 г. № 83, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах массового скопления граждан на территории Ленинского района, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Е» жилого района по ул. Б. Хмельницкого г.Чебоксары.

По проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Е» жилого района по ул. Б. Хмельницкого г.Чебоксары, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 6.08.2019 г. по 29.08.2019 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 12.08.2019 г., 19.08.2019 г.

Публичные слушания состоялись 29.08.2019 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К.Маркса, 36).

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители ООО «ГлобалСтрой Девелопмент», ООО «Чувашпроект», МКУ «Земельное управление», помощник депутата Чебоксарского городского Собрания депутатов, жители города Чебоксары, районов Чувашской Республики, города Нижний Новгород – 24 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Е» жилого района по ул. Б. Хмельницкого г.Чебоксары.

Заказчик: ООО «ГлобалСтрой Девелопмент».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Чувашпроект».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 29 от 30.08.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. Участники публичных слушаний выступили против планируемого размещения трех торговых центров, в связи с тем, что их строительство может принести ущерб городу, создать транспортную проблему, привести к разорению местного бизнеса, нарушить эстетику. Предложили:

- отложить публичные слушания и провести общественные обсуждения по данному вопрос с участием жителей района «Садовый»;

- перенести размещение торговых центров на Марпосадское шоссе между городами Чебоксары и Новочебоксарск и предусмотреть на планируемой территории размещение многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания.

В границах подготовки документации по планировке территории микрорайона «Е» жилого района по ул.Б.Хмельницкого граждане, постоянно проживающие на территории, отсутствуют.

Также во время публичных слушаний наряду с вопросами и предложениями по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона «Е» жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары поступили вопросы, не имеющие отношения непосредственно к предмету публичных слушаний.

В протоколе публичных слушаний отражены вопросы, предложения и замечания, касающиеся только проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Е» жилого района по ул. Б. Хмельницкого г.Чебоксары.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Отложить публичные слушания и провести общественные обсуждения по данному вопрос с участием жителей района «Садовый»	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением ЧГСД от 24.12.2009 г. № 1528, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам планировки территории, проектам межевания территории проводятся публичные слушания. Оповещение о запланированном мероприятии было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 06.08.2019 № 83, размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах массового скопления граждан на территории Ленинского района города Чебоксары.
2	Перенести размещение торговых центров на	Подготовка документации по планировке территории согласно ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса

	Марпосадское шоссе между городами Чебоксары и Новочебоксарск и предусмотреть на планируемой территории размещение многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	осуществляется, в том числе на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки. В соответствии с генеральным планом Чебоксарского городского округа, утвержденным решением ЧГСД от 23.12.2014 № 1787, территория подготовки документации по планировке находится в жилой зоне, где допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан, если они не оказывают негативного воздействия на окружающую среду и на здоровье проживающих. В соответствии с правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением ЧГСД от 03.03.2016 № 187, большая часть территории находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), которая предназначена в том числе и для размещения объектов торговли.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.
2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.
3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории микрорайона «Е» жилого района по ул. Б. Хмельницкого г.Чебоксары.

Председатель публичных слушаний В.В. Мамуткин