Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

16 сентября 2019 г. г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 03 сентября 2019 г. № 322 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 16 сентября 2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 32 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 05 сентября 2019 г. № 96.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 03 сентября 2019 г. № 322, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 05 сентября 2019 г. по 16 сентября 2019г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 05, 09, 12 сентября 2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» письменных предложений и замечаний в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары, относительно рассматриваемых вопросов не поступало. В период проведения экспозиции, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, поступило возражение от Павлик Е.А. по шестнадцатому вопросу данных публичных слушаний.

Поступило коллективное обращение жителей ул. Прибрежная (вх. в адм. от 06.09.2019 № Кол-11067), по десятому и одиннадцатому вопросу публичных слушаний о не согласии с предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада технологического оборудования и четырехэтажного производственного корпуса № 4, расположенных по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030203:285 и 21:01:030203:1760.

Поступило обращение Павлик Е.А. (вх. в адм. от 06.09.2019 № П-11043) по шестнадцатому вопросу данных публичных слушаний о не согласии с предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020209:25, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лунная, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, в связи с затенением земельного участка с

кадастровым номером 21:01:020209:92 по ул. Лунная, д. 8 и несоблюдением пожарных норм.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого здания Чебоксарского МПАО № 2 с надстроем 2 этажа (патологоанатомический корпус), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010303:14, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Университетская, д. 24а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:2214, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Чуковского, д. 46, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2 м, с южной стороны с 3 м до 2,8 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – хозяйственного блока временного складирования поступающих документов, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010209:1, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 2а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,83 м, с северной стороны с 3 м до 1,33 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз. 56), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020404:3375, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального размера земельного участка с 2101 кв. м до 1879 кв. м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – автоматической мини-АЗС № 8, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:291, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого незавершенного строительством объекта части № 2 двухэтажного кирпичного здания под предприятие «Сельхоздеталь», расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, д. 23а, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:021206:24, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:021206:35, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 100%;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010702:775, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Олимпийский», участок 106, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с западной стороны с 3 м до 0,9 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаража, в границах земельного

участка с кадастровым номером 21:01:010304:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Надежды, в районе жилого дома № 17/1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 0,5 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:21:076202:238, расположенного по адресу: Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада технологического оборудования, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030203:285, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;
- 21:01:030203:1760, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0,8 м;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – четырехэтажного производственного корпуса № 4, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030203:285, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 1 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;
- 21:01:030203:1760, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

12) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010208:1955, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Урукова, д. 17 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

13) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030513:238, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СНТ «Бажова», д. 23 «Д», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м;

14) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:122, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Клубная, д. 50/1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0,2 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

15) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания производственного цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030305:393, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Монтажный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,98 м, с западной стороны с 3 м до 0,82 м;

16) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020209:25, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лунная, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от

границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

17) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многофункционального здания управления с косметическим кабинетом на первом этаже, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Калинина, д. 80, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:030104:111, в части уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%;
- 21:01:030104:112, в части уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0%;
- 21:01:030104:139, в части уменьшения процента озеленения земельного участка с 15% до 0% и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 75% до 85%.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 16.09.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, поступало три замечания:

- по 10, 11 вопросам в связи с несогласием собственников смежных земельных участков.
- 16 вопросу в связи с затенением земельного участка с кадастровым номером 21:01:020209:92 по ул. Лунная, д. 8 и возникшими земельными спорами.

2) от иных участников публичных слушаний поступили 4 предложения и замечания:

- по 4 вопросу от жителей города о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров;
- по 5 вопросу от жителей города о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров, в связи с необходимостью установления наличия самовольного строения;
- по 8 вопросу от жителей города о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров, в связи с неэстетичным видом проектируемого здания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	по четвертому вопросу публичных слушаний о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома (поз. 56), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020404:3375, расположенного по адресу: г. Чебоксары,	Отметить нецелесообразность учета предложения в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома) планируется в соответствии утвержденной документацией по планировке микрорайона 1 А центральной части города Чебоксары.

	в части уменьшения минимального размера земельного участка с 2101 кв. м до 1879 кв. м.	
2	по пятому вопросу данных публичных слушаний о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – автоматической мини-АЗС № 8, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030310:291, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Машиностроителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка.	Отметить нецелесообразность учета предложения в связи с тем, что согласно письму управления муниципального контроля администрации города Чебоксары от 30.08.2019 № 29/061-1269, документов, подтверждающих наличие самовольных построек на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030310:291, не имеется.
3	по восьмому вопросу публичных слушаний о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства — гаража, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010304:177, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Надежды, в районе жилого дома № 17/1 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка.	Рекомендовать учесть поступившее предложение, в связи с необходимостью размещения объекта, в соответствии с условием конкурса (аукциона) и договора аренды земельного участка от 29.03.2019 №4/2020-МГ.
4	по десятому и одиннадцатому вопросу публичных слушаний о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – склада технологического оборудования и четырехэтажного производственного корпуса № 4, расположенных по адресу: г. Чебоксары, проезд Складской, д. 17, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030203:285 и 21:01:030203:1760, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка.	Рекомендовать учесть поступившее предложение, в связи с необходимостью предоставления расчетов по шуму, инсоляции и негативного воздействия на окружающую среду, во избежание риска такого негативного воздействия.
5	по шестнадцатому вопросу данных публичных слушаний о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020209:25, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Лунная, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ	Рекомендовать учесть поступившее предложение, в связи с возникшими земельными спорами, решаемыми в судебном порядке.

	земельного участка.	

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий В.В. Мамуткин