Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 31

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории III микрорайона центральной части города Чебоксары

24.09.2019 г. г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 23.08.2019 г. № 319 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории III микрорайона центральной части города Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 27.08.2019 г. № 9283, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории III микрорайона центральной части города Чебоксары.

По проекту планировки и проекту межевания территории III микрорайона центральной части города Чебоксары, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 27.08.2019 г. по 20.09.2019 г. по адресу: город Чебоксары, улица КМаркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 02.09.2019 г., 16.09.2019 г.

Публичные слушания состоялись 20.09.2019 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К.Маркса, 36).

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители АО «Строительный трест № 3», ООО «Архитектурная фирма «Сфера», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», ООО «Кадастровый инженер», ООО «АМ «Мой город»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проект планировки и проект межевания территории, правообладатели находящихся в границах рассматриваемой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства; жители города Чебоксары, города Новочебоксарск, города Канаш, Ибресинскогорайона, Чебоксарского района, Республики Марий Эл – 42 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории III микрорайона центральной части города Чебоксары г.Чебоксары.

Заказчик: АО «Строительный трест № 3»..

Разработчик документации по планировке территории: ООО «АФ «Сфера».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 31 от 23.09.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили предложения

- об организации тротуаров вдоль жилых домов по ул.И.Франко, 12 и ул. Текстильщиков, 11,

- отправить представленный проект на доработку для учета мнения жителей рассматриваемого микрорайона и решения вопроса о размещении объекта здравоохранения;

2) от собственников земельных участков, в границах территории микрорайона и иных участников публичных слушаний:

- предусмотреть размещение многоэтажной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 21:01:030102:232, 21:01:030102:243 и исключить земельный участок с кадастровым номером 21:01:030102:243 с образуемого земельного участка :188:ЗУ1,

- не принимать повышенную этажность до 25-тиэтажей и 19- ти этажей по поз.82,

- предусмотреть размещение на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030102:96 многоквартирного высотного жилого дома;

3) от заказчика подготовки проекта планировки и проекта межевания территории поступило предложение провести корректировку в проекте межевания территории в отношении земельного участка ЗУ37 (поз.81) и исключить из него земельный участков с кадастровым номером 21:01:030102:268, образуемый земельный участок ЗУ33 сформировать согласно проекту планировки территории под поз.95.

Также во время публичных слушаний наряду с вопросами и предложениями по проекту планировки и проекту межевания территории III микрорайона центральной части города Чебоксары поступили вопросы, не имеющие отношения непосредственно к предмету публичных слушаний.

В протоколе публичных слушаний отражены вопросы, предложения и замечания, касающиеся только проекта планировки и проекта межевания территории III микрорайона центральной части города Чебоксары.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Об организации тротуаров вдоль жилых домов по ул.И.Франко, 12 и ул. Текстильщиков, 11	Рекомендовать ООО «АФ «Сфера» учесть поступившее предложение в схеме организации движения транспорта и пешеходов материалов по обоснованию проекта планировки территории

2	Отправить представленный проект на доработку для учета мнения жителей рассматриваемого микрорайона и решения вопроса о размещении объекта здравоохранения	Отметить, что в целях учета мнения населения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ организованы и проведены публичные слушания по данному вопросу, что подготовка документации по планировке территории осуществляется в том числе, в соответствии с документами территориального планирования, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, которым не предусмотрено размещение объектов здравоохранения в границах подготовки документации
3	Предусмотреть размещение многоэтажной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 21:01:030102:232, 21:01:030102:243	В соответствии с документацией по планировке территории земельный участок с кадастровым номером 21:01:030102:232 попадает в границы размещения поз. 84 (многоквартирный жилой дом). Вопрос размещения многоквартирного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030102:243 возможно рассмотреть после переноса здания ТП, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030102:268, которое накладывает ограничение на использование земельных участков под жилую застройку, а также в связи с необходимостью соблюдения охранной зоны здания ТП.
4	Исключить земельный участок с кадастровым номером 21:01:030102:243 с образуемого земельного участка :188:ЗУ1	Рекомендовать заказчику и разработчику документации учесть данное предложение
5	Не принимать повышенную этажность до 25-тиэтажей и 19- ти этажей по поз.82	Отметить, что согласно представленному проекту планировки и проекту межевания территории по поз. 82 предусмотрено размещение 17-этажного многоквартирного жилого дома и рекомендовать ООО «АФ «сфера» устранить техническую ошибку
6	Предусмотреть размещение на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030102:96 многоквартирного высотного жилого дома	Отметить, нецелесообразность учитывать предложение, поскольку размещение многоквартирной высотной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030102:96 нарушит видимость с территории парка Победы на территорию Речного порта и залива и приведет к повторению градостроительной ошибки возникшей при проектировании и строительстве

		жилого комплекса «Альбатрос»
7	Провести корректировку в проекте межевания территории в отношении земельного участка ЗУ37 (поз.81) и исключить из него земельный участков с кадастровым номером 21:01:030102:268, образуемый земельный участок ЗУ33 сформировать согласно проекту планировки территории под поз.95	Рекомендовать заказчику проекта планировки территории отработать данный вопрос в рабочем порядке с разработчиком проекта межевания территории

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.
2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.
3. Рекомендовать АО «Строительный трест № 3» учесть поступившие предложения и замечания в ходе публичных слушаний согласно рекомендациям организатора публичных слушаний в документации по планировке территории.
4. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории III микрорайона центральной части города Чебоксары с учетом рекомендаций организатора публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний В.В. Мамуткин