

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 35

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона № 3 жилого района «Новый город» города Чебоксары

24.10.2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 24.09.2019 г. № 324 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона № 3 жилого района «Новый город» города Чебоксары», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 26.09.2019 г. № 105, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона № 3 жилого района «Новый город» города Чебоксары.

По проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона № 3 жилого района «Новый город» города Чебоксары была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 26.09.2019 г. по 17.10.2019 г. по адресу: г.Чебоксары, ул.К.Маркса, 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 30.09.2019 г., 7.10.2019 г.

Публичные слушания состоялись 21.10.2019 г. в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К.Маркса, 36).

Председатель слушаний: Майоров Д.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители МБУ «Управление территориального планирования», администрации Калининского района, АО «Чувашгражданпроект», АО «ИСКО-Ч», АО «СЗ «Инкост», ООО «СЗ «Монолитстрой», ООО «УК «Новый город», жители города Чебоксары, города Новочебоксарск, Марпосадского и Батыревского районов – 31 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 3 жилого района «Новый город» города Чебоксары.

Заказчик: АО «ИСКО-Ч».

Разработчик документации по планировке территории: АО «Чувашгражданпроект».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 35 от 23.10.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний поступило замечание от председателя публичных слушаний о необходимости обосновать размещение парковочных мест за пределами границ рассматриваемого микрорайона на территории микрорайона № 8 жилого района «Новый город».

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Обосновать размещение парковочных мест за пределами границ рассматриваемого микрорайона на территории микрорайона № 8 жилого района «Новый город»	Рекомендовать АО «ИСКО-Ч» предоставить документальное обоснование обеспечения проектируемого микрорайона нормативным количеством машино-мест и общеобразовательными учреждениями с учетом предложенного их размещения на территории микрорайона № 8 жилого района «Новый город».

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Рекомендовать АО «ИСКО-Ч» учесть поступившие замечание в ходе публичных слушаний согласно рекомендациям организатора публичных слушаний.

4. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории микрорайона № 3 жилого района «Новый город» города Чебоксары с учетом выполнения рекомендаций организатора публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний

Д.В.Майоров