

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

#### Заключение № 37

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Н.Сверчкова, Московской набережной, ул.А.Игнатьева, ул.Лебедева

12.11.2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 03.10.2019 г. № 327 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Н.Сверчкова, Московской набережной, ул.А.Игнатьева, ул.Лебедева», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 08.10.2019 г. № 110, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Н.Сверчкова, Московской набережной, ул.А.Игнатьева, ул.Лебедева.

Постановление главы города Чебоксары от 03.10.2019 г. № 327 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной ул.Н.Сверчкова, Московской набережной, ул.А.Игнатьева, ул.Лебедева», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной ул.Н.Сверчкова, Московской набережной, ул.А.Игнатьева, ул.Лебедева, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 08.10.2019 г. по 07.11.2019 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 14.10.2019 г., 28.10.2019 г.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Арконпроект», ООО «Устра», МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства», МБУ «Городская реклама»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; жители города Чебоксары, Марпосадского района – 22 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной ул.Н.Сверчкова, Московской набережной, ул.А.Игнатьева, ул.Лебедева.

Заказчик: ООО «Устра».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Арконпроект».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 37 от 11.11.2019 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) От участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступили следующие предложения:

предусмотреть перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010102:31, 21:01:010102:237, 21:01:000000:204 согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленной ООО «Земельный вопрос»;

организовать комиссионный выезд по использованию земельного участка, расположенного за земельным участком по ул.Сверчкова, 5/6.

2) от иных участников публичных слушаний поступили предложения по засыпке оврагов, благоустройству территории, предоставлению возможности по узаконению самовольно занятых земельных участков.

Также в ходе публичных слушаний были озвучены вопросы, замечания и предложения не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Иные замечания и предложения в ходе публичных слушаний в устной и письменной формах не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	предусмотреть перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:010102:31, 21:01:010102:237, 21:01:000000:204 согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленной ООО «Земельный вопрос»	отметить невозможность учета поступивших предложений по следующим причинам: - земельный участок с кадастровым номером 21:01:010102:237 находится в распоряжении администрации города Чебоксары и в соответствии со статьями 11, 19 Земельного кодекса РФ, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики администрация города Чебоксары вправе распоряжаться земельными участками государственная собственность на которые не разграничена. В целях строительства автомобильной дороги местного значения в XIV микрорайоне Новоюжного района и согласно принятым постановлениям администрации города Чебоксары от 01.11.2018 г. № 2130, 01.11.2018 г. № 2180 об изъятии земельных участков, находящихся в собственности ООО «Устра», Андреевой И.В. для муниципальных нужд, вышеуказанный земельный участок планируется передать путем обмена ООО «Устра» либо Андреевой И.В.; - отсутствие инженерно-геодезических

		изысканий в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:204 в целях оценки возможно перераспределения его части с земельным участком с кадастровым номером 21:01:010102:31.
2	организовать комиссионный выезд по использованию земельного участка, расположенного за земельным участком по ул.Сверчкова, 5/6	отметить, что законодательством не предусматривается организация комиссионного выезда при подготовке проекта межевания территории
3	по засыпке оврагов, благоустройству территории, предоставлению возможности по узаконению самовольнозанятых земельных участков	принять к сведению

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории, ограниченной ул.Н.Сверчкова, Московской набережной, ул.А.Игнатьева, ул.Лебедева.

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин