Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

08 ноября 2019 г. г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 25 октября 2019 г. № 333 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 08 ноября 2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 25 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 29 октября 2019 г. № 119.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 25 октября 2019 г. № 333, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 29 октября 2019 г. по 08 ноября 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 31 октября 2019 года, 04, 07 ноября 2019 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома (поз. 13), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020407:1106, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярмарочная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северно-восточной

стороны с 3 м до 0 м, с северо-западной стороны с 3 м до 0 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011102:466, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2,63 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 2,65 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - многоквартирного жилого дома переменной этажности (поз. 26), расположенного по адресу: г. Чебоксары, в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 21:01:010315:5081, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;

- 21:01:010315:5091, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:141, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Бородина, д. 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1,5 м;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственная база по изготовлению металлоизделий, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:709, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 15А, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м;

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:43, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Чандровская, д. 92, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,7 м, с восточной стороны с 3 м до 2,5 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021202:370, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 63, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 м до 0 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого нежилого здания под гостиницу, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030101:116, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пер. Кувшинский, д. 24а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 1 м до 0 м, с восточной стороны с 1 м до 0 м, с западной стороны с 1 м до 0 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:433, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Вишневая, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1,7 м;

10) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:767, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ахлаткина, д. 24, в части уменьшения минимального отступа

от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0,9 м;

11) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:54988 площадью 4505 кв. м, расположенного по адресу: г.Чебоксары, (зона рекреационного назначения (Р)), «ремонт автомобилей».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 08.11.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, поступало одно замечание:

- по 1 вопросу, в связи с несогласием собственника смежного земельного участка.

2) от иных участников публичных слушаний поступили 1 предложение и замечание:

- по 5 вопросу, в связи с необходимостью обеспечения продольного проезда к объекту капитального строительства для пожарной техники со всех сторон;

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	по первому вопросу публичных слушаний о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – многоэтажного многоквартирного жилого дома (поз. 13), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020407:1106, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярмарочная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, в связи с несоответствием конфигурации проектируемого жилого дома.	Отметить нецелесообразность учета предложения в связи с тем, что размещение объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома) планируется в соответствии утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона 1 А центральной части города Чебоксары.
2	по пятому вопросу данных публичных слушаний о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственная база по изготовлению металлоизделий, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021206:709, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 15А, в части	Рекомендовать учесть поступившее предложение, в связи с тем, что в соответствии с п. 8.2 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противо-пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов, к зданиям и

	уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, в связи с необходимостью обеспечения продольного проезда для пожарной техники со всех сторон.	сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей с двух сторон.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий В.В. Мамуткин