

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

#### Заключение № 39

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Космонавта Николаева А.Г., сквером им. В. И. Чапаева, переулком Бабушкина, Президентским бульваром

18.11.2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 09.10.2019 г. № 330 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Космонавта Николаева А.Г., сквером им. В. И. Чапаева, переулком Бабушкина, Президентским бульваром», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 15.11.2019 г. № 113, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в местах массового скопления людей на территории Ленинского района города Чебоксары, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Космонавта Николаева А.Г., сквером им. В. И. Чапаева, переулком Бабушкина, Президентским бульваром.

По проекту межевания территории, ограниченной улицей Космонавта Николаева А.Г., сквером им. В. И. Чапаева, переулком Бабушкина, Президентским бульваром, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 10.10.2019 г. по 14.11.2019 г. по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 14.10.2019 г., 28.10.2019 г.

Публичные слушания состоялись 14.11.2019 г. в 16.00 в Большом зале администрации города Чебоксары (г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 36).

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «НПП «Аршин», МБУ «Управление территориального планирования», ГТРК «Чувашия»; ИП Федотов В.В., жители города Чебоксары, жительница Моргаушская района – 9 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания был вынесен проект межевания территории, ограниченной улицей Космонавта Николаева А.Г., сквером им. В. И. Чапаева, переулком Бабушкина, Президентским бульваром.

Заказчик: Федотов В.В.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НПП «Аршин».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 39 от 18.11.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от Минюста Чувашии от 13.11.2019 № 10/30-19713 (вх. в адм. от 13.11.2019 № 18639):

1) об отсутствии согласия Минюста Чувашии:

- на обращение Федотовым В.В. в администрацию города Чебоксары на разработку проекта межевания территории, предусматривающему формирование земельного участка площадью 856 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:7 площадью 3260 кв.м,

- на изменение вида разрешенного использования образуемого земельного участка на «обслуживание перевозок пассажиров».

2) предложено разделить земельный участок с кадастровым номером 21:01:020701:7 в установленном законодательством порядке и сформировать из его состава земельный участок площадью, необходимой для обслуживания диспетчерско-кассового пункта; свободный от застройки земельный участок подлежит предоставлению в аренду путем проведения торгов.

Иные замечания и предложения в устной и письменной формах, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в адрес организатора публичных слушаний не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	<p>об отсутствии согласия Минюста Чувашии:</p> <p>- на обращение Федотовым В.В. в администрацию города Чебоксары на разработку проекта межевания территории, предусматривающему формирование земельного участка площадью 856 кв.м из земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:7 площадью 3260 кв.м,</p> <p>- на изменение вида разрешенного использования образуемого земельного участка на «обслуживание перевозок пассажиров»</p>	<p>Отметить, что в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории городского округа принимается органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Необходимость согласования данного решения с собственниками земельных участков, расположенных в границах территории, в которой планируется подготовка документации по планировке, законодательством не установлена;</p> <p>в целях соблюдения законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по документации по планировке территории проводятся публичные слушания, участниками которых являются, в том числе и правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или)</p>

		<p>расположенных на них объектов капитального строительства;</p> <p>земельный участок с кадастровым номером 21:01:020701:7 в соответствии с правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утв. решением ЧГСД от 03.03.2016 № 187, расположен в производственной зоне (П-1), где вид разрешенного использования земельного участка «обслуживание перевозок пассажиров», относится к основным видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <p>в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ в текстовой части проекта межевания территории указывается вид разрешенного использования образуемых земельных участков и согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утв. решением ЧГСД от 03.03.2016 № 187. для каждого земельного участка и объекта капитального строительства, расположенного в границах города Чебоксары, считается разрешённым такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости.</p>
2	<p>предложено разделить земельный участок с кадастровым номером 21:01:020701:7 в установленном законодательством порядке и сформировать из его состава земельный участок площадью, необходимой для обслуживания диспетчерско-кассового пункта; свободный от застройки земельный участок подлежит предоставлению в аренду путем проведения торгов</p>	<p>ИП Федотову В.В. согласовать площадь и границы образуемого земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:7 с Минюст Чувашии, уполномоченным органом по вопросам управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Чувашской республики</p>

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.
2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.
3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории, ограниченной улицей Космонавта Николаева А.Г., сквером им. В. И. Чапаева, переулком Бабушкина, Президентским бульваром, в случае согласования Минюстом Чувашии границ и площади образуемого земельного участка из земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:7.

Председатель публичных слушаний

В.В.Мамуткин