

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187»

26 ноября 2019 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 22 октября 2019 г. № 332 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации г. Чебоксары (далее - Комиссия) организовано проведение публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 26 ноября 2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: ул. К. Маркса, д. 36.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, представители предприятий и учреждений г. Чебоксары – всего 9 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний было опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 24 октября 2019 года № 117 и размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 22 октября 2019 г. № 332, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 24 октября 2019 г. по 26 ноября 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 28, 31 октября 2019 г, 4, 7, 11, 14, 18, 21, 25 ноября 2019 г по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний не поступило.

Председательствующий на публичных слушаниях: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания от 03 марта 2016 г. № 187», в части:

1) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), вместо части зоны рекреационного назначения (Р), на земельные участки с кадастровым номером 21:01:011102:671 площадью 2626 кв. м, с кадастровым номером 21:01:000000:55496 площадью 5822 кв. м и часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:55497 ориентировочной площадью 6010 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, дер. Чандрово;

2) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1),

на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:011102:173 площадью 24138 кв. м, 21:01:011102:176 площадью 27929 кв. м, 21:01:011102:181 площадью 19358 кв. м, 21:01:011102:182 площадью 23312 кв. м, 21:01:011102:430 площадью 1200 кв. м, 21:01:011102:431 площадью 1056 кв. м, 21:01:011102:434 площадью 1055 кв. м, 21:01:011102:435 площадью 1200 кв. м, 21:01:011102:543 площадью 22955 кв. м и частей земельных участков с кадастровым номером 21:01:011102:542 ориентировочной площадью 5730 кв. м и с кадастровым номером 21:01:011102:551 ориентировочной площадью 21942 кв. м, расположенных по адресу: г. Чебоксары;

3) отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны специального назначения, связанной с государственными объектами (Сп - 2) вместо части зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на часть земельного участка ориентировочной площадью 2392 кв. м расположенного по адресу: г. Чебоксары.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол № 9 от 26.11.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и от иных участников публичных слушаний, замечания и предложения не поступали.

5. Результаты публичных слушаний:

1) Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

2) В ходе подготовки заключения Комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 года № 187 изменений, указанных в пункте 2 настоящего заключения.

3) Представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрании депутатов от 03 марта 2016 года № 187, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, главе администрации г. Чебоксары, для принятия решения о направлении вышеуказанного проекта в Чебоксарское городское Собрание депутатов.

4) Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин