Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

12 декабря 2019 г. г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 03 декабря 2019 г. № 340 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 12 декабря 2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 13 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 05 декабря 2019 г. № 134.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 03 декабря 2019 г. № 340, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К.Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 03 декабря 2019 г. по 12 декабря 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 05, 09 декабря 2019 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары поступило обращение Иванова В.Н. (в электронном виде), по четвертому вопросу публичных слушаний о не согласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:111, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Плеханова, д. 39, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка.

Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Поступило дополнение к заявлению от Фетисова А.Ю. (вх. в адм. от 06.12.2019 № Ф-12983/2) по первому вопросу данных публичных слушаний об уточнении минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, вместо ранее заявленного «с западной стороны с 3 м до 1 м» для индивидуального жилого

дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1506, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Береговая.

Поступило дополнение к заявлению от Туринге В.Ф. (вх. в адм. от 05.12.2019 № Т-15431) по девятому вопросу данных публичных слушаний об уточнении наименования объекта капитального строительства – реконструируемого объекта под склад негорючих материалов вместо ранее указанного в заявлении «реконструируемого склада готовой продукции для тарных грузов незавершенного строительством до склада негорючих материалов».

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:1506, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Береговая, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:86, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Моисея Спиридонова, д. 22 «А» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 0,8 м, с юго-восточной стороны с 3 м до 0,8 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,8 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011107:340, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Чандровская, д. 74, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 2,5 м, с северной стороны с 3 м до 2 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:111, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Плеханова, д. 39, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 0,9 м, с юго-западной стороны с 3 м до 1,8 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0,5 м;

5) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030308:507 площадью 5346 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, проезд Мясокомбинатский, (коммунально-складская зона (П-2)), «производственная деятельность».

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030701:316, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Узорная, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,20 м, с южной стороны с 3 м до 0,9 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;

7) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010512:243 площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Дружба», участок № 274 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-5)), «для индивидуального жилищного строительства».

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:493, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Тракторная, д. 37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 2,74 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого объекта под склад негорючих материалов, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:859, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Складской, д. 10, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м;

10) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:021102:12 площадью 5186 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 22 (коммунально-складская зона (П-2)), «производственная деятельность»;

11) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – производственно-складского цеха, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021102:12, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Лапсарский, д. 22, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,75 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 12 от 12.12.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, поступало одно замечание по четвертому вопросу, в связи с несогласием собственника смежного земельного участка.

2) от иных участников публичных слушаний предложение и замечание не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	по четвертому вопросу публичных слушаний о несогласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030608:111, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Плеханова, д. 39, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка.	Отметить нецелесообразность учета предложения

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий В.В. Мамуткин