Заключение
о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

24 декабря 2019 г. г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 16 декабря 2019 г. № 341 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 24 декабря 2019 г. в 16.00 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Мамуткин В.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, представители предприятий и учреждений города – всего 15 чел.

Оповещение о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 17 декабря 2019 г. № 139.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 16 декабря 2019 г. № 341, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 16 декабря 2019 г. по 24 декабря 2019 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 16, 19, 23 декабря 2019 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:150, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гремячевская, д. 85 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0,7 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – нежилого здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030205:860, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Марпосадское, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0,5 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010113:20, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Новоилларионовская, д. 21 А в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3 м до 2,8 м, с юго-западной стороны с 3 м до 2,40 м;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:276, расположенного по адресу: ул. Айзмана, д. 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с северной стороны с 3 м до 0 м;

5) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010102:75 площадью 621 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Н. Сверчкова, д. 13, кв. 4, (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), «деловое управление».

6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – офисного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010102:75, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Н. Сверчкова, д. 13, кв. 4, в части увеличения предельной этажности с 2 этажей до 3 этажей;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – 3-х этажного кафе «Белая Чайка», в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010204:191, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Сеспеля, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 5 м до 1 м;

8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:28, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Чандровская, д. 87, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 0 м;

9) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:011105:742, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-ая Чандровская, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 м до 2 м, с северо-восточной стороны с 3 м до 0 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 13 от 24.12.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок и от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий В.В. Мамуткин