

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010602:295, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Некрасова, д. 34, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

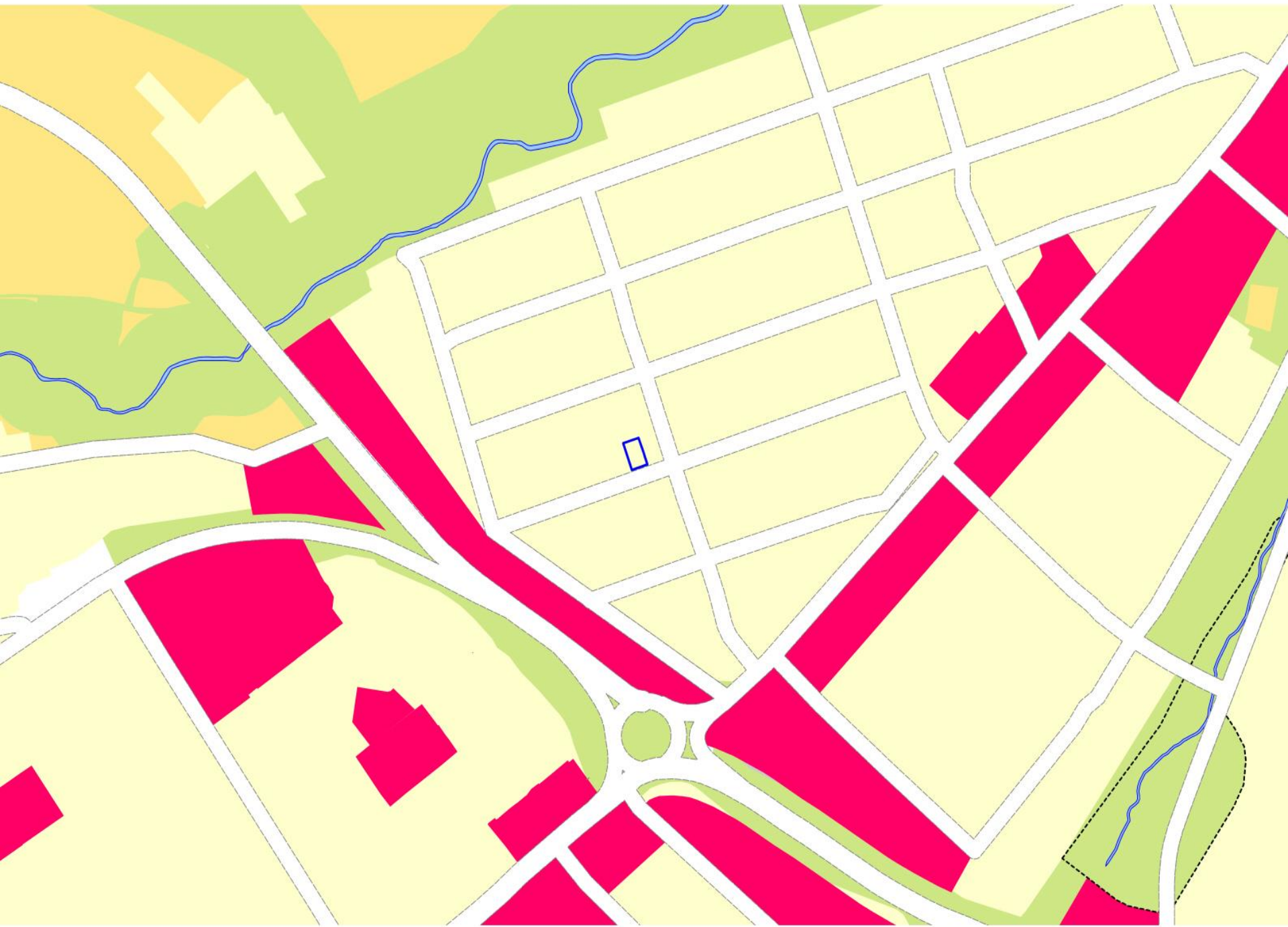
**Заявитель: Емельянова Вера Алексеевна (вх.
в адм. от 14.07.2020 № Е-7102, от
14.08.2020 № Е-8630)**

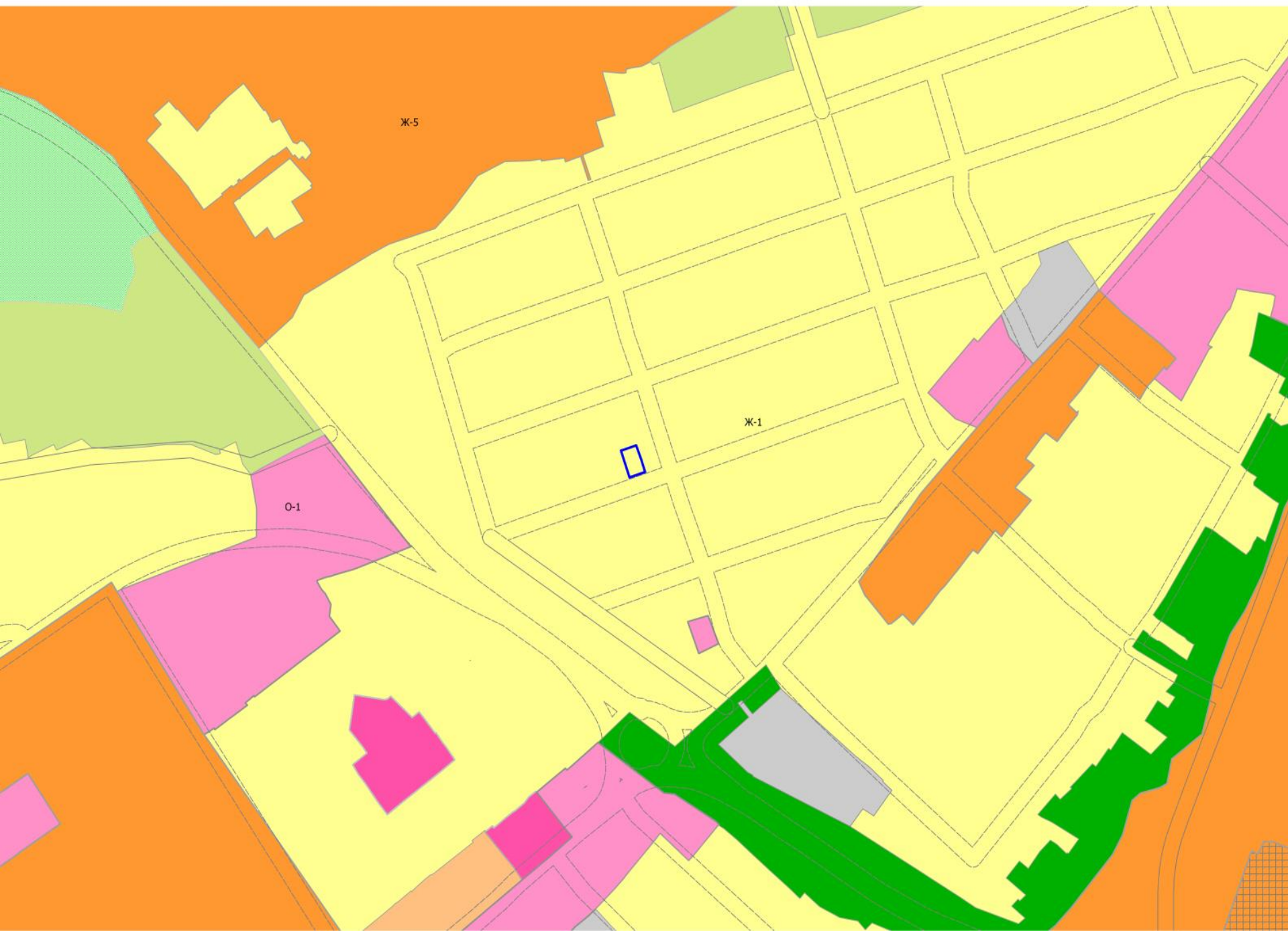
Схема расположения земельного участка на плане города



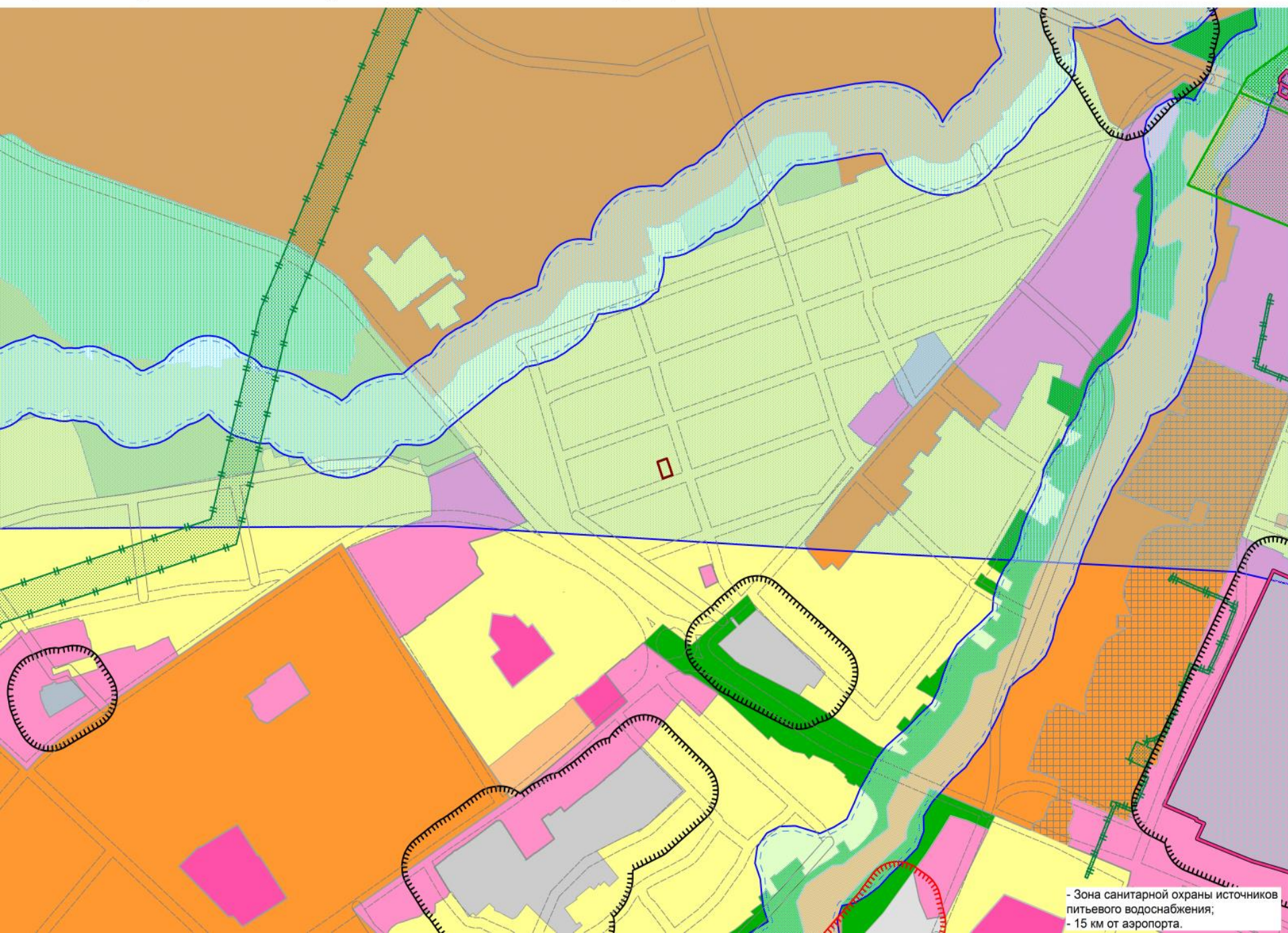


Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)

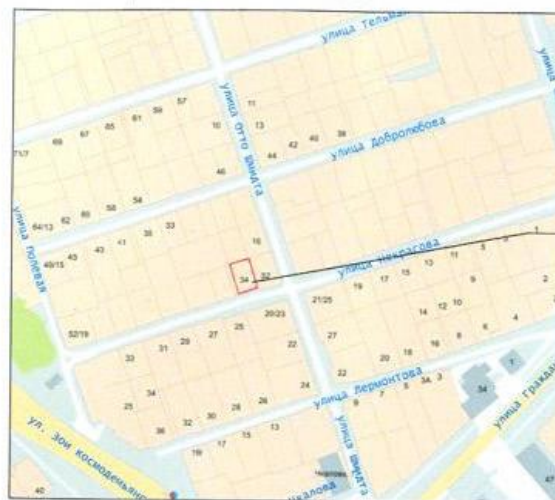




Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

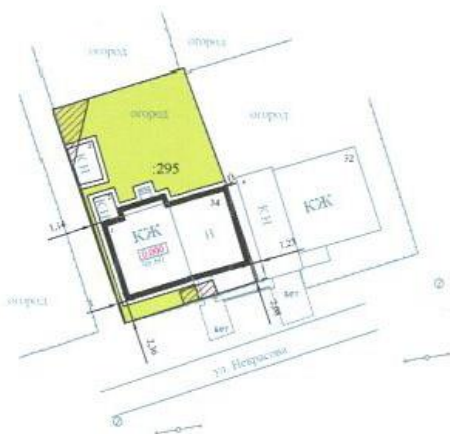


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:10000



Проектируемый участок
ул. Некрасова, д. 34

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Реконструируемый
2	Сарай	Существующий
3	Сарай	Существующий
4	Жилой дом	Существующий

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	%%
1	Площадь участка	кв. м	403.65	100
2	Площадь застройки	кв. м	162.61	40.28
3	Площадь покрытия	кв. м	45.18	11.20
4	Площадь озеленения	кв. м	195.86	48.52

Все размеры даны в метрах.

Условные обозначения:

- Существующие части здания
- ▨ Охранная зона газопровода

						ГП		
						ул. Некрасова, д. 34 в г. Чебоксары		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Испол.	Масштаб	Дата	Жилой одноэтажный дом	Стация	Лист
ГАП			Савинкина В.А.	1:500	2023		ПТ	2
Разработал			Яковлев Г.В.			Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500, Ситуационный план М 1:10000.	ООО "НПП "Инженер"	
Начерт.			Томилонцев В.И.					









