



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ),  
ограниченной улицами Клары Цеткин, Корнея  
Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола.**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории одного элемента планировочной структуры, расположенной по улицам Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола, включает в себя территорию существующей индивидуальной застройки по улицам Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола и земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:030311:211, 21:01:030311:216 на которых расположена улично-дорожная сеть местного значения, в границах территориальной зоны Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами", установленной Правилами землепользования и застройки и в границах функциональных зон: "Жилая зона"; "Общественно-деловая зона"; "Зона производственного использования", "Зона рекреационного назначения" установленной генеральным планом Чебоксарского городского округа.

Территория разработки проекта планировки расположена в пределах кадастрового района 21:01, кадастрового квартала 21:01:030311. Проектируемая территория располагается в юго-восточной части г. Чебоксары.

В границах разработки проекта межевания территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола, отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории.

Категория земель: земли населенных пунктов. Проектируемая территория ограниченная улицами Клары Цеткин, Корнея Чуковского, Светлой, Ленинского Комсомола пересекает р. Малая Кувшинка.

В границах разработки проекта межевания территории, имеются следующие ограничения использования территории:

- граница приаэродромной территории, границы полос воздушных подходов международного аэропорта Чебоксары;

- водоохранная зона р. Малая Кувшинка;
- прибрежная защитная полоса;
- Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - электрической подстанции 110/10 кВ "Светлая") (21.01.2.86);
- Охранная зона электрической сети ВЛЗ-10 кВ от существующего распределительного устройства ЗРУ 10кВ ПС 110/10 кВ "Светлая", расположенного г.Чебоксары, Монтажный проезд до трансформаторной подстанции КПП 10/0.4 кВ ООО"Юниспорт" (21.01.2.119);
- Охранная зона трансформаторной подстанции по КТПН-55 по ул. Светлая, д.15Г (21.01.2.1734);
- Охранная зона КЛ-10кВ от П/СТ Светлая до ТП-426 (21.01.2.995);

Проектом межевания определены площадь и границы образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности, путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности.

В Таблице 1.4.2 в текстовой части проекта межевания территории приведен перечень образуемых земельных участков и указана площадь образуемых земельных участков. Общее количество образуемых земельных участков составляет 15.

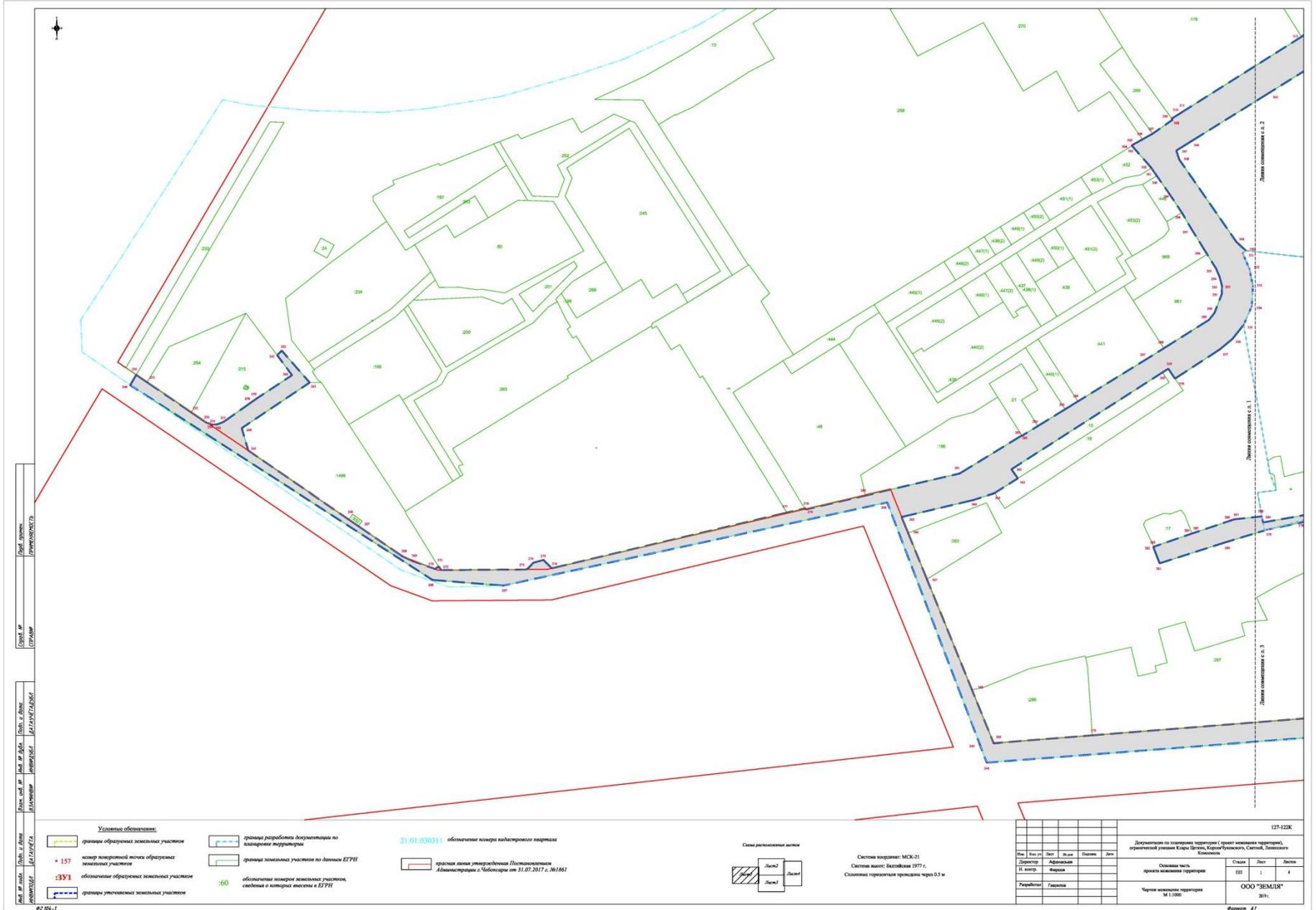
Проектом межевания уточнены часть границы земельного участка с К№ 21:01:030311:211 и 21:01:030311:216, площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:211 равна 11712 м<sup>2</sup>, а площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 21:01:030311:216 равна 87431м<sup>2</sup>

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору 2.1)
- для ведения личного подсобного хозяйства (код по классификатору 2.2);

Проектом межевания не предлагается отменять утвержденные красные линии и не изменять их прохождение на указанной территории с учетом фактически сложившихся границ земельных участков частных домовладений.

# Чертеж межевания территории

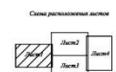


Лист № 1  
Итого листов: 1

- Условные обозначения:**
- границы образованных земельных участков
  - границы земельных участков по данным ЕГРН
  - границы разбивки документами по планировке территории
  - границы земельных участков по данным ЕГРН
  - границы участков земельных участков
  - o обозначение границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - границы участков земельных участков

21.01.030311 обозначение номера кадастрового квартала

красная линия утверждения Постановлением Администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 г. №1861



Система координат: МСК-21  
Система высот: Балтийская 1977 г.  
Средняя горизонтальная проекция через 0.5 м

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата
1	И.И.И.	Инженер		
2	Р.Р.Р.	Инженер		

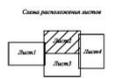
127-122К	
Документация по планировке территории (проект межевания территории), организационный участок Квартал (Земельный участок), Чебоксары	
Основная часть	
проект межевания территории	
Сетка	Лист
III	I
ООО "ЗЕМЛИЧ"	
ИП:	



Лист № 01  
Лист № 02  
Лист № 03  
Лист № 04  
Лист № 05  
Лист № 06  
Лист № 07  
Лист № 08  
Лист № 09  
Лист № 10  
Лист № 11  
Лист № 12  
Лист № 13  
Лист № 14  
Лист № 15  
Лист № 16  
Лист № 17  
Лист № 18  
Лист № 19  
Лист № 20  
Лист № 21  
Лист № 22  
Лист № 23  
Лист № 24  
Лист № 25  
Лист № 26  
Лист № 27  
Лист № 28  
Лист № 29  
Лист № 30  
Лист № 31  
Лист № 32  
Лист № 33  
Лист № 34  
Лист № 35  
Лист № 36  
Лист № 37  
Лист № 38  
Лист № 39  
Лист № 40  
Лист № 41  
Лист № 42  
Лист № 43  
Лист № 44  
Лист № 45  
Лист № 46  
Лист № 47  
Лист № 48  
Лист № 49  
Лист № 50  
Лист № 51  
Лист № 52  
Лист № 53  
Лист № 54  
Лист № 55  
Лист № 56  
Лист № 57  
Лист № 58  
Лист № 59  
Лист № 60  
Лист № 61  
Лист № 62  
Лист № 63  
Лист № 64  
Лист № 65  
Лист № 66  
Лист № 67  
Лист № 68  
Лист № 69  
Лист № 70  
Лист № 71  
Лист № 72  
Лист № 73  
Лист № 74  
Лист № 75  
Лист № 76  
Лист № 77  
Лист № 78  
Лист № 79  
Лист № 80  
Лист № 81  
Лист № 82  
Лист № 83  
Лист № 84  
Лист № 85  
Лист № 86  
Лист № 87  
Лист № 88  
Лист № 89  
Лист № 90  
Лист № 91  
Лист № 92  
Лист № 93  
Лист № 94  
Лист № 95  
Лист № 96  
Лист № 97  
Лист № 98  
Лист № 99  
Лист № 100



- Условные обозначения:**
- граница образуемых земельных участков
  - контур существующих границ земельных участков
  - граница образуемых земельных участков
  - границы уличных земельных участков
  - границы разработать документацию по планировке территории
  - границы земельных участков по данным ЕГРН
  - обремененные участки
  - обремененные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - обремененные участки кадастрового учета
  - красная линия утвержденного Постановлением Администрации и Чебоксары от 31.07.2017 г. №1861



Система координат: МСК-31  
Система высот: Балтийские 1977 г.  
Способы проекции: проекция Меркатора

№ п/п	№ листа				
1	01	02	03	04	05
2	06	07	08	09	10
3	11	12	13	14	15
4	16	17	18	19	20
5	21	22	23	24	25
6	26	27	28	29	30
7	31	32	33	34	35
8	36	37	38	39	40
9	41	42	43	44	45
10	46	47	48	49	50

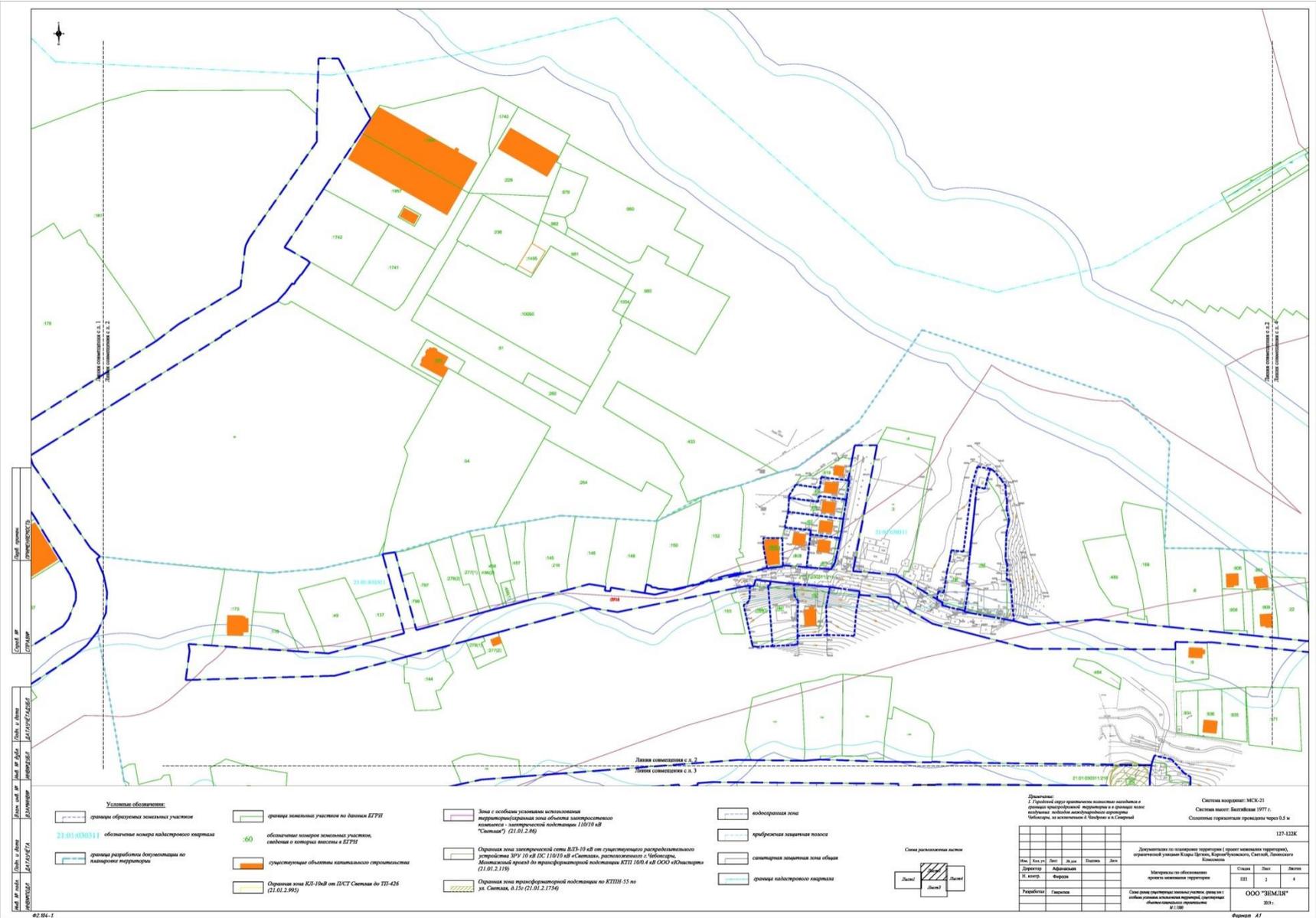
Дополнительно по содержанию территории (с учетом изменений территории, организационной структуры Клиента (Исполнителя, Заказчика, Проектировщика, Исполнителя))			
№ п/п	№ листа	№ листа	№ листа
1	01	02	03
2	04	05	06
3	07	08	09
4	10	11	12
5	13	14	15
6	16	17	18
7	19	20	21
8	22	23	24
9	25	26	27
10	28	29	30
11	31	32	33
12	34	35	36
13	37	38	39
14	40	41	42
15	43	44	45
16	46	47	48
17	49	50	51
18	52	53	54
19	55	56	57
20	58	59	60
21	61	62	63
22	64	65	66
23	67	68	69
24	70	71	72
25	73	74	75
26	76	77	78
27	79	80	81
28	82	83	84
29	85	86	87
30	88	89	90
31	91	92	93
32	94	95	96
33	97	98	99
34	100		

137-122K  
ООО "ЗЕМЛИЯ"  
ИП:





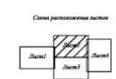




Лист № 01  
Лист № 02  
Лист № 03  
Лист № 04  
Лист № 05  
Лист № 06  
Лист № 07  
Лист № 08  
Лист № 09  
Лист № 10  
Лист № 11  
Лист № 12  
Лист № 13  
Лист № 14  
Лист № 15  
Лист № 16  
Лист № 17  
Лист № 18  
Лист № 19  
Лист № 20  
Лист № 21  
Лист № 22  
Лист № 23  
Лист № 24  
Лист № 25  
Лист № 26  
Лист № 27  
Лист № 28  
Лист № 29  
Лист № 30  
Лист № 31  
Лист № 32  
Лист № 33  
Лист № 34  
Лист № 35  
Лист № 36  
Лист № 37  
Лист № 38  
Лист № 39  
Лист № 40  
Лист № 41  
Лист № 42  
Лист № 43  
Лист № 44  
Лист № 45  
Лист № 46  
Лист № 47  
Лист № 48  
Лист № 49  
Лист № 50  
Лист № 51  
Лист № 52  
Лист № 53  
Лист № 54  
Лист № 55  
Лист № 56  
Лист № 57  
Лист № 58  
Лист № 59  
Лист № 60  
Лист № 61  
Лист № 62  
Лист № 63  
Лист № 64  
Лист № 65  
Лист № 66  
Лист № 67  
Лист № 68  
Лист № 69  
Лист № 70  
Лист № 71  
Лист № 72  
Лист № 73  
Лист № 74  
Лист № 75  
Лист № 76  
Лист № 77  
Лист № 78  
Лист № 79  
Лист № 80  
Лист № 81  
Лист № 82  
Лист № 83  
Лист № 84  
Лист № 85  
Лист № 86  
Лист № 87  
Лист № 88  
Лист № 89  
Лист № 90  
Лист № 91  
Лист № 92  
Лист № 93  
Лист № 94  
Лист № 95  
Лист № 96  
Лист № 97  
Лист № 98  
Лист № 99  
Лист № 100

- Условные обозначения:**
- граница образуемых земельных участков
  - 21-01-030011 обремененный кадастровый номер участка
  - граница земель участка по данным ЕГРН
  - обремененный номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
  - граница разрабатываемой территории по материалам территории
  - граница земель участка по данным ЕГРН
  - обремененный номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
  - существующие объекты капитального строительства
  - Охранная зона КВ-10в от ДСК Сивьяна до ТП-426 (21.01.2.001)
  - зона с особыми условиями использования территории: охранная зона объектов энергетического комплекса - энергетической подстанции 110/10 кВ "Сивьян" (21.01.2.00)
  - Охранная зона энергетической сети ВЛЭ-10 кВ от существующего распределительного устройства 30/10 кВ ДС 110/10 кВ Сивьяна, расположенного в границах. Минимальный крайний до профилирующей подстанции КТП 100/4 кВ ООО «Юсильдир» (21.01.2.119)
  - Охранная зона профилирующей подстанции по КТПН-55 по ул. Сивьяна, д.16 (21.01.2.119)
  - водооградная зона
  - прибрежная защитная полоса
  - санитарная защитная зона общины
  - граница кадастрового квартала

Линия совмещения с л. 1  
Линия совмещения с л. 3



Дополнение к проекту межевания территории и границам земельных участков, расположенным в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Татарстан, на территории в. Юсильдир и в Сивьяне

Система координат: МСК-21  
Система высот: Балтийская 1977 г.  
Система проекционных преобразований: КРЗ 0,5 м

137-12К

Дополнение к проекту межевания территории и границам земельных участков, расположенным в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Татарстан, на территории в. Юсильдир и в Сивьяне

Имя	Кол. экз.	Дата	И.ин.	С.ин.	Дата
Дизайнер	1		А.И.И.		
Инженер	1		А.И.И.		
Проверенный	1		А.И.И.		
Специалист	1		А.И.И.		

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Страна	Лист	Листов
001	3	4

Содержание: 000 "ЮСИЛЬДИР" 001

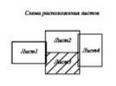
Формат: А1



Исполнители: ООО «ЗЕМЛЯ»  
 Проект: 21.01.03.001.12.01

Исполнители: ООО «ЗЕМЛЯ»  
 Проект: 21.01.03.001.12.01

- Условные обозначения:**
- оранжевые контуры земельных участков
  - 21.01.03.001.12.01 обозначение номера кадастрового квартала
  - оранжевые разрывы документации по кадастровым территориям
  - оранжевые земельные участки по данным ЕГРН
  - обозначение номеров земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
  - структурные объекты капитального строительства (21.01.2.99)
  - Зона с особыми условиями использования территории: зона обременения электроэнергетического назначения - электроотстойной подстанции 110/10 кВ «Светлая» (21.01.2.84)
  - Охранная зона электроотстойной сети ВЛЭ-19 кВ от структурной распределительной подстанции 307/10 кВ ПС/10/10 кВ «Светлая», расположенная в Мокшанском муниципальном округе до трансформаторной подстанции РТП 10/0,4 кВ ООО «Южурал» (21.01.2.15)
  - Охранная зона КЛ-10кВ от ПДСТ Светлая до ПД-426 (21.01.2.99)
  - Охранная зона трансформаторной подстанции на КТП-53 по ул. Светлая, д.13а (21.01.2.174)
  - водоохранная зона
  - прибрежная защитная полоса
  - санитарная защитная зона объекта
  - охранная зона водного объекта



Легенда:  
 1. Границы территории, подлежащие изъятию в пользу государственной территории и функции землеустройства: водохозяйственная территория, водоемы, не включенные в Единый и Единый

Система координат: МСК-21  
 Система высот: Балтийская 1977  
 Склонная проекция: проекция Меркатора

125-123К

Документация по планировке территории (Средств размещения территории), утвержденной решением Квартал (Светлая, Квартал) Светлая, Липовинского и Квартала

Материалы по обоснованию проекта размещения территории

Сетка	Лист	Листы
001	3	4

Сторона листа (участок): земельный участок, расположенный на территории обременения электроэнергетического назначения

ООО «ЗЕМЛЯ»  
 301

Формат: А1



# Чертеж с указанием территориальной зоны



## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

### ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- зона застройки индивидуальными (малозэтажными) жилыми домами
- зона застройки среднетажными жилыми домами
- зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- подзона застройки жилыми домами смешанной этажности со сложившейся застройкой индивидуальными жилыми домами

### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

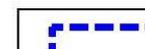
- зона делового, общественного и коммерческого назначения
- подзона градостроительной ценности и инвестиционной привлекательности центральной части города Чебоксары
- подзона исторического центра
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- зона рекреационного назначения



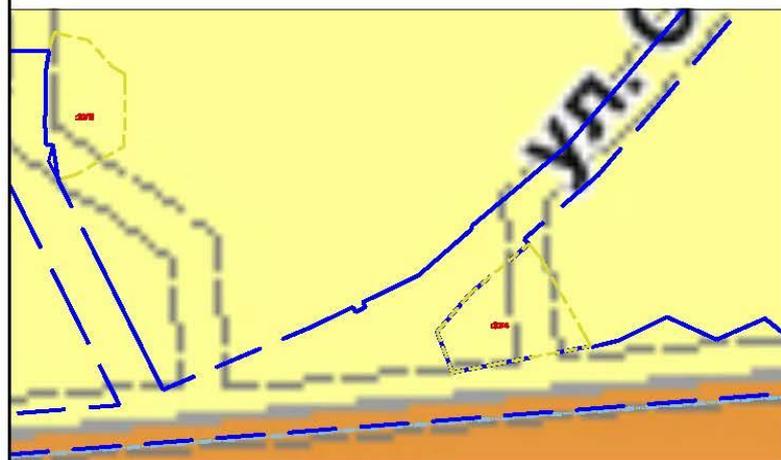
Граница разработки документации по планировке территории



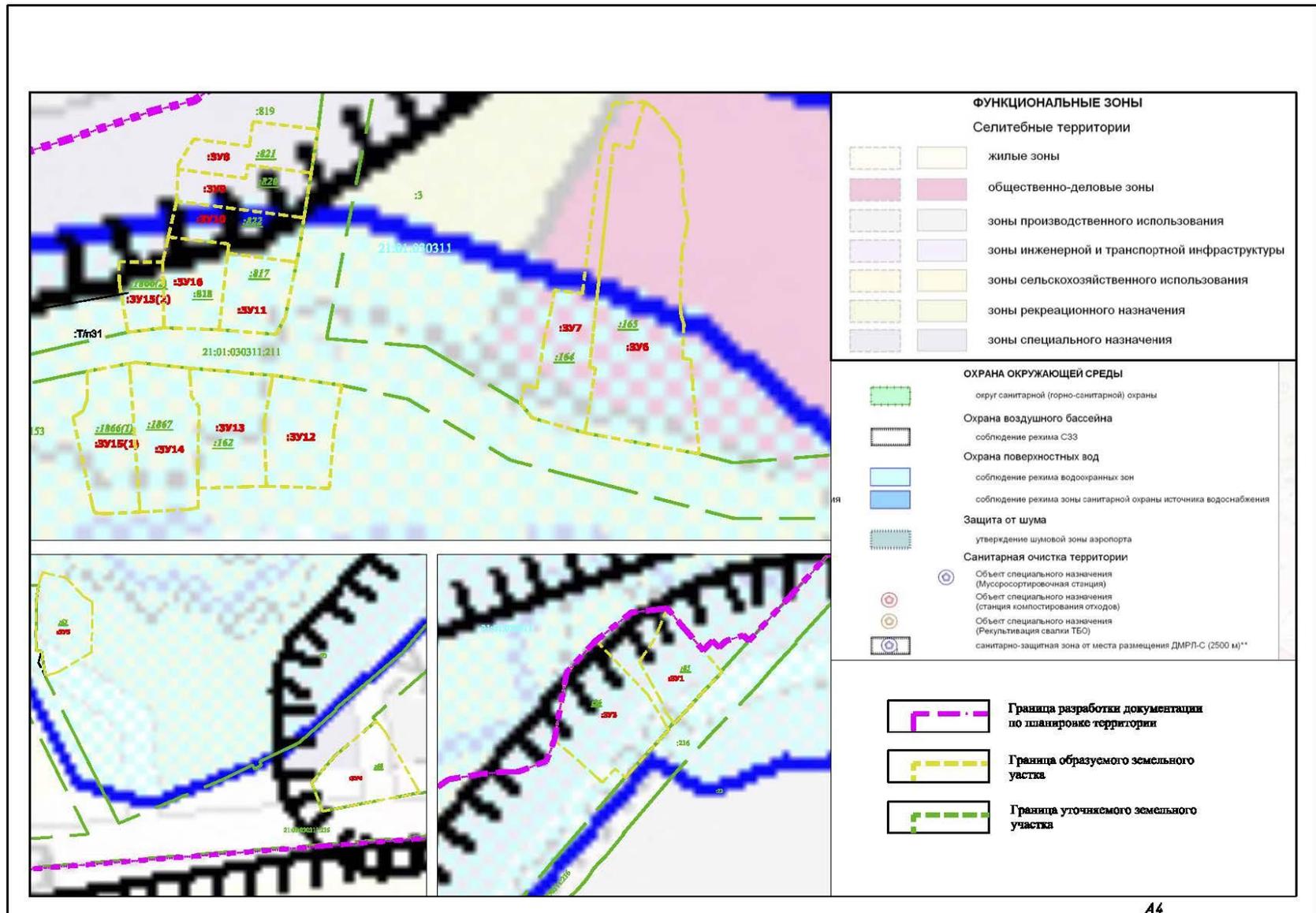
Граница образуемого земельного участка



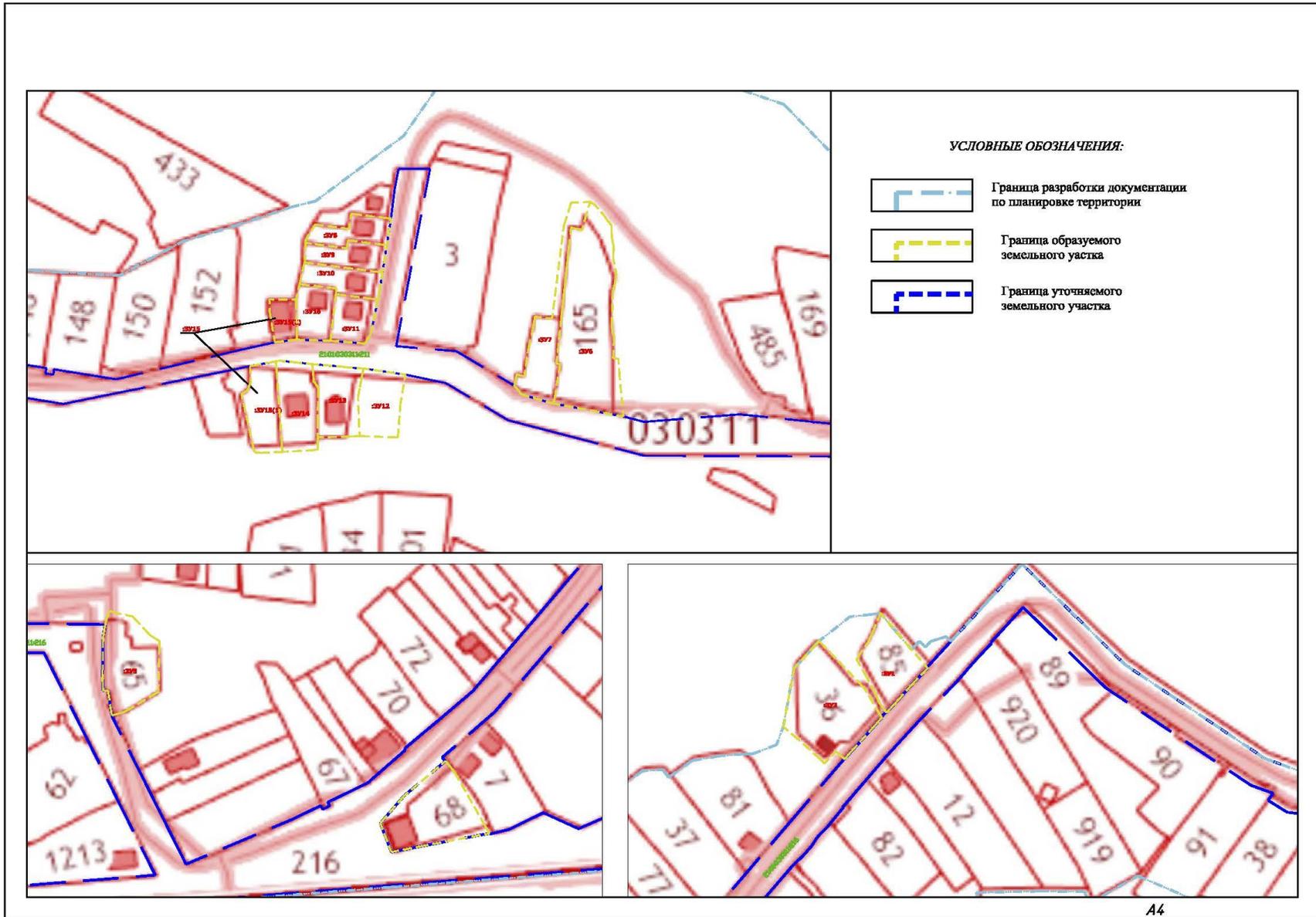
Граница уточняемого земельного участка



# Чертеж с указанием функциональных зон



# Фрагмент публичной кадастровой карты



# Фрагмент яндекс карты



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница разработки документации по планировке территории



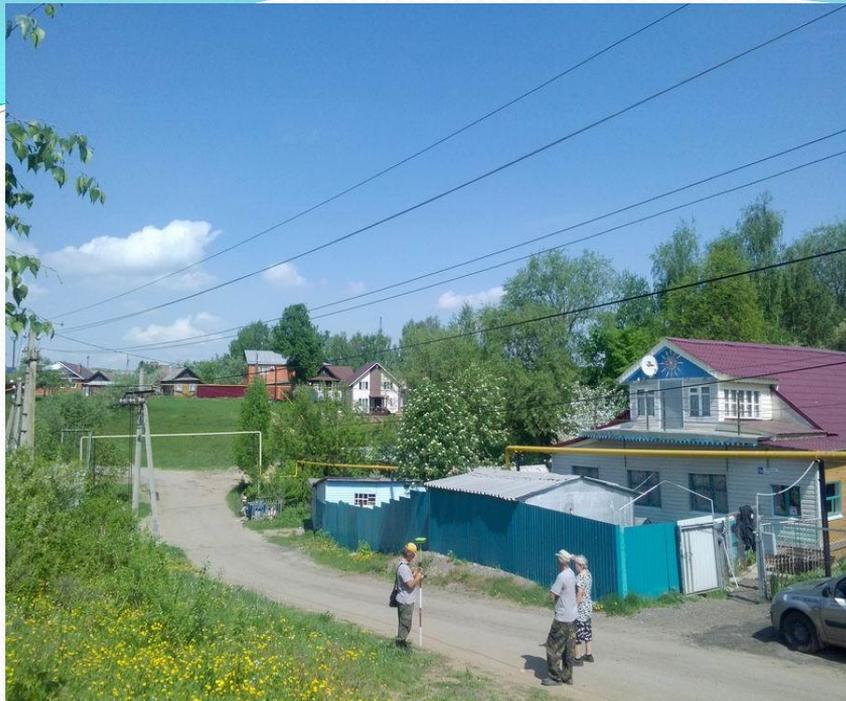
Граница образуемого земельного участка



Граница уточняемого земельного участка



# Фотографии по ул. Светлая



*Фотографии по ул. Корнея Чуковского*







**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**