

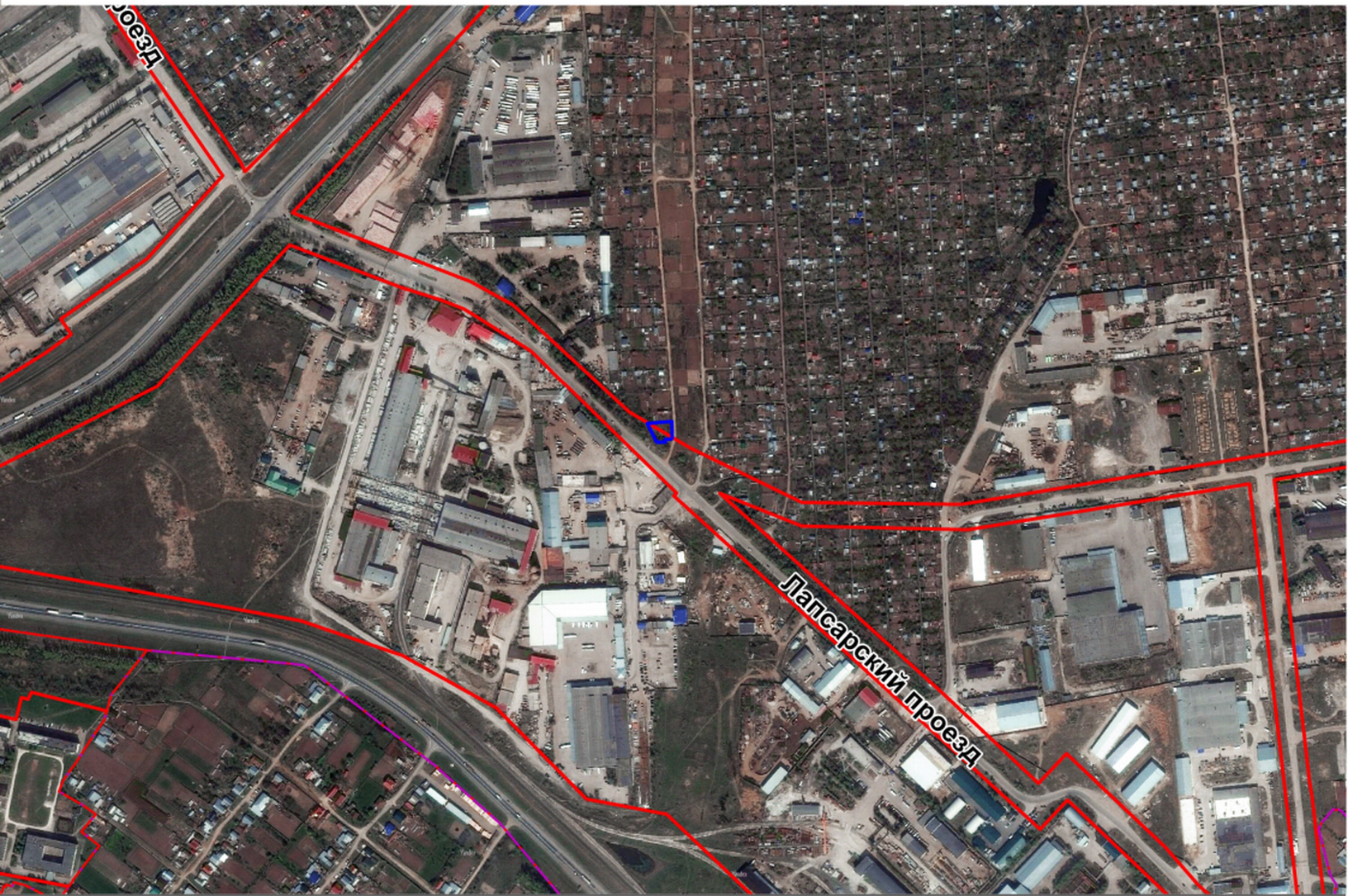
**1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории производственную зону (П-1), вместо части зоны садоводства, огородничества (СХ-3), на земельный участок с кадастровым номером 21:01:021105:203 ориентировочной площадью 684 кв. м, **расположенные по адресу: г. Чебоксары, СТ «Азамат», участок № 204****

**Заявитель:** Елизарова Наталия Александровна  
(вх. в адм. от 04.10.2019 №Е-12330)

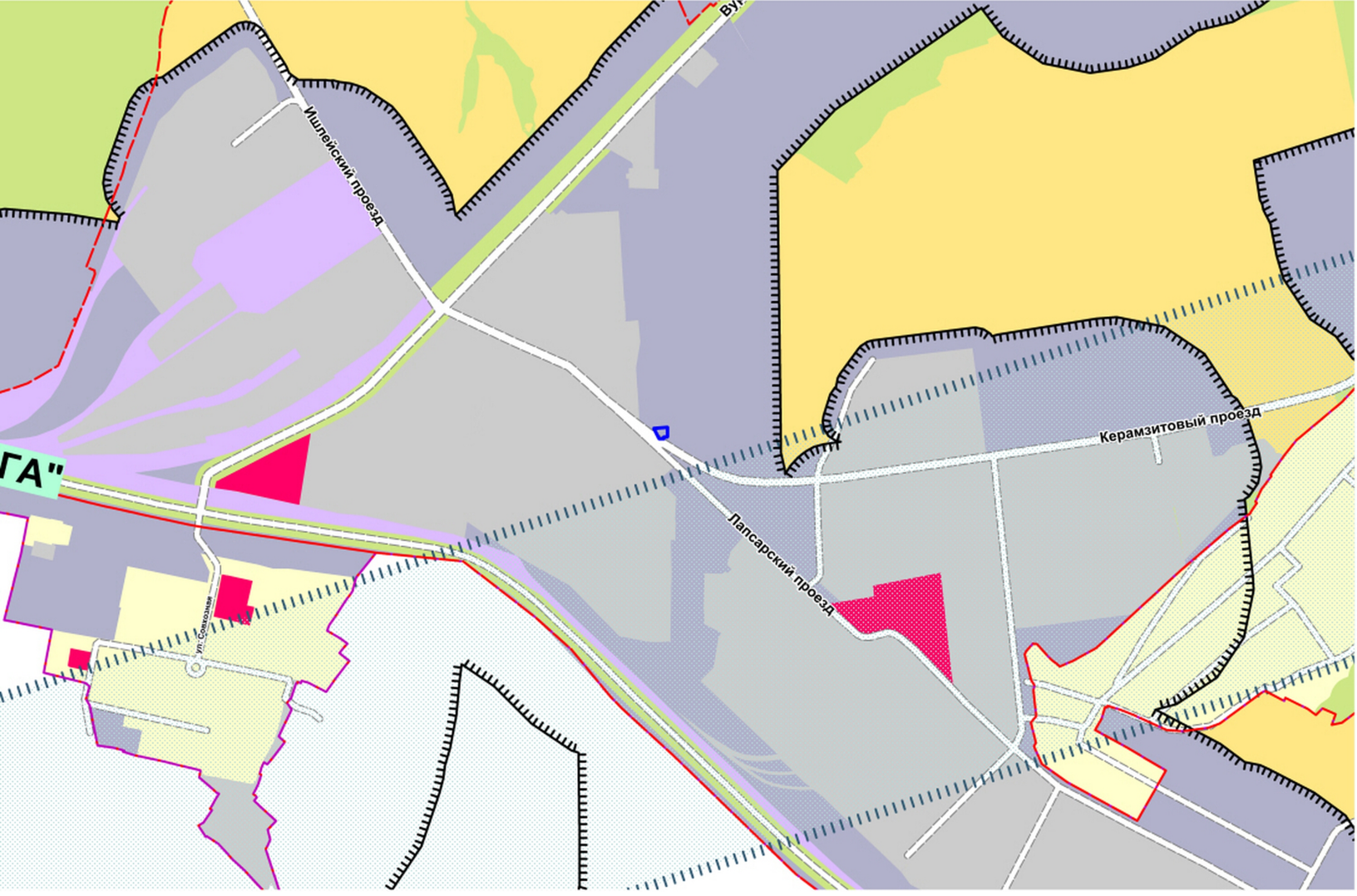




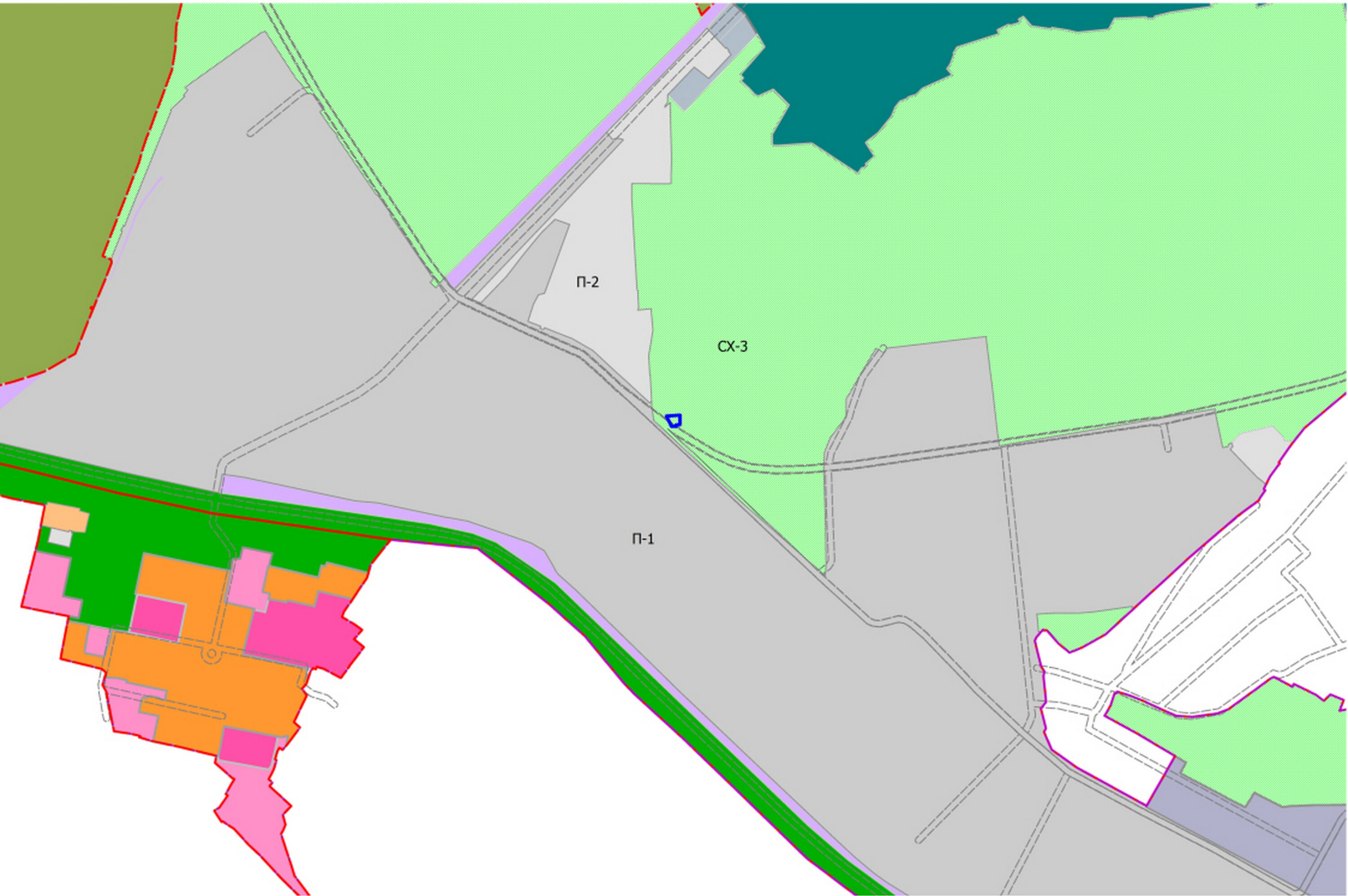
Схема расположения земельного участка на плане города



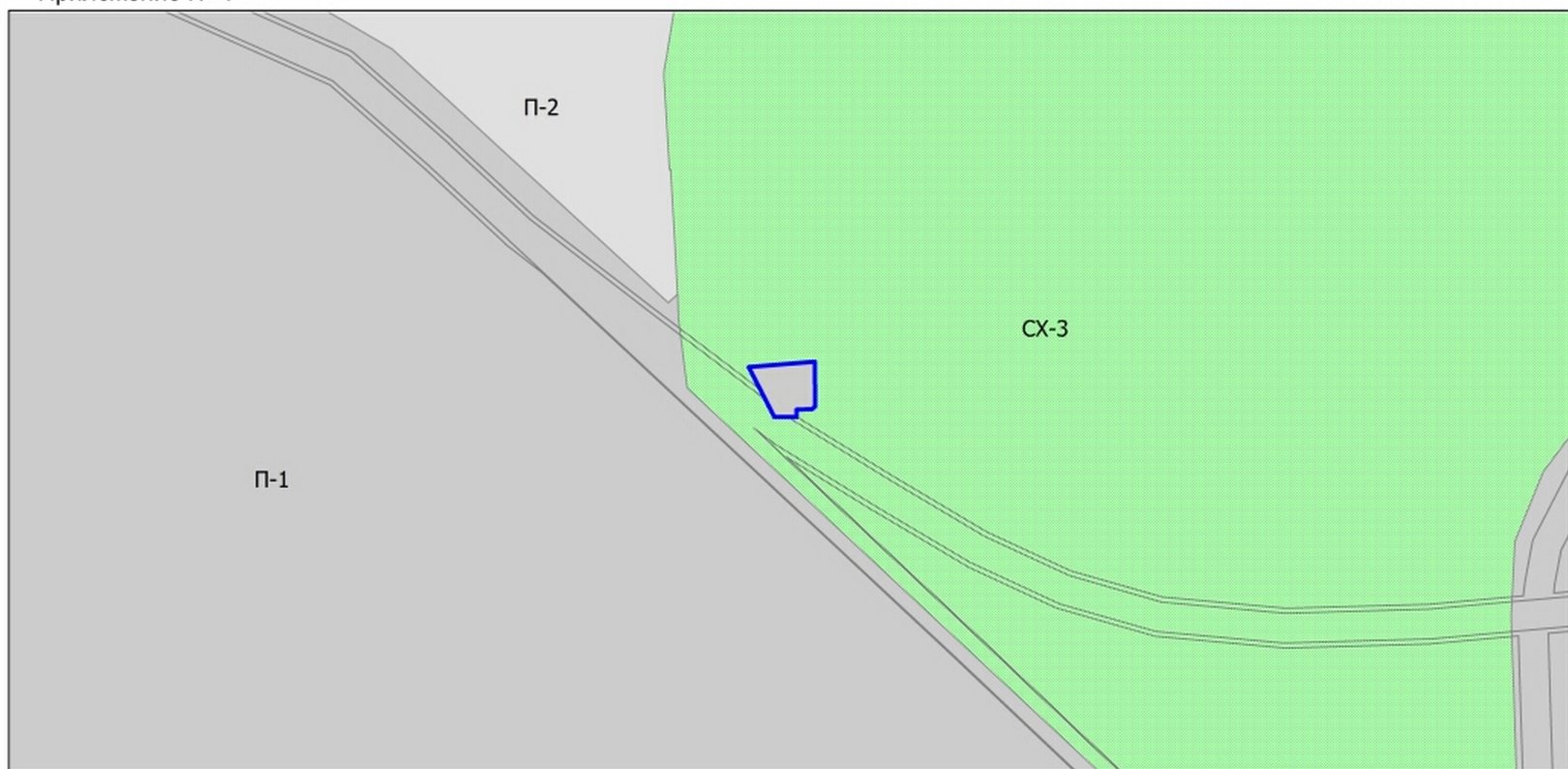
Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



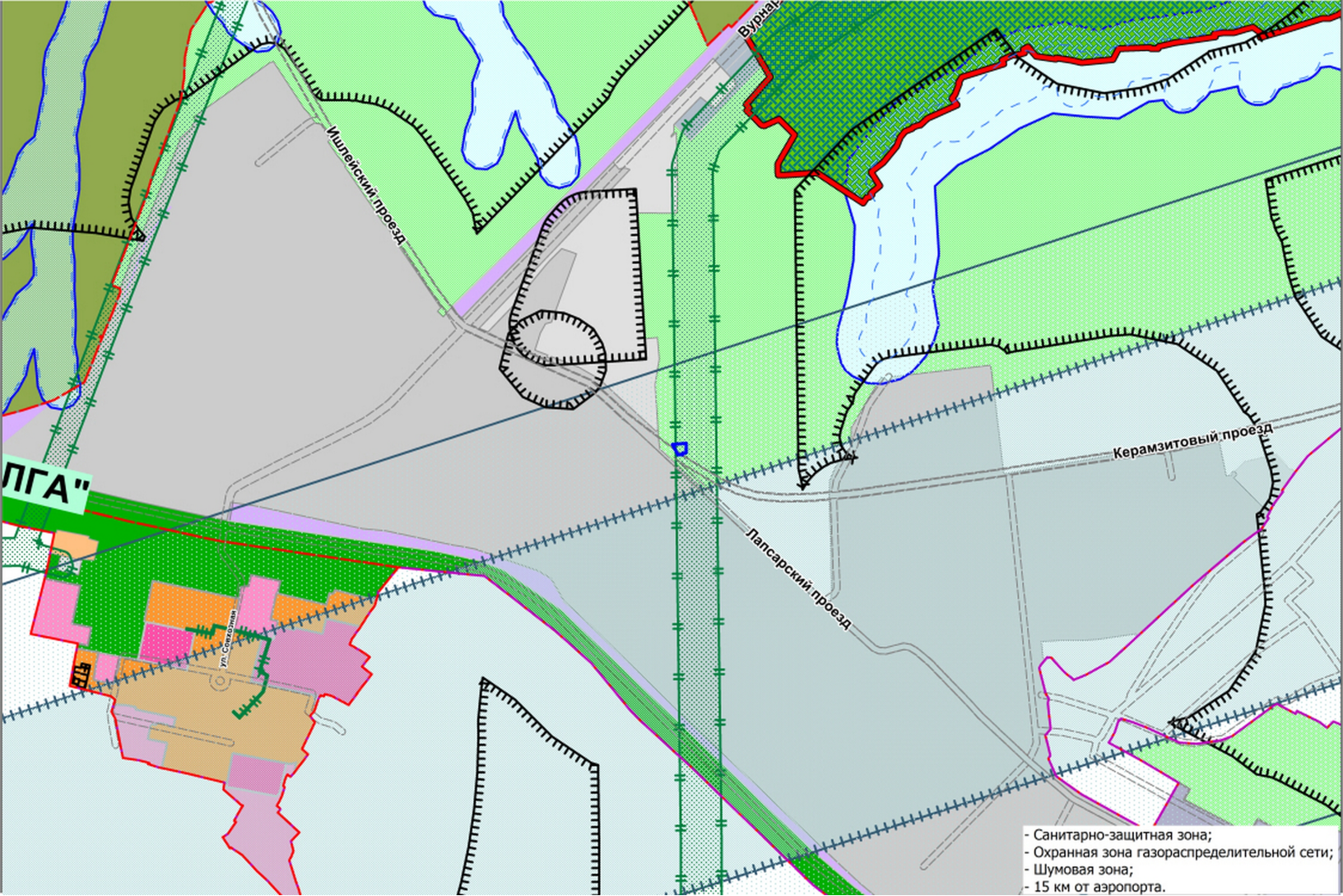
Фрагмент карты градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)



Приложение № 1



# Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории





Участки 56,074474 47,233602 Найти

Земельные участки <sup>1</sup>

1. 21:01:021105:203  
Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары,  
Садоводческое товарищество "Азмат", уч-к 204  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:021105:203
Кад. квартал:	21:01:021105
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Садоводческое товарищество "Азмат", уч-к 204
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	37 264,32 руб.
Уточненная площадь:	684 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
по документу:	Для садоводства

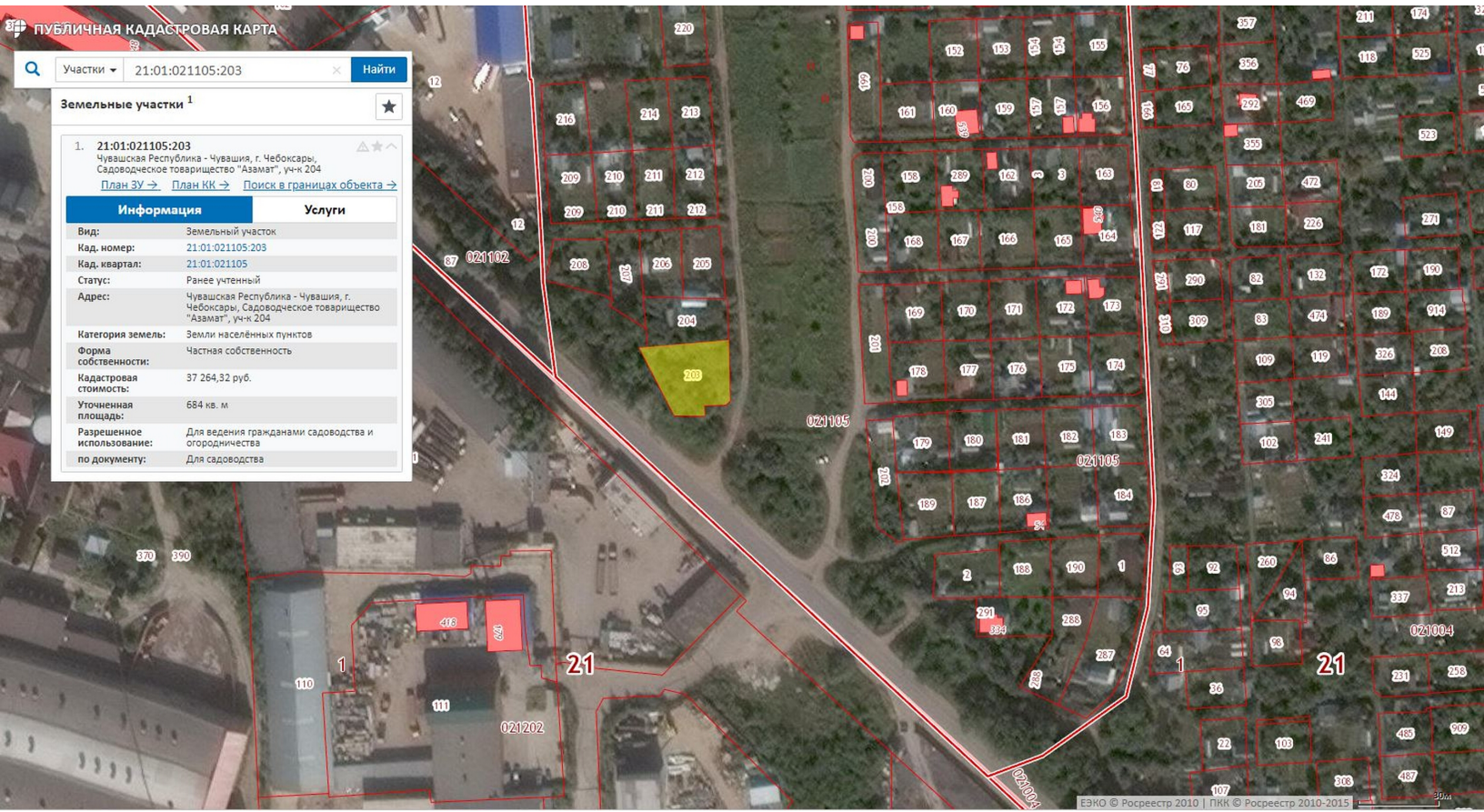


Участки 21:01:021105:203 Найти

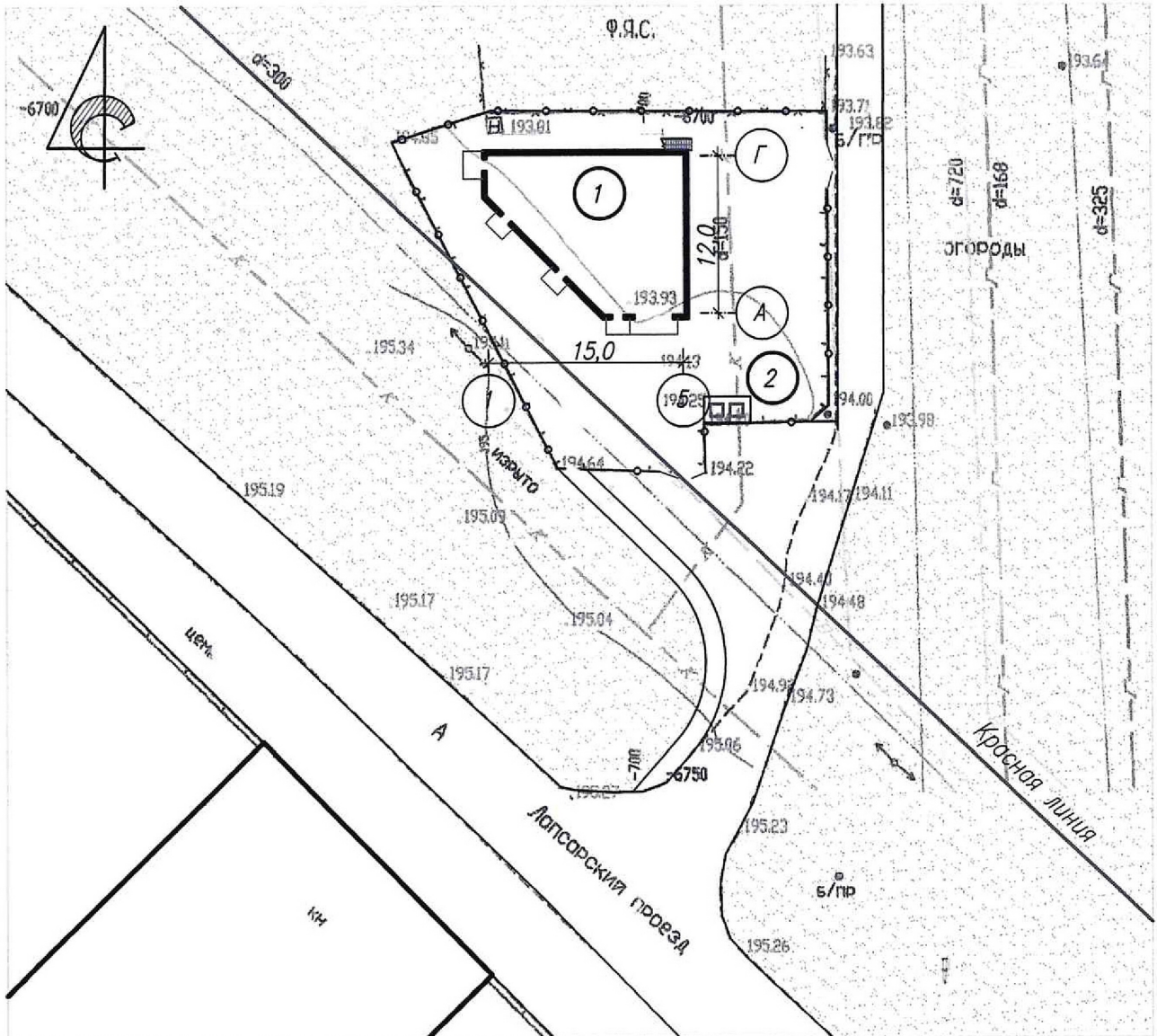
Земельные участки <sup>1</sup>

1. 21:01:021105:203  
Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары,  
Садоводческое товарищество "Азamat", уч-к 204  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

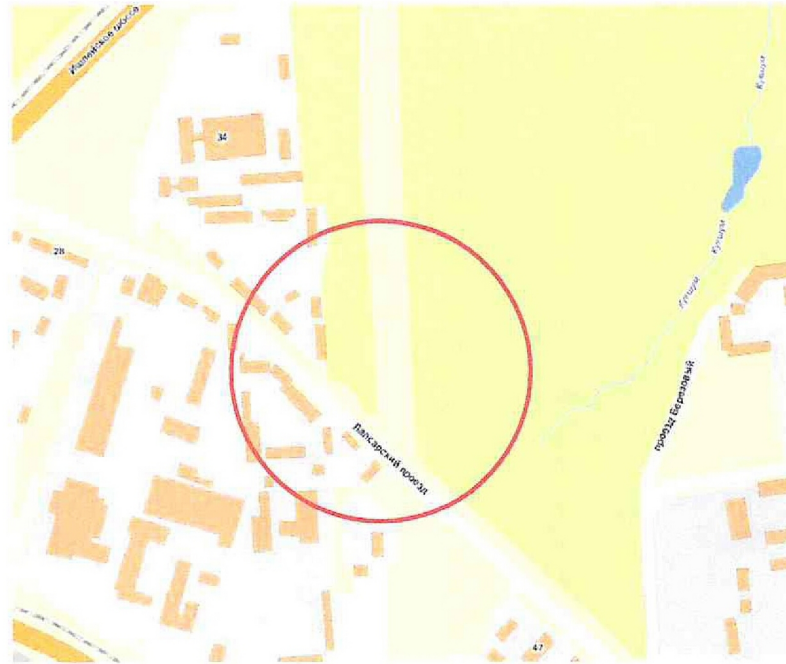
Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	21:01:021105:203
Кад. квартал:	21.01.021105
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, Садоводческое товарищество "Азamat", уч-к 204
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	37 264,32 руб.
Уточненная площадь:	684 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
по документу:	Для садоводства



Генплан



## Ситуационный план

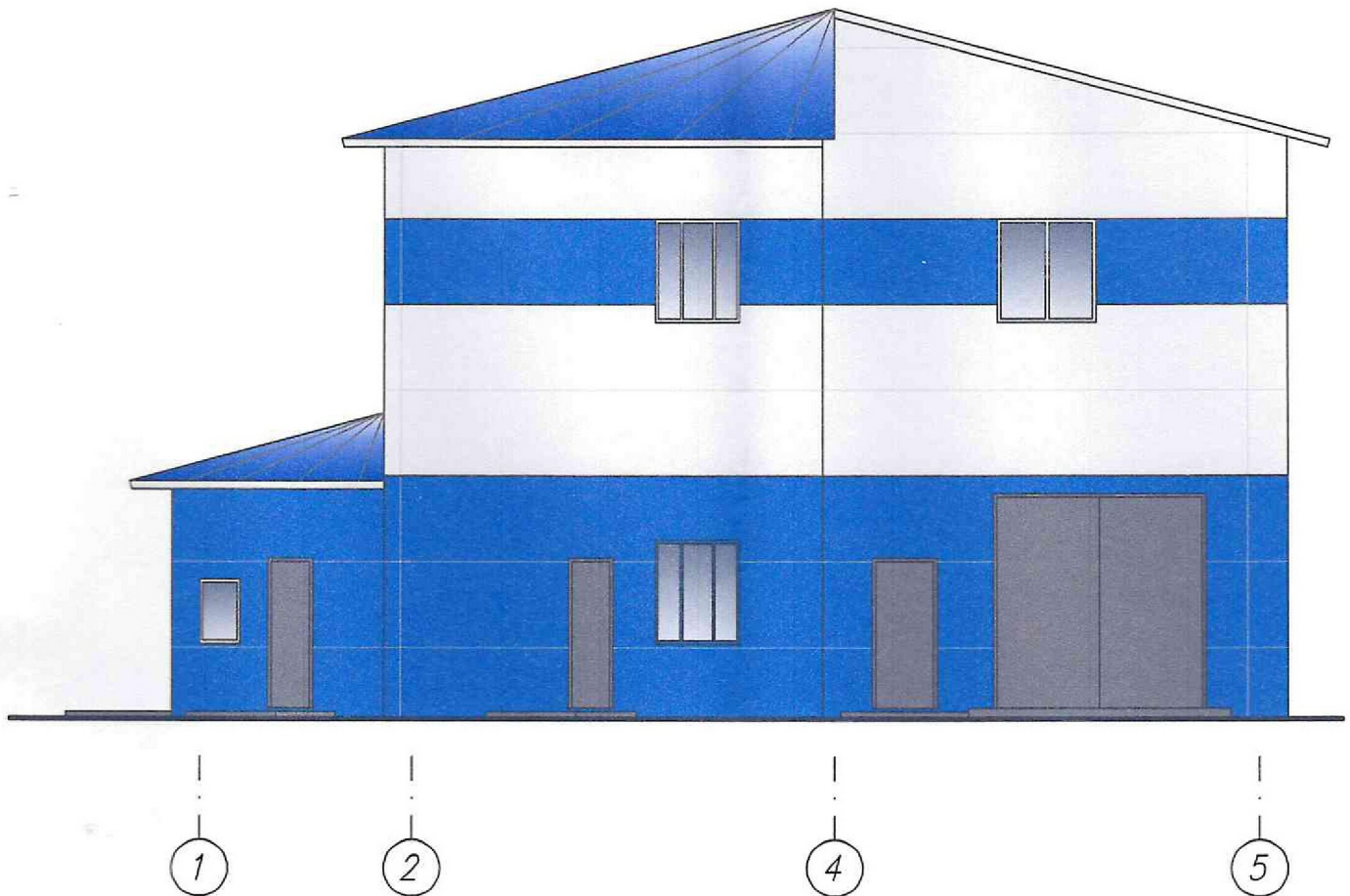


## Экспликация зданий и сооружений

N по генпл.	Наименование	Координаты
1	Склад с офисными помещениями	Проектируемый
2	Площадка для мусорных контейнеров	Проектируемая

						Заказчик: Елизарова Н.А.					
						Склад с офисными помещениями по Лапсарскому проезду в г.Чебоксары					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
						ЭП	3				
ГИП		Иванов		<i>[Signature]</i>		Генплан. Ситуационный план					
Проверил		Токарева		<i>[Signature]</i>	2.03.18				ООО "Союзпроект"		
Разработал		Афанасьева		<i>[Signature]</i>							

Фасад 1-5



### НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА ФАСАДОВ

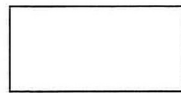
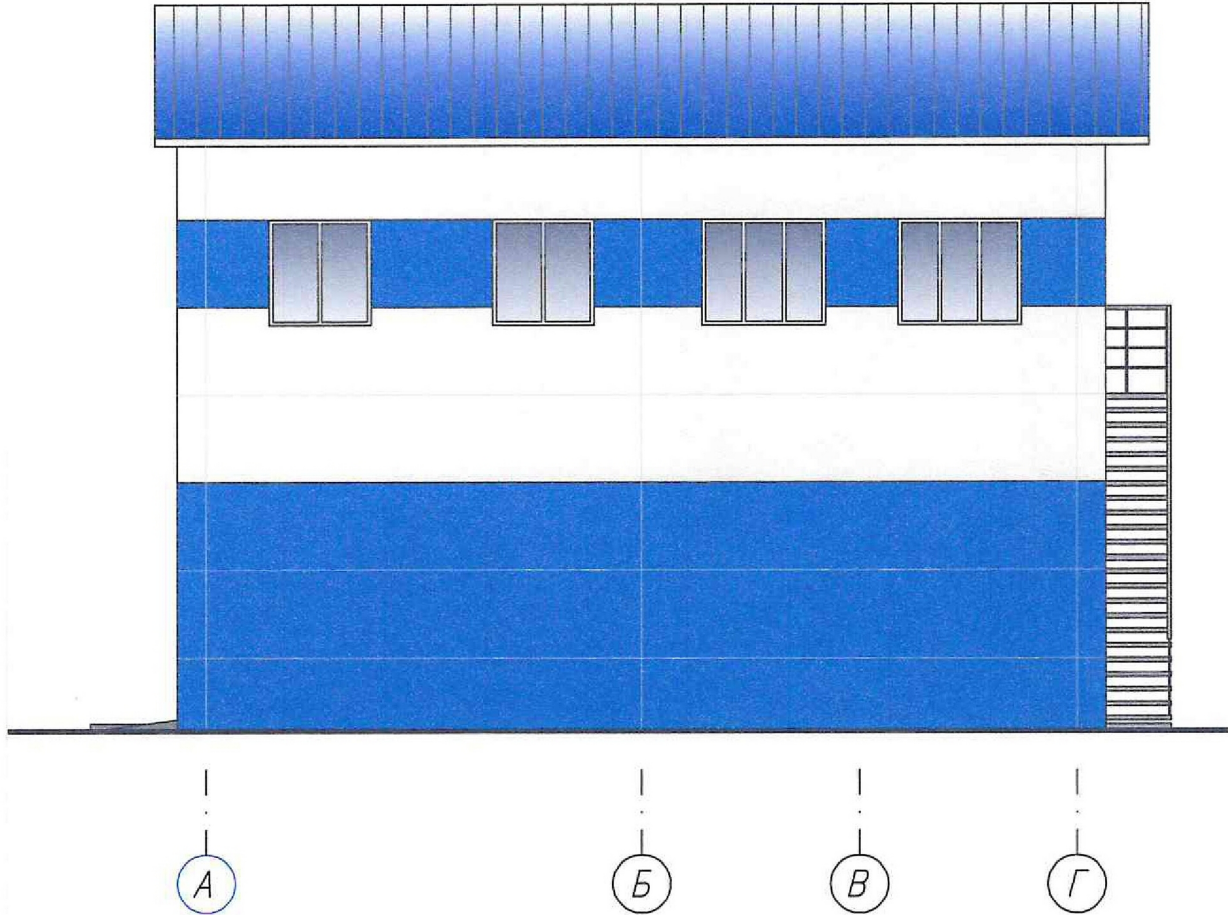
Наружные стены – сендвич-панели колер 1,2.

Оконные переплеты – металлопластик белого цвета.

Дверные блоки – металлические с полимерным покрытием, серого цвета.

Кровля – сендвич-панели колер 2

# Фасад А-Г



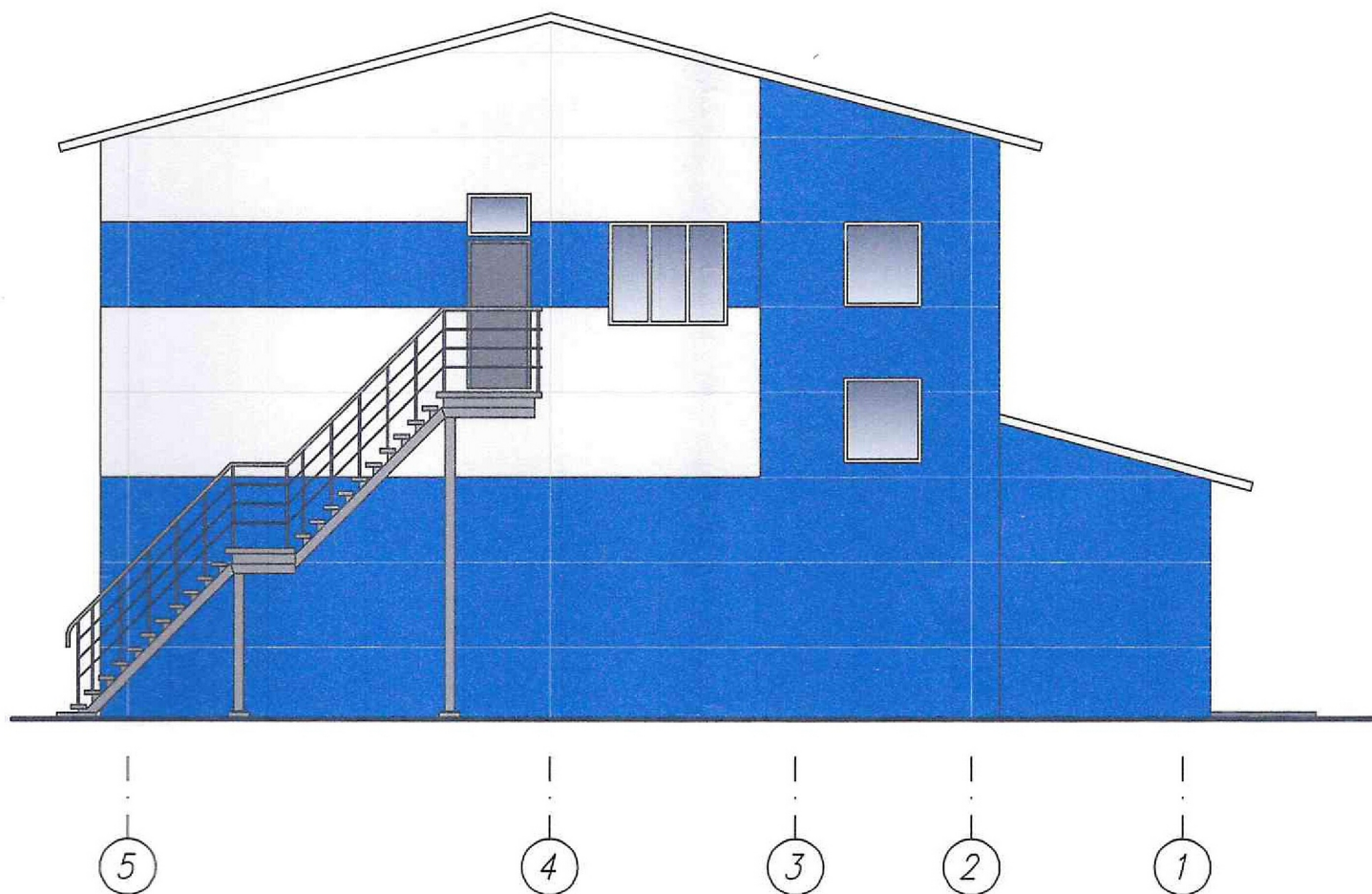
Колер 1  
RAL 7035 (серый)



Колер 1  
RAL 5015 (синий)

					Заказчик: Елизарова Н.А.		
					Склад с офисными помещениями по Лапсарскому проезду в г.Чебоксары		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			<i>Иванов</i>		ЭП	4	
ерил	Токарева		<i>Токарева</i>	1.03.17	000 "Союзпроект"		
тботал	Афанасьева		<i>Афанасьева</i>		Цветовое решение фасадов 1-5, А-Г		

Фасад 5-1



### НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА ФАСАДОВ

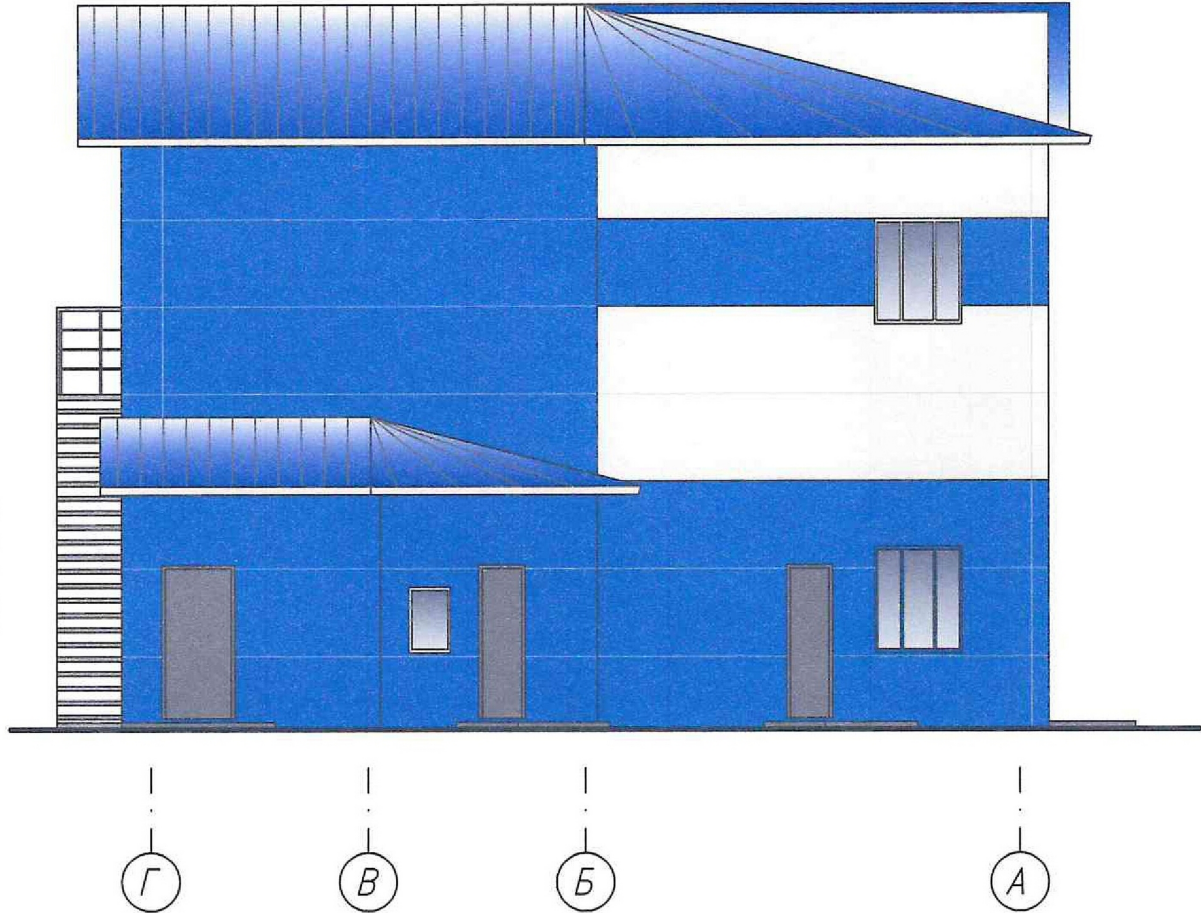
Наружные стены – сендвич-панели колер 1,2.

Оконные переплеты – металлопластик белого цвета.

Дверные блоки – металлические с полимерным покрытием, серого цвета.

Кровля – сендвич-панели колер 2

Фасад Г-А



Колер 1  
RAL 7035 (серый)



Колер 1  
RAL 5015 (синий)

					Заказчик: Елизарова Н.А.		
					Склад с офисными помещениями по Лапсарскому проезду в г.Чебоксары		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Иванов		<i>Иванов</i>		ЭП	5	
принят	Токарева		<i>Токарева</i>	2.02.10			
работал	Афанасьева		<i>Афанасьева</i>		000 "Союзпроект"		
					Цветовое решение фасадов 5-1, Г-А		