

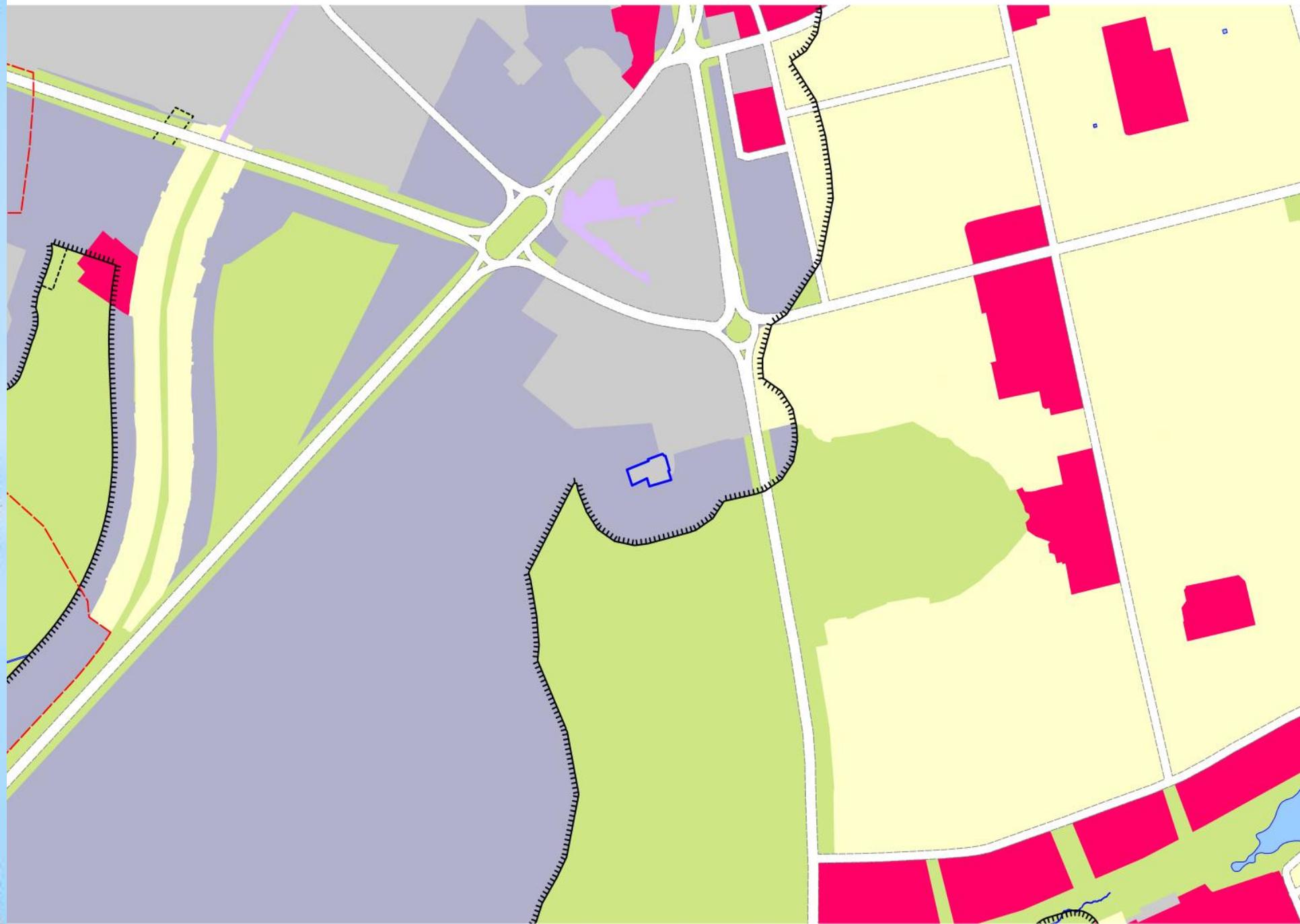
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - здания склада, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:021002:49, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д. 29 а, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 0,2 м, с юго-западной стороны с 3 м до 0,5 м.

**Заявитель: Васильев Алексей Юрьевич (вх.
в адм. от 07.08.2020 № В-8302)**

Схема расположения земельного участка на плане города



Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)



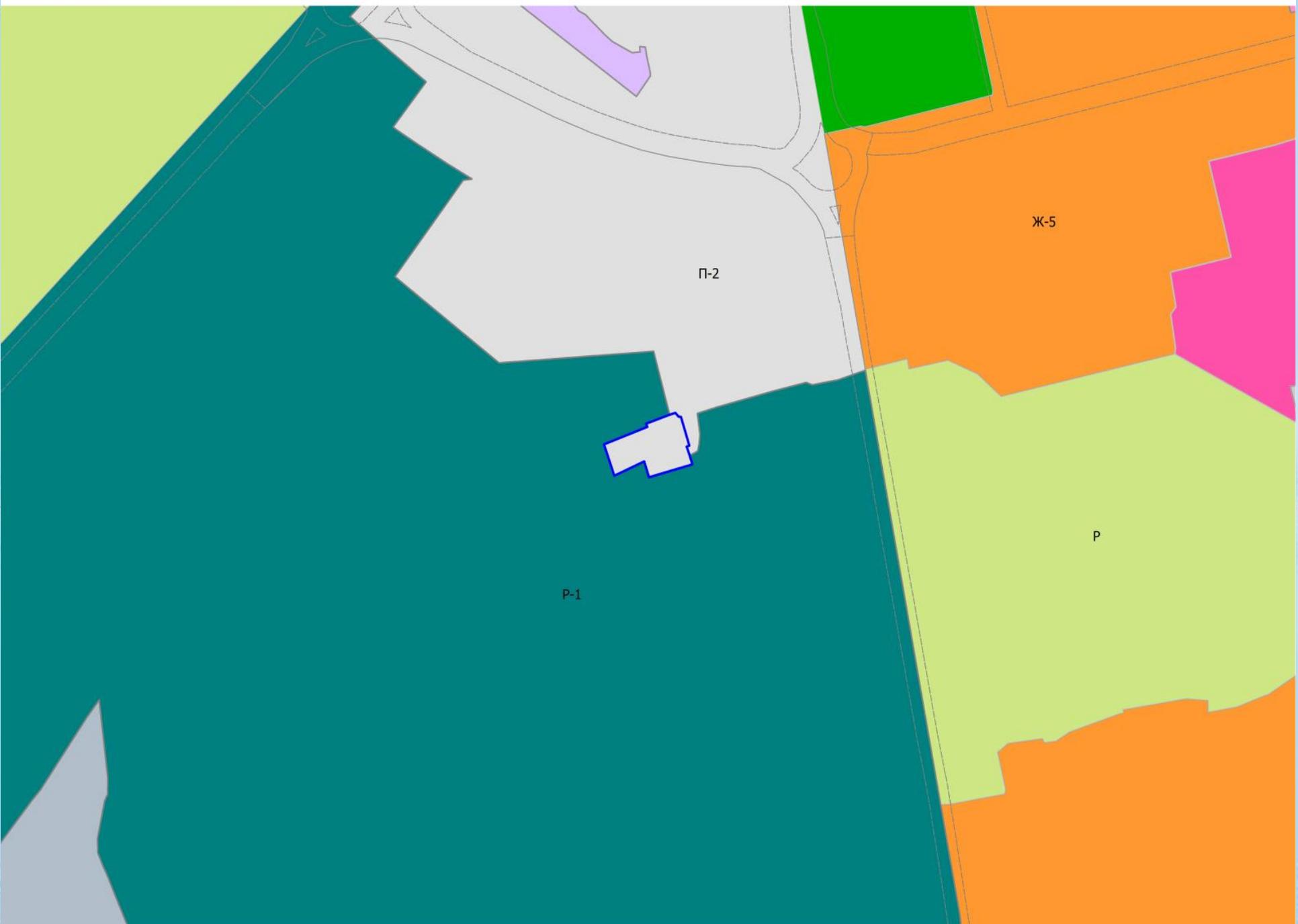
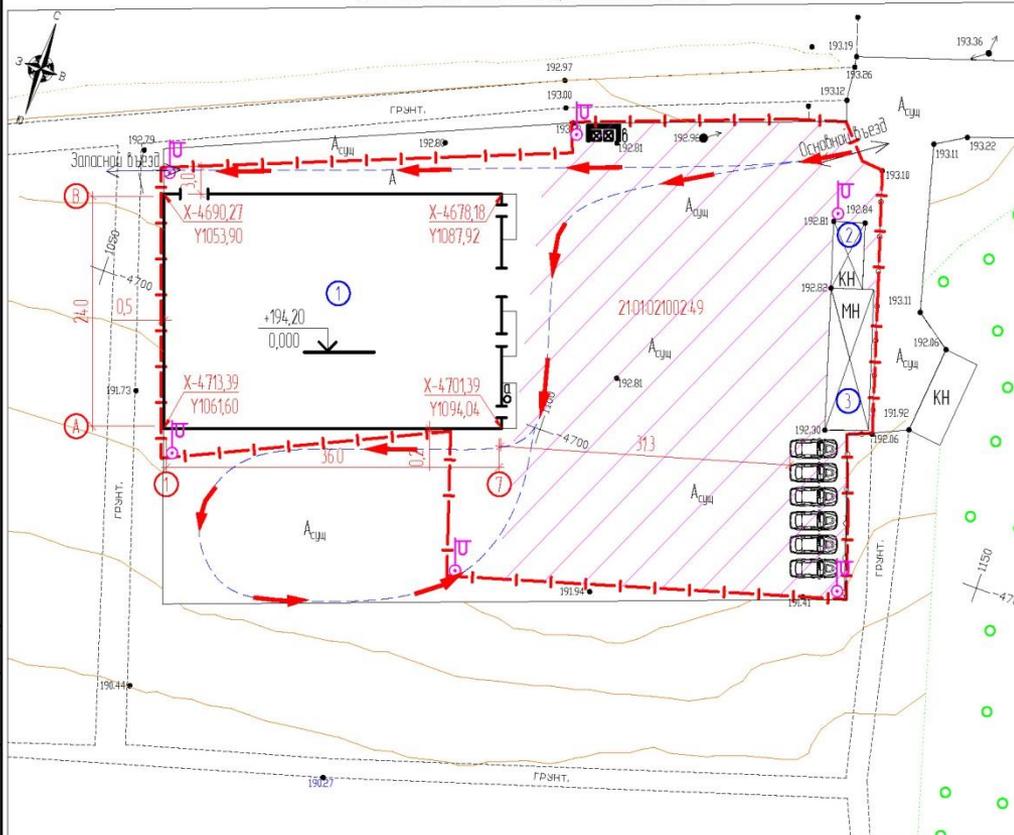


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН В МАСШТАБЕ 1:2500



- В соответствии с ПЗУ3 Чебоксарского городского округа от 03.03.2016г №187 земельный участок:
 - полностью расположен в иной зоне (15км от аэропорта),
 - частично расположен в охранной зоне ЛЭП,
 - полностью расположен в санитарно-защитной зоне (п.51 гл. V СанПиН 221/2111200-03)
- В соответствии с выпиской ЕГРН от 16.11.2018 №КЧВМ-001/2018-13441149 земельный участок частично расположен в иных ограничениях (обременениях) проб. Площадь земельного участка, покрываемая иными ограничениями (обременениями) проб 1864 м²
- Ближайшая сельтедная территория располагается на расстоянии 280 метров от границ земельного участка жилого застройки по пр-ту Ивана Яковлева

Условные обозначения ГОСТ 21204-93)

	Асфальтобетонное покрытие проездов существующее		Асфальтобетонное покрытие проездов проектируемое
	Грунтовое покрытие проездов		Опора со светильником наружного освещения существующим
	Граница зу с кадастровым номером 210102100249		Трубопровод системы водоотведения
	Красная линия улиц и магистралей		Трубопровод системы газоснабжения
	Ограждение территории		Трубопровод системы водоснабжения
	Направление движения автотранспорта		Существующая КЛ-0,4кВ
			Охранная зона электрокабеля, ЛЭП

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	3-этажное здание склада	проектируемое
2	Нежилое здание	существующее
3	Нежилое здание	существующее
4	Нежилое здание	существующее

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

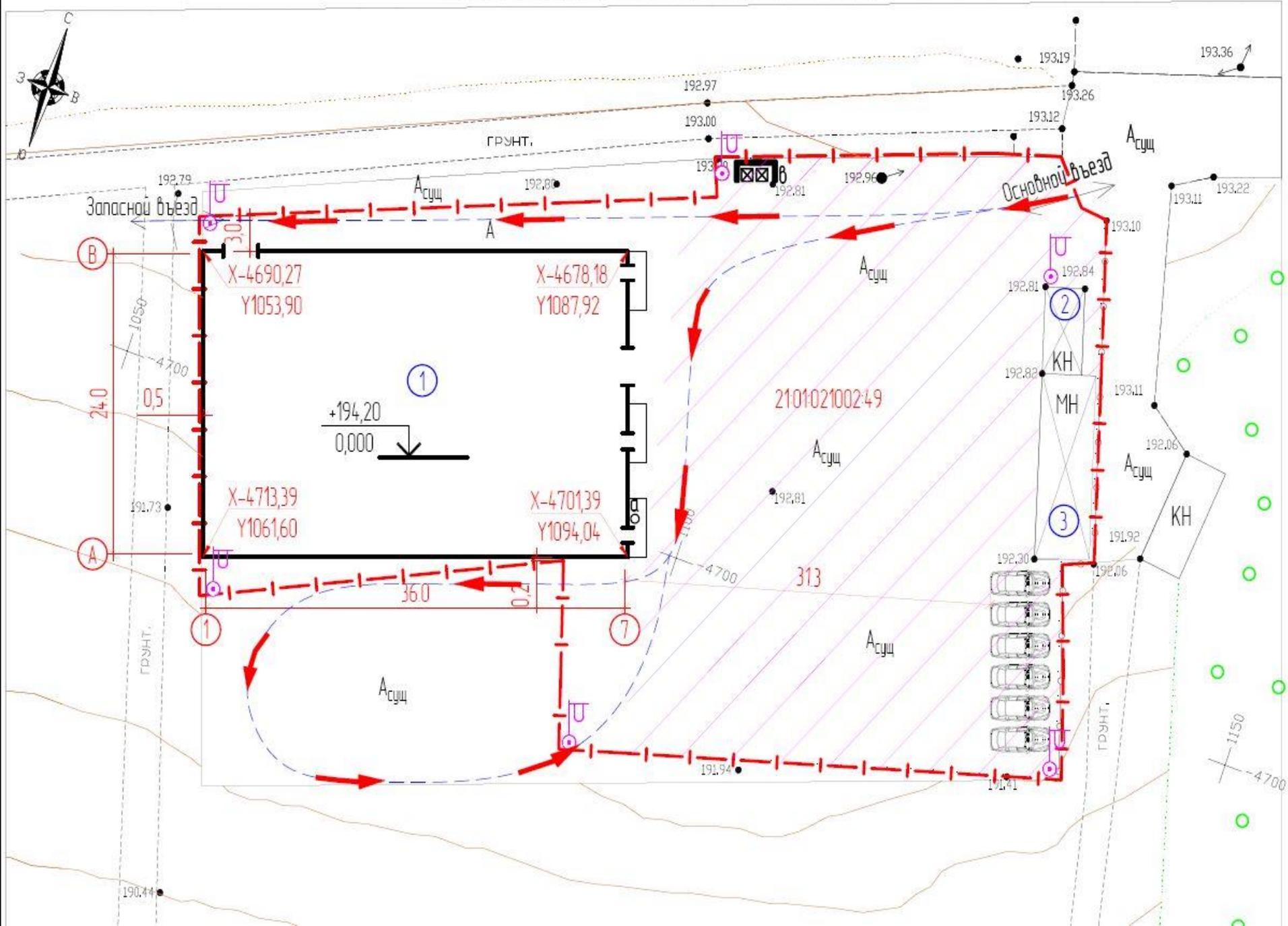
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	МФ-15.05.00 Каталог ЗАО "ЗИСО"	Урна для мусора наземная	1	переносная
б	МФ 11204-01 Каталог ЗАО "ЗИСО"	Контейнер для ТБО с крышкой	2	переносной

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон партерный		0	
175-2019-П34				
Васильев А.Ю. Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, пр-кт И.Яковлева, кадастровый номер земельного участка 210102100249				
Изм.	Калоч.	Лист № 1 из 1	Подпись	Дата
ИП	Иванов П.Н.		<i>Иванов</i>	
Контроль	Иванов П.Н.		<i>Иванов</i>	
Архитектор	Зайцев А.Г.		<i>Зайцев</i>	
Строительство здания склада				Стация
Схема планировочной организации земельного участка ситуационный план				Лист
				Листов
				ИП Иванов П.Н.



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА





ЭЛЕКТРОСИЛА



ЭЛЕКТРОСИЛА

