

Приложение
к постановлению администрации
города Чебоксары



от _____ 2020 г. № _____
<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhener21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Алексеев В.Г.

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Место разработки: Чувашская Республика г. Чебоксары

**Документация по внесению изменений в проект
межевания территории, ограниченной улицами Карла
Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного
участка с кадастровым номером 21:01:030706:163,
утвержденный постановлением администрации города
Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820**

Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

г. Чебоксары
2019 г.



<http://инженер21.рф/> e-mail: inzhenner21@ya.ru
Россия, Чувашская Республика
428000 г. Чебоксары, Президентский бульвар, д. 31
Тел. факс:(8352) 20-44-77

Заказчик: Алексеев В.Г.

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "Инженер"

Место разработки: Чувашская Республика г. Чебоксары

**Документация по внесению изменений в проект
межевания территории, ограниченной улицами Карла
Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного
участка с кадастровым номером 21:01:030706:163,
утвержденный постановлением администрации города
Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820**

Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Договор: № 415 от 27.06.2019 г.

Генеральный директор

Л. И. Токмолаева

г. Чебоксары
2019 г.

Заказчик: Алексеев В.Г.

Договор подряда: № 415 от 27.06.2019

Подрядчик: ООО "НПП "Инженер"

Генеральный директор _____ Л.И.Токмолаева

Авторский коллектив:

Начальник отдела _____ А.В.Кириллова

Инженер _____ А.С.Моложина

Межевание территории:

Начальник отдела _____ А.В.Кириллова

Состав проекта:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№дк	Подпись	Дата	Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820			
Нач. отдела	Кириллова А.В.					Пояснительная записка Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Моложина А.С.						ПМ	2	
Ген. директор	Токмолаева Л.И.						ООО «НПП «Инженер»		

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ	5
1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ.....	5
1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	9
1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.....	9
1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ФОРМИРУЕМЫХ ВО ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ	11

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Наименование	Лист
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000	Лист 1
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	Лист 2

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820 (далее по тексту «Документация по внесению изменений»), разработана на основании постановления № 1768 от 24.07.2019 г. администрации города Чебоксары Чувашской Республики, в соответствии с договором подряда № 415 от 27.06.2019 г, заключенным с Алексеевым В.Г.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений;
- пересмотр границ земель общего пользования с целью упорядочивания границ существующих землепользований;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.
3. Генеральный план городского округа Чебоксары Чувашской Республики;
4. Правила землепользования и застройки городского округа Чебоксары Чувашской Республики;
5. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. Местные нормативы градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа 25.12.2018 г. № 1517.
9. СНиП -11-04-2003 (в части, не противоречащей градостроительному кодексу).
10. Федеральный закон №218-ФЗ от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости».
11. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по внесению изменений выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Документация по внесению изменений разработана в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии со сложившейся застройкой, существующими земельными участками.

При подготовке Документация по внесению изменений определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Графическая часть Документации по внесению изменений выполнена в масштабах 1:2000, 1:1000 и представлена в графических материалах.

1.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

В качестве исходных данных для подготовки Документация по внесению изменений использовались следующие сведения и материалы:

- сведения Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике;
- координаты существующих красных линий, утвержденных постановлением администрации гор.Чебоксары от 31.07.2017 г.
- Проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820.

Исходной планово–картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер», 2019 г.

В границах разработки проектных решений нового строительства на данный момент не предусмотрено.

1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ МЕЖЕВАНИЮ

Проектируемая территория является юго-восточной частью г.о. Чебоксары, ограниченной ул. Карла Либкнехта, ул.Цветочная, ул.Юннатская в границе кадастровых кварталов 21:01:030706, 21:01:030707. Категория земель: земли населенных пунктов, в границах застроенной территории, водных объектов не пересекает. Предложений по установлению публичных сервитутов не поступало. Объекты культурного наследия отсутствуют. Границы зон особо охраняемых территорий отсутствуют. Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Территория разработки Документации по внесению изменений согласно Карте градостроительного зонирования находится в территориальной зоне Ж-1. Градостроительный регламент данной территориальной зоны предполагает минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства равный 300 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Сведения о границах территории, в отношении которой
предусмотрено внесение изменений.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	402404.03	1234745.54
2	402422.46	1234872.28
3	402426.42	1234902.18
4	402426.62	1234906.36
5	402427.91	1234932.42
6	402425.63	1234932.88
7	402405.68	1234934.3
8	402373.26	1234943.06
9	402369.24	1234912.5
10	402361.05	1234910.64
11	402357.23	1234911.27
12	402348.69	1234912.62
13	402346.97	1234903.82
14	402348.56	1234901.58

15	402344.5	1234866.45
16	402345.31	1234866.31
17	402335.15	1234847.41
18	402326.63	1234831.58
19	402324.5	1234829.51
20	402319.82	1234827.34
21	402314.38	1234825.93
22	402308.62	1234825.5
23	402289.96	1234827.3
24	402286.84	1234798.14
25	402284.23	1234760.5
26	402283.86	1234755.21
27	402285.79	1234746.21
28	402339.2	1234745.92
29	402358.76	1234745.8
1	402404.03	1234745.54

Характеристика существующих земельных участков представлена ниже (таблица 1.2.1)

Таблица 1.2.1. Характеристика существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь участка, кв.м.	Разрешенное использование
1	21:01:000000:55974	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Цветочная, дом 73а	819	Для индивидуального жилищного строительства
3	21:01:030706:163	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, в центральной части кадастрового квартала по ул.Токмакова, ул.Лиственная, ул.Ореховая, ул.Юннатская, ул.К.Либкнехта	40143	Земли общего пользования в Калининском районе г.Чебоксары для их содержания и благоустройства
4	21:01:030707:89	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Цветочная, дом 70	591	Земли, свободные от прав третьих лиц

7	21:01:030707:82	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Цветочная, дом 69	1088	для обслуживания индивидуального жилого дом
8	21:01:030707:71	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Цветочная, дом 71	1122	Для обслуживания индивидуального жилого дома
21	21:01:030706:54	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Карла Либкнехта, дом 44	1434	Для ведения личного подсобного хозяйства
22	21:01:030706:184	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. К.Либкнехта, дом 40	600	Для ведения личного подсобного хозяйства
23	21:01:030706:185	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. К.Либкнехта, дом 40	789	Для ведения личного подсобного хозяйства
27	21:01:030706:103	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Цветочная, дом 63	656	Для обслуживания индивидуального жилого дома
28	21:01:030706:135	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, р-н Калининский, ул. Цветочная, дом 61а	625	Для обслуживания индивидуального жилого дома
31	21:01:030706:349	Чувашская Республика - Чувашия, г Чебоксары, ул Цветочная, д 61	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства

В границах территории, подлежащей межеванию, согласно сведений Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра» по Чувашской Республике находятся следующие ЗОУ-ИТ (зоны с особыми условиями использования территории):

- 21:00-6.143 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.1725 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.746 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.977 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.1513 - Охранная зона геодезического пункта;
- 21:01-6.1530 - Охранная зона инженерных коммуникаций;
- 21:01-6.1834 - Охранная зона геодезического пункта.

Согласно Генеральному плану Чебоксарского городского округа (карта ограничений использования территорий) проектируемый объект входит в санитарно-защитную зону от места размещения ДМРЛ-С, в зону соблюдения режима СЗЗ - охрана воздушного бассейна.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

1.3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Документация по внесению изменений выполнялся по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий. В общую площадь земельных участков под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Земельный участок ЗУ9 сформирован в целях сохранения беспрепятственного доступа к земельным участкам, находящимся внутри квартальной застройки с сохранением установленных минимальных параметров проездов (ширина 5,5 – 6,0 м), а также с учетом необходимости размещения разворотной площадки для спец.техники. Границы указанного земельного участка в Документации по внесению изменений подверглись корректировке по данным топографической съемки, выполненной в 2019 г.

Данной документацией предполагается уточнение части земельного участка с К№ 21:01:030707:91. Остальные границы уточняемого земельного участка с К№ 21:01:030707:91 приняты на основании разработанной документации по планировке территории (Проект межевания территории, ограниченной улицами Цветочной, Бориса Алексеева, Айзмана, Юннатской), выполненной на основании постановления № 2042 от 21.08.2019 г. администрации города Чебоксары Чувашской Республики.

На свободной территории сформировании земельный участок ЗУ8.

Под существующим объектом капитального строительства - трансформаторной подстанцией сформирован земельный участок, необходимый для обслуживания объекта.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, характеристики земельных участков приведены в табл.1.3.1.

Таблица 1.3.1. Характеристики образуемых земельных участков

№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту межевания, кв.м.	Способ образования ЗУ
1	2	3	5
ЗУ1, в т.ч.:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	1088	Перераспределение
Т/п1		299	
21:01:030706:185		788	
ЗУ2, в т.ч.:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	802	Перераспределение
21:01:030706:184		600	

Т/п2		202	
ЗУ3, в т.ч.:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	867	Перераспределение
21:01:030706:103		656	
Т/п3		211	
ЗУ4, в т.ч.:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	750	Перераспределение
21:01:030706:135		625	
Т/п4		124	
ЗУ5, в т.ч.:	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	1587	Перераспределение
21:01:030706:349		1500	
Т/п5		87	
ЗУ6, в т.ч.:	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	1664	Перераспределение
21:01:030706:54		1434	
Т/п6		230	
ЗУ7, в т.ч.:	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	1854	Перераспределение
21:01:030706:50		1791	
Т/п7		63	
ЗУ8, в т.ч.:	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	557	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ9	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1414	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ10	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг*	32	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

*Вид разрешенного использования является вспомогательным для территориальной зоны Ж-1. Приведение к данному виду разрешенного использования возможно после внесения изменений в ПЗЗ Чебоксарского городского округа.

1.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Проектом межевания определены площади и границы земельного участка индивидуальной жилой застройки, образуемого путем перераспределения с землями общего пользования, земельного участка, образуемого под организацию прохода(проезда).

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Координаты существующих красных линий, утверждены постановлением администрации гор.Чебоксары от 31.07.2017 г.

Данным проектом межевания предусмотрено изменение установленных красных линий с целью упорядочивания частной застройки. Существующая ТП также отнесена к территории «внутри красных линий».

В проекте также отражены проектные красные линии соседней территории, на которую также разрабатывается проект межевания территории (к8 - к9).

Каталог поворотных точек устанавливаемых красных линий представлен ниже (таблица 1.4.1.).

Таблица 1.4.1 Поворотные точки устанавливаемых красных линий

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
к1	402404.03	1234745.54
к2	402422.46	1234872.28
к3	402426.42	1234902.18
к4	402430.72	1234989.63
к5	402283.86	1234755.21
к6	402283.15	1234775.57
к7	402286.84	1234798.14
к8	402273.31	1234774.45
к9	402279.70	1234838.01

Границы красных линий, отражены на Чертеже межевания.

До проведения кадастровых работ по образованию земельных участков необходимо провести процедуру снятия с реестрового учета сведений о земельном участке с К№ 21:01:030707:89 в порядке, предусмотренном п.3 ст.70 Федерального закона о государственной регистрации № ФЗ-218 от 13.07.2015.

Проектом заложено приведение в соответствие с нормами законодательства границ земельного участка общего пользования (уличная сеть) с К№ 21:01:030706:163, т.е. уточнение границ земельного участка в пределах устанавливаемых красных линий (ранее в утвержденном проекте межевания территории от 17.04.2019 г. № 820 заложено уточнение земельного участка К№21:01:030706:163 в пределах установленных красных линий). Во внимание приняты границы земельных участков по сведениям ЕГРН, координаты которых позволяют однозначно опреде-

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		8

лить их местоположение на местности.

В результате проведения проектных работ, работ, связанных с отводом земель и подготовкой документации по планировке территории для размещения проектируемого объекта, на основании сведений Единого государственного кадастра недвижимости, площадь территории, подлежащей межеванию составила 11050 кв. м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

1.5. КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Каталоги координат формируемых земельных участков и их частей

ЗУ 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	402422.46	1234872.28
2	402426.42	1234902.18
3	402394.22	1234908.09
4	402391.08	1234909.04
5	402389.59	1234901.47
6	402385.51	1234880.4
7	402401.66	1234876.85
8	402401.84	1234876.81
9	402408.59	1234875.33
10	402420.18	1234872.78
1	402422.46	1234872.28

Площадь участка 1087 кв.м.

:Т/п 1

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	402422.46	1234872.28
2	402426.42	1234902.18
3	402394.22	1234908.09
4	402391.08	1234909.04
5	402389.59	1234901.47
86	402423.2	1234896.62
10	402420.18	1234872.78
1	402422.46	1234872.28

Площадь участка 299 кв.м.

ЗУ 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
6	402385.51	1234880.4
5	402389.59	1234901.47
4	402391.08	1234909.04
11	402373.79	1234911.65
12	402369.86	1234910.04
13	402360.02	1234906
14	402358.48	1234900.14
15	402355.91	1234886.89
16	402364.1	1234885.1
6	402385.51	1234880.4

Площадь участка 802 кв.м.

:Т/п 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
5	402389.59	1234901.47
4	402391.08	1234909.04

11	402373.79	1234911.65
12	402369.86	1234910.04
13	402360.02	1234906
14	402358.48	1234900.14
87	402365.45	1234904.96
5	402389.59	1234901.47

Площадь участка 202 кв.м.

ЗУ 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
17	402343.72	1234794.73
18	402348.83	1234794.77
19	402351.78	1234813.01
20	402347.91	1234813.66
21	402329.63	1234822.51
22	402326.38	1234824.04
23	402319.22	1234820.94
24	402314.66	1234817.37
25	402307.27	1234802.52
26	402314.16	1234800.3
27	402317.04	1234799.26
28	402323.75	1234797.69
29	402338.35	1234796.04
17	402343.72	1234794.73

Площадь участка 867 кв.м.

:Т/п 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
26	402314.16	1234800.3
21	402329.63	1234822.51
22	402326.38	1234824.04
23	402319.22	1234820.94
24	402314.66	1234817.37
25	402307.27	1234802.52
26	402314.16	1234800.3

Площадь участка 211 кв.м.

ЗУ 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
30	402339.91	1234779.32
31	402342.4	1234779.34
17	402343.72	1234794.73
29	402338.35	1234796.04
28	402323.75	1234797.69
27	402317.04	1234799.26
26	402314.16	1234800.30
25	402307.27	1234802.52
32	402299.86	1234782.58
33	402304.2	1234781.32
34	402308.63	1234779.97
35	402312.35	1234779.93

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

36	402319.02	1234779.25
37	402328.62	1234779.23
30	402339.91	1234779.32

Площадь участка 750 кв.м.

:Т/п 4

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
33	402304.2	1234781.32
89	402314.15	1234800.28
26	402314.16	1234800.3
25	402307.27	1234802.52
32	402299.86	1234782.58
33	402304.2	1234781.32

Площадь участка 124 кв.м.

ЗУ 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
38	402339.2	1234745.92
39	402338.95	1234770.02
40	402339.46	1234769.99
41	402339.76	1234776.03
42	402339.44	1234776.04
30	402339.91	1234779.32
37	402328.62	1234779.23
36	402319.02	1234779.25
35	402312.35	1234779.93
34	402308.63	1234779.97
33	402304.2	1234781.32
32	402299.86	1234782.58
43	402285.79	1234746.21
38	402339.2	1234745.92

Площадь участка 1587 кв.м.

:Т/п 5

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
43	402285.79	1234746.21
89	402292.33	1234758.69
33	402304.2	1234781.32
32	402299.86	1234782.58
43	402285.79	1234746.21

Площадь участка 87 кв.м.

ЗУ 6

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2	402426.42	1234902.18
44	402427.91	1234932.42
45	402426.42	1234932.62
46	402425.63	1234932.88
47	402405.68	1234934.3

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

48	402386.13	1234939.58
49	402373.26	1234943.06
50	402373.11	1234941.88
51	402369.5	1234914.48
52	402369.24	1234912.5
12	402369.86	1234910.04
11	402373.79	1234911.65
4	402391.08	1234909.04
3	402394.22	1234908.09
2	402426.42	1234902.18

Площадь участка 1665 кв.м.

:Т/п 6

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2	402426.42	1234902.18
44	402427.91	1234932.42
45	402426.42	1234932.62
89	402425.49	1234920.43
90	402423.05	1234920.26
91	402422.75	1234917.25
92	402425.23	1234917.05
93	402424.44	1234906.55
51	402369.5	1234914.48
52	402369.24	1234912.5
12	402369.86	1234910.04
11	402373.79	1234911.65
4	402391.08	1234909.04
3	402394.22	1234908.09
2	402426.42	1234902.18

Площадь участка 230 кв.м.

ЗУ 7

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	402422.46	1234872.28
10	402420.18	1234872.78
9	402408.59	1234875.33
8	402401.84	1234876.81
7	402401.66	1234876.85
6	402385.51	1234880.4
16	402364.1	1234885.1
15	402355.91	1234886.89
74	402351.11	1234862.4
73	402350.75	1234861.79
56	402382.82	1234853.91
57	402403.01	1234848.08
58	402403.06	1234847.58
59	402414.15	1234844.58
60	402416.53	1234844.16
61	402418.32	1234843.84
1	402422.46	1234872.28

Площадь участка 1854 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

:Т/п 7

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	2	3
61	402418.32	1234843.84
1	402422.46	1234872.28
10	402420.18	1234872.78
62	402417.67	1234852.97
63	402417.02	1234853.09
68	402416.22	1234849.4
69	402417.19	1234849.16
70	402416.62	1234844.69
60	402416.53	1234844.16
61	402418.32	1234843.84

Площадь участка 63 кв.м.

ЗУ 8

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	2	3
85	402285.83	1234791.94
84	402296.54	1234790.88
83	402301.76	1234804.91
82	402309.89	1234821.25
81	402310.2	1234825.62
91	402308.62	1234825.5
92	402290.37	1234827.24
93	402289.96	1234827.3
94	402286.84	1234798.14
85	402285.83	1234791.94

Площадь участка 557 кв.м.

ЗУ 9

№ точек	Координаты	
	Х	У
1	2	3
43	402285.79	1234746.21
32	402299.86	1234782.58
25	402307.27	1234802.52
24	402314.66	1234817.37
23	402319.22	1234820.94
22	402326.38	1234824.04
21	402329.63	1234822.51
73	402350.75	1234861.79
74	402351.11	1234862.4
15	402355.91	1234886.89
14	402358.48	1234900.14
13	402360.02	1234906
12	402369.86	1234910.04
52	402369.24	1234912.5
51*	402361.05	1234910.64
75	402355.14	1234911.61
67	402348.69	1234912.62
66	402346.97	1234903.82
65	402348.56	1234901.58
64	402352.65	1234898.94

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

54	402346.79	1234869.05
53	402345.31	1234866.31
76	402335.15	1234847.41
77	402326.63	1234831.58
78	402324.5	1234829.51
79	402319.82	1234827.34
80	402314.38	1234825.93
81	402310.2	1234825.62
82	402309.89	1234821.25
83	402301.76	1234804.91
84	402296.54	1234790.88
85	402285.83	1234791.94
86	402284.38	1234783.08
87	402288.1	1234782.27
88	402286.49	1234773.82
89	402283.19	1234774.54
90	402283.86	1234755.21
43	402285.79	1234746.21

Площадь участка 1414 кв.м.

ЗУ 10

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
88	402286.49	1234773.82
87	402288.1	1234782.27
86	402284.38	1234783.08
95	402283.15	1234775.57
89	402283.19	1234774.54
88	402286.49	1234773.82

Площадь участка 32 кв.м.

Каталоги координат уточняемых земельных участков

21:01:030706:163

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	402426.42	1234902.18
2	402422.46	1234872.28
3	402404.03	1234745.54
4	402387.03	1234745.63
5	402380.9	1234745.67
6	402358.76	1234745.8
7	402347.35	1234745.87
8	402285.79	1234746.21
9	402283.86	1234755.21
10	402284.23	1234760.51
11	402283.8	1234759.62
12	402268.1	1234761.32
13	402123.61	1234777.01
14	402111.86	1234778.29
15	402110.31	1234758.73
16	402105.31	1234695.26
17	402091.15	1234696.8
18	401929.01	1234714.39
19	401921.73	1234715.18
20	401921.47	1234712.27
21	401910.03	1234584.03
22	401909.51	1234578.15
23	401909.13	1234573.83
24	402090.91	1234554.89
25	402248.95	1234545.56
26	402437.43	1234498.51
27	402440.49	1234519.32
28	402440.42	1234521.85
29	402423.32	1234527.48
30	402423.01	1234527.5
31	402422.2	1234527.61
32	402409.51	1234532.02
33	402413.46	1234625.92
34	402414.87	1234649.8
35	402418.34	1234682.04
36	402419.3	1234692.3
37	402419.99	1234699.58
38	402421.03	1234710.53
39	402423.55	1234737.11
40	402454.44	1234734.38
41	402484.31	1234731.75

42	402496.27	1234730.7
43	402525.54	1234728.11
44	402552.05	1234725.78
45	402552.85	1234735.77
46	402526.62	1234738.07
47	402497.14	1234740.67
48	402485.19	1234741.72
49	402462.77	1234743.69
50	402424.38	1234747.07
51	402442.12	1234891.36
52	402444.63	1234909.09
53	402450.29	1234983.29
54	402450.13	1234983.3
55	402451.03	1234994.02
56	402451.11	1234994.02
57	402452.26	1235009.07
58	402427.7	1235029.81
59	402402.86	1235076.3
60	402368.81	1235077.24
61	402342.56	1235077.68
62	402325.44	1235078.3
63	402327.48	1235063.26
64	402393.75	1235061.53
65	402412.23	1235026.94
66	402430.72	1234989.63
1	402426.42	1234902.18
67	402084.65	1234632.79
68	402057.25	1234635.94
69	402043.23	1234637.56
70	402039.4	1234638
71	402004.38	1234642.02
72	401987.6	1234643.96
73	401986.76	1234644.05
74	401981.92	1234644.61
75	401952.73	1234647.96
76	401940.42	1234649.38
77	401936.15	1234649.88
78	401922.9	1234651.39
79	401928.67	1234711.46
80	402062.98	1234696.35
81	402090.78	1234693.23
82	402088.72	1234672.83
83	402086.69	1234652.84
67	402084.65	1234632.79

84	402077.94	1234566.82
85	402051.3	1234569.55
86	401997.81	1234575.03
87	401980.72	1234576.78
88	401916.37	1234583.38
89	401918.34	1234603.85
90	401920.27	1234623.98
91	401922.33	1234645.41
92	401986.86	1234638
93	402004.2	1234636
94	402084.05	1234626.83
84	402077.94	1234566.82
95	402120.84	1234597.43
96	402112.96	1234598.87
97	402113.96	1234604.84
98	402121.85	1234603.38
95	402120.84	1234597.43
99	402124.44	1234565.64
100	402112.16	1234565.14
101	402112.1	1234569.49
102	402112.09	1234570.47
103	402112.03	1234574.71
104	402124.35	1234574.94
99	402124.44	1234565.64
105	402239.36	1234554.43
106	402202.52	1234557.87
107	402179.89	1234559.88
108	402107.76	1234625.44
109	402107.85	1234626.58
110	402109.71	1234644.24
111	402110.72	1234653.94
112	402113.58	1234681.28
113	402136.19	1234678.82
114	402158.79	1234676.37
115	402181.4	1234673.9
116	402203.99	1234671.44
117	402226.6	1234668.98
118	402249.2	1234666.52
119	402246.79	1234639.13
120	402244.39	1234611.72
121	402241.55	1234579.41
105	402239.36	1234554.43

122	402289.56	1234738.19
123	402310.57	1234738.07
124	402332.44	1234737.94
125	402354.07	1234737.81
126	402402.48	1234737.52
127	402399.51	1234709.4
128	402398.34	1234698.26
129	402397.59	1234691.2
130	402397.2	1234687.39
131	402394.06	1234657.59
132	402394.03	1234657.37
133	402392.68	1234644.51
134	402392.23	1234634.71
135	402391.22	1234612.68
136	402391.44	1234612.66
137	402390.81	1234603.76
138	402389.56	1234576.47
139	402387.86	1234539.53
140	402343.61	1234542.71
141	402341.62	1234542.87
142	402319.59	1234544.37
143	402314.91	1234544.78
144	402281.75	1234548.53
145	402249.11	1234552.23
146	402251.48	1234574.68
147	402251.91	1234578.66
148	402253.32	1234592.06
149	402253.42	1234593.63
150	402253.55	1234595.36
151	402254.89	1234614.92
152	402256.51	1234638.57
153	402258.35	1234665.25
154	402258.19	1234665.76
155	402254.33	1234678.02
156	402227.78	1234680.93
157	402205.11	1234683.39
158	402114.83	1234693.22
159	402121.22	1234759.38
122	402289.56	1234738.19
160	402135.71	1234567.81
161	402131.72	1234568.09
162	402132.01	1234572.08
163	402136	1234571.79
160	402135.71	1234567.81

Площадь участка 36093 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		17

21:01:030707:91

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	402283.15	1234775.57
2	402286.84	1234798.14
3	402315.28	1235063.58
4	402327.49	1235063.26
5	402325.44	1235078.3
6	402320.79	1235078.41
7	402289.48	1235095.13
8	402290.9	1235184.6
9	402274.87	1235181.45
10	402273.57	1235100.46
11	402190.48	1235108.7
12	402167.19	1235127.62
13	402140.37	1235102.19
14	402133.31	1235099.99
15	402133.28	1235099.79
16	402020.35	1235062.03
17	402026.71	1235044.04
18	402077.21	1234898.77
19	402079.89	1234891.05
20	402124.55	1234901.35
21	402111.86	1234778.29
22	402123.61	1234777.01
23	402268.1	1234761.32
24	402283.71	1234759.63
1	402283.15	1234775.57
25	402085.82	1234900.02
26	402061.46	1234969.8
27	402035.05	1235047.19
28	402131.17	1235079.62
29	402113.31	1234909.11
25	402085.82	1234900.02
30	402155.27	1235079.39
31	402149.03	1235019.71

32	402293.14	1235005.81
33	402300.39	1235065.39
34	402248.86	1235070.36
35	402249.08	1235072.98
36	402242.66	1235073.64
37	402242.42	1235070.98
30	402155.27	1235079.39
38	402285.31	1234931.66
39	402141.15	1234944.51
40	402144.84	1234985.35
41	402146.87	1235005.25
42	402291.45	1234990.76
38	402285.31	1234931.66
43	402283.71	1234915.74
44	402277.5	1234854.32
45	402133.3	1234869.56
46	402139.61	1234929.44
43	402283.71	1234915.74
47	402273.31	1234774.45
48	402279.70	1234838.01
49	402131.64	1234853.66
50	402125.1	1234791.27
47	402273.31	1234774.45
51	402169.28	1235096.56
52	402170.23	1235104.98
53	402161.89	1235105.92
54	402161.87	1235105.74
55	402153.5	1235106.4
56	402153.09	1235102.99
57	402161.45	1235102.01
58	402160.94	1235097.51
51	402169.28	1235096.56

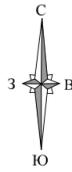
Площадь участка 30294 кв.м.

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации г. Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

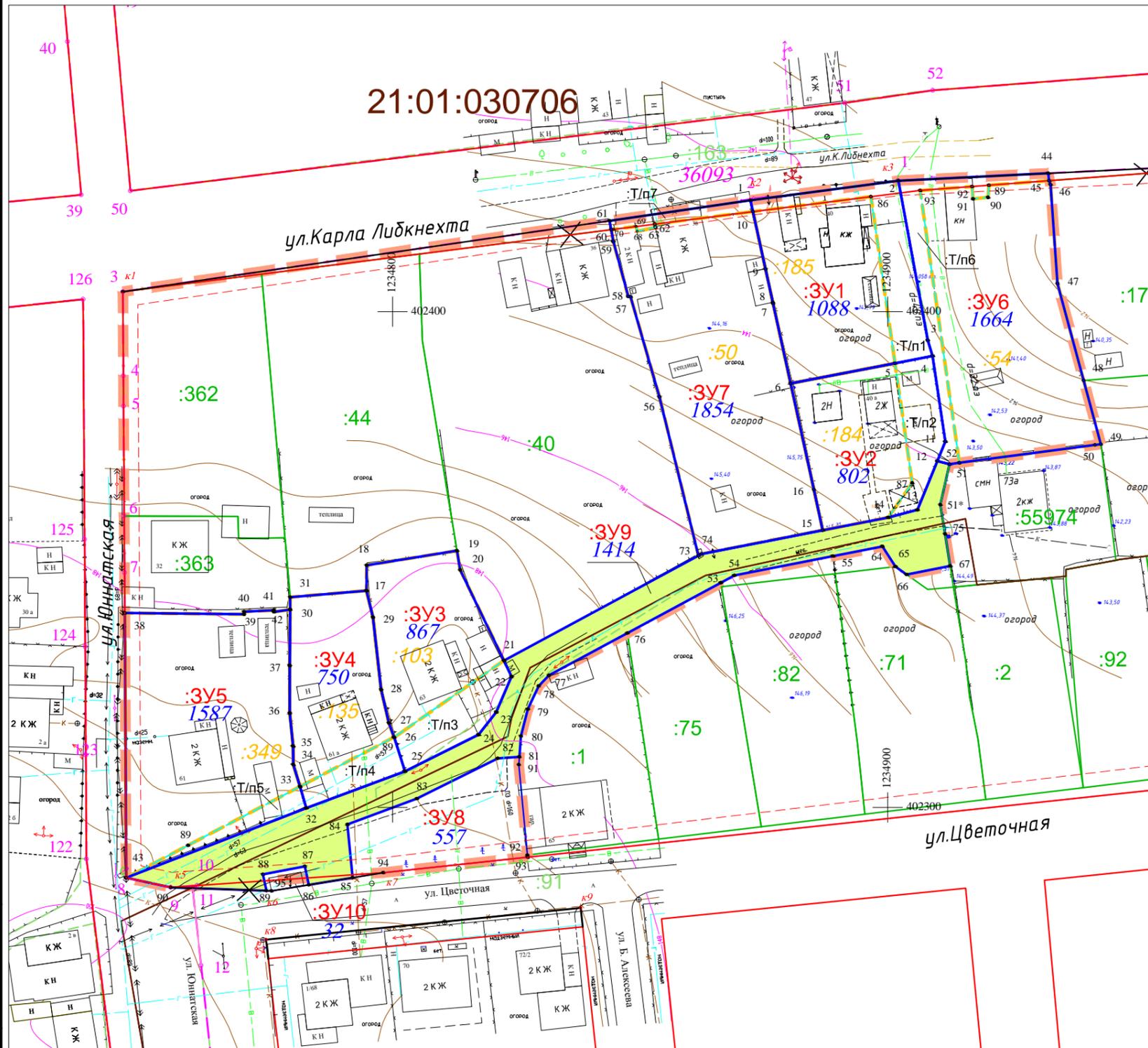
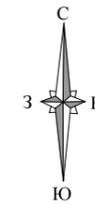
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Алексеев В.Г.				
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.04.2019 г. № 82П.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							Основная часть	ПТ	1	2
							Чертеж межевания территории	ООО "НПП "Инженер"		
						М 1:2000				
						Формат: Настройка				

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой предусмотрено внесение изменений
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии существующие
- Красные линии проектируемые
- Красные линии отменяемые
- Линия регулирования застройки
- Граница образуемого земельного участка
- Граница учтенного в ЕГРН земельного участка, преобразуемого в процессе межевания
- Граница учтенного в ЕГРН земельного участка, в отношении которого предусмотрено уточнение границ
- Уточняемая часть границы земельного участка
- Уточняемая часть границы земельного участка с КN° 21:01:030707:91
- Граница части формируемого земельного участка
- Земельный участок внутри красных линий для осуществления прохода (проезда)
- Номер и площадь формируемого земельного участка
- Номер и площадь уточняемого земельного участка
- Поворотные точки формируемых земельных участков
- Поворотные точки проектируемой красной линии

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: Алексеев В.Г.					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Либкнехта, Цветочная, Юннатская, с учетом земельного участка с кадастровым номером 21:01:030706:163, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 17.04.2019 г. № 820					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инженер		Моложина А.С.			08.2019
Нач.отдела		Кириллова А.В.			08.2019
Ген.директор		Токмолаева Л.И.			08.2019
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Основная часть				ПТ	2
Чертеж межевания территории				Листов	2
М 1:1000				ООО "НПП "Инженер"	