

000 Кадастровый Инженер

Межевой план, технический план, геодезия и картография, судебные землеустроительные экспертизы

Заказчик - В.О. Вазинге

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории), ограниченной
ул. Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная
г. Чебоксары.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории.

Основная часть.

ПМТ 1

Том 1

2019 г.

Заказчик - В.О. Вазинге

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории), ограниченной
ул. Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная
г. Чебоксары.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

ПМТ 1

Том 1

Директор

С.А. Моргунов

2019 г.

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
С-ПМТ 1	Содержание тома 1	2
СП	Содержание проектной документации	3
ПЗ-ПМТ 1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
ПЗ-ПМТ 1	1. Основные положения	5
ПЗ-ПМТ 1	1.1. Введение	5
ПЗ-ПМТ 1	1.2. Основные положения	6
ПЗ-ПМТ 1	1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	7
ПЗ-ПМТ 1	1.4. Структура территории, образуемая в результате межевания	8
ПЗ-ПМТ 1	1.5. Координаты границы разработки документации по планировке территории	9
ПЗ-ПМТ 1	1.6. Координаты поворотных точек уточняемых и образуемых земельных участков	9
ПЗ-ПМТ 1	1.7. Наименование вида разрешенного использования уточняемых и образуемых земельных участков	17
ПЗ-ПМТ 1	1.8 Границы уточняемых и образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, обозначение земельных участков	18
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	21
ПМТ 1	Чертеж существующих элементов планировочной структуры М1:2000	1
ПМТ 1	Чертеж межевания территории М 1:1000	2

Инв. № подл.	Погн. и дата	Взам. инв. №							С-ПМТ 1			
									Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная			
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
										Р	2	
			Директор	Моргунов					Содержание тома 1		ООО "Кадастровый инженер"	
			Разработал	Усова								

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			ПЗ-ПМТ 1				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1 Общие положения

1.1 Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная г. Чебоксары выполнена на основании:

- Постановления № 1282 от 17.07.2018 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Тальникова, ул. Юности, ул. Солнечная»;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция от 13.07.2015);

- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

- решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 23.12.2014 № 1787 «Об утверждении генерального плана Чебоксарского городского округа, разработанного ОАО «РосНИПИУрбанистики» в 2014 году, и об установлении границ населенных пунктов: п. Северный, п. Сосновка, п. Новые Лапсары, д. Чандрово, г. Чебоксары»;

- Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (действующая редакция от 03.08.2018) (с изм. и доп. вступ. в силу с 01.10.2018);

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году. (Утверждено Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187);

- Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003);

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

- предложений Вазина Владислава Олеговича (вх.в адм. от 21.06.2018 № В-7351).

Документация по планировке территории (проект межевания территории) состоит из текстовой и графической частей.

Графический материал включает в себя:

1. Чертеж существующих элементов планировочной структуры;
2. Чертеж межевания территории.

1.2 Основные положения:

Формирование земельных участков на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 "Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков");

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно Правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Установление границ земельных участков:

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федерального Закона 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Методическими рекомендациями по

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										6
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

- полевое обследование и оценка пунктов опорной межевой сети- опорных межевых знаков;
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков.
- определение характерных поворотных точек границ земельных участков;
- определение площади земельных участков;
- составление чертежа границ земельных участков;
- контроль и приемка результатов межевания производителем работ, формирование межевых планов;
- осуществление постановки образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет;

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.3 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – кадастрового округа. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							7

1.4 Структура территории, образуемая в результате межевания.

Данной документацией по проекту межевания территории, ограниченной ул. Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная города Чебоксары Чувашской Республики, предусматривается:

- уточнение части границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:540;

Уточняемый земельный участок 21:01:040201:540 расположен в границах следующих территориальных зон: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»; СХ-3 – «Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства».

- уточнение части границы земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:1462;

- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для организации внутриквартального проезда и прохода к существующим земельным участкам и под индивидуальное жилищное строительство.

- образование земельных участков путем перераспределения земельного участка :21:01:040201:399, :21:01:040201:756, земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемые земельные участки находятся в границах территориальной зоны: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости образуемые земельные участки в зону действия зон с особыми условиями использования территории не попадают.

В границах разработки проекта межевания расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 21:01:040201:491, 21:01:040201:399, 21:01:040201:756, 21:01:040201:1462, 21:01:040201:761, 21:01:040201:762, 21:01:040201:763, 21:01:040201:512, 21:01:040201:480, 21:01:040201:372, 21:01:040201:1011, 21:01:040201:375, 21:01:040201:551, 21:01:040201:377,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
			ПЗ-ПМТ 1					
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

21:01:040201:378, 21:01:040201:548, 21:01:040201:1465, 21:01:040201:380,
 21:01:040201:56, 21:01:040201:386, 21:01:040201:385, 21:01:040201:384,
 21:01:040201:383, 21:01:040201:382, 21:01:040201:381, 21:01:040201:2,
 21:01:040201:675.

Уточняемые и образуемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:040201.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.5 Координаты границы разработки документации по планировке территории.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	415013,44	1230989,46
2	414971,46	1231221,09
3	414965,56	1231247,67
4	414807,42	1231618,25
5	414779,08	1231607,32
6	414795,88	1231551,61
7	414806,69	1231501,96
8	414844,49	1231305,58
9	414898,22	1230972,91
1	415013,44	1230989,46

1.6 Координаты поворотных точек уточняемых и образуемых земельных участков.

Координаты поворотных точек границ уточняемых земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:040201:540, 21:01:040201:1462 представлены в Таблице 2.

Таблица 2. Поворотные точки уточняемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	21:01:040201:540	
Площадь земельного участка	<u>63478м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							9

1	2	3
:ЗУ1(2)		
1	414994.10	1231096.20
2	414995.39	1231097.25
3	415010.99	1231115.04
4	415007.89	1231117.56
5	415018.60	1231132.68
6	415017.65	1231134.49
7	415000.67	1231166.49
8	415000.47	1231166.82
9	415000.08	1231190.19
10	415003.79	1231201.70
11	415002.96	1231203.53
12	414999.63	1231210.80
13	414987.22	1231237.83
14	414983.35	1231245.62
15	414798.91	1231676.43
16	414806.62	1231679.72
17	414821.77	1231687.14
18	414859.81	1231641.57
19	414859.23	1231641.23
20	414878.60	1231616.94
21	414877.70	1231616.48
22	414898.19	1231590.66
23	414901.11	1231586.98
24	414914.79	1231569.74
25	414934.35	1231545.07
26	415063.39	1231382.39
27	415076.19	1231392.48
28	415062.61	1231407.11
29	415048.55	1231423.49
30	415035.04	1231437.46
31	414993.28	1231489.68
32	414992.11	1231489.01
33	414980.97	1231504.57
34	414968.64	1231520.50
35	414956.17	1231535.81
36	414945.63	1231551.69
37	414931.13	1231568.03
38	414918.17	1231582.63
39	414905.07	1231597.39
40	414892.05	1231612.89
41	414878.51	1231628.59
42	414866.14	1231643.58
43	414853.46	1231658.52

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							10

44	414828.72	1231689.62
45	414820.95	1231700.12
46	414742.00	1231668.87
47	414771.68	1231588.04
48	414796.26	1231481.74
49	414821.84	1231336.87
50	414825.84	1231308.94
51	414833.87	1231252.91
52	414837.46	1231216.77
53	414842.43	1231188.16
54	414850.49	1231139.81
55	414852.07	1231128.98
56	414857.64	1231091.05
57	414864.53	1231091.00
58	414879.36	1230995.81
59	414895.11	1230994.14
60	414892.14	1231014.36
61	414888.83	1231036.87
62	414886.10	1231057.61
63	414886.08	1231057.73
64	414882.93	1231079.33
65	414880.07	1231096.56
66	414877.69	1231113.82
67	414877.08	1231117.92
68	414874.86	1231136.46
69	414874.06	1231142.17
70	414873.74	1231141.94
71	414872.98	1231146.38
72	414871.24	1231157.26
73	414868.24	1231177.21
74	414865.02	1231201.67
75	414860.91	1231227.83
76	414857.64	1231251.49
77	414854.59	1231278.22
78	414852.37	1231285.36
79	414849.87	1231302.33
80	414849.34	1231305.96
81	414850.87	1231306.21
82	414846.62	1231330.98
83	414844.13	1231349.70
84	414843.53	1231354.20
85	414843.40	1231355.16
86	414842.76	1231358.79
87	414841.44	1231372.39
88	414839.82	1231381.84

Изн. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							11

89	414832.05	1231423.72
90	414827.51	1231454.67
91	414830.81	1231455.71
92	414822.78	1231499.17
93	414821.05	1231498.64
94	414817.31	1231524.19
95	414813.23	1231523.60
96	414804.92	1231520.67
97	414802.75	1231520.04
98	414795.88	1231551.61
99	414779.08	1231607.32
100	414799.03	1231615.11
101	414823.98	1231562.54
102	414826.69	1231558.84
103	414839.39	1231529.39
104	414849.01	1231507.10
105	414854.03	1231508.61
106	414865.19	1231466.59
107	414866.53	1231467.02
108	414880.17	1231435.02
109	414971.46	1231221.10
1	414994.10	1231096.20
:3У1(1)		
213	415012.47	1230054.14
214	415016.27	1230060.44
215	415023.18	1230060.44
151	415023.71	1230069.80
152	415022.59	1230086.32
153	415021.96	1230095.17
154	415020.12	1230095.04
155	415019.97	1230098.11
156	415021.74	1230098.24
157	415021.10	1230107.11
158	415020.74	1230111.65
159	415021.03	1230111.68
160	415018.25	1230210.09
161	415016.27	1230280.50
162	415015.14	1230320.70
163	415046.62	1230445.09
164	415046.34	1230445.13
165	415045.34	1230449.09
166	415055.38	1230506.72
167	415057.22	1230506.14
168	415062.79	1230532.02
169	415060.51	1230532.69

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

							ПЗ-ПМТ 1	Лист 12
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

170	415066.71	1230555.70
171	415055.43	1230561.49
172	415054.15	1230562.16
173	415042.68	1230568.29
174	415021.02	1230579.85
175	414924.36	1230644.08
176	415046.04	1230848.41
177	415040.78	1230882.96
178	414986.02	1230785.49
179	414969.57	1230757.78
180	414947.72	1230727.71
181	414936.52	1230710.33
182	414931.00	1230709.99
183	414933.60	1230697.15
184	414920.56	1230676.02
185	414907.52	1230654.87
186	414776.74	1230622.82
187	414778.97	1230602.78
188	414903.95	1230633.41
189	415049.96	1230539.86
190	415039.94	1230497.57
191	415026.51	1230441.49
192	415021.93	1230422.29
193	414984.95	1230298.13
194	414975.73	1230298.08
195	414974.41	1230249.82
196	414971.21	1230249.80
197	414968.19	1230238.52
198	414958.20	1230201.16
199	414901.84	1230104.85
200	414890.45	1230103.53
201	414893.65	1230103.62
202	414917.03	1230096.93
203	414928.14	1230091.65
204	414958.06	1230180.13
205	414969.09	1230196.38
206	414996.94	1230257.53
207	414995.98	1230196.94
208	415007.79	1230196.77
209	415008.73	1230185.77
210	415006.93	1230184.65
211	414996.26	1230184.43
212	415002.57	1230056.92
213	415012.47	1230054.14
:3У1(3)		

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							13

230	415320.15	1230096.78
231	415425.57	1230120.50
232	415518.28	1230144.13
233	415541.27	1230147.14
216	415548.20	1230147.68
217	415533.09	1230148.41
218	415518.83	1230149.11
219	415116.76	1230073.74
220	415069.76	1230063.37
221	415060.79	1230062.53
222	415100.27	1230064.79
223	415106.73	1230069.72
224	415112.98	1230070.81
225	415121.27	1230067.32
226	415188.08	1230075.43
227	415289.71	1230093.60
228	415297.56	1230104.62
229	415305.46	1230105.92
230	415320.15	1230096.78

Условный номер земельного участка 21:01:040201:1462

Площадь земельного участка 3017м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
110	414989.54	1230986.03
111	414970.39	1230983.28
112	414955.83	1230981.19
113	414937.51	1230978.56
114	414906.24	1230974.07
115	414898.26	1230973.63
116	414896.78	1230985.46
117	414902.27	1230985.74
118	414902.26	1230987.27
119	414901.30	1230994.49
59	414895.11	1230994.14
58	414879.36	1230995.81
120	414883.30	1230970.47
121	414861.68	1230967.39
122	414839.09	1230964.16
123	414829.25	1230962.76
124	414830.49	1230952.07
125	414833.16	1230929.14
126	414840.09	1230916.71
127	414848.99	1230923.70

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПЗ-ПМТ 1

Лист

14

128	414845.92	1230950.06
129	414865.28	1230952.82
130	414884.97	1230955.62
131	414899.42	1230963.85
132	414937.70	1230966.07
133	414955.62	1230967.76
134	414970.54	1230967.95
135	414991.94	1230971.11
110	414989.54	1230986.03

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5 в Таблице 3.

Таблица 3. Поворотные точки образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ1</u>	
Площадь земельного участка		<u>1079м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
136	415013.06	1230991.53	
137	415008.39	1231017.31	
138	414983.15	1231015.62	
139	414974.73	1231015.52	
140	414973.99	1230983.80	
110	414989.54	1230986.03	
141	415008.63	1230988.77	
142	415008.85	1230991.83	
136	415013.06	1230991.53	
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ2</u>	
Площадь земельного участка		<u>800м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
137	415008.39	1231017.31	
143	415003.51	1231044.27	
144	414975.04	1231039.16	
139	414974.73	1231015.52	
138	414983.15	1231015.62	
137	415008.39	1231017.31	
Условный номер земельного участка		<u>:ЗУ3</u>	

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-ПМТ 1	Лист
							15

Площадь земельного участка		<u>1162м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
140	414973.99	1230983.80	
139	414974.73	1231015.52	
144	414975.04	1231039.16	
145	414954.50	1231045.56	
146	414954.84	1231028.94	
147	414955.25	1231009.09	
112	414955.83	1230981.19	
111	414970,39	1230983,28	
140	414973.99	1230983.80	

Условный номер земельного участка :3У4

Площадь земельного участка 355м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
96	414804.92	1231520.67	
95	414813.23	1231523.60	
148	414806.20	1231555.35	
98	414795.88	1231551.61	
97	414802.75	1231520.04	
96	414804.92	1231520.67	

Условный номер земельного участка :3У5

Площадь земельного участка 806м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
103	414839.39	1231529.39	
102	414826.69	1231558.84	
101	414823.98	1231562.54	
149	414812.36	1231557.84	
150	414807.26	1231555.78	
148	414806.20	1231555.35	
95	414813.23	1231523.60	
94	414817.31	1231524.19	
103	414839.39	1231529.39	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

1.7 Наименование вида разрешенного использования уточняемых и образуемых земельных участков.

:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ5 – 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства».

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

:ЗУ4 – 2.7.1 «Хранение автотранспорта».

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

21:01:040201:540, 21:01:040201:1462, :ЗУ3 – 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПЗ-ПМТ 1	Лист
										17
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

предназначенных для охраны транспортных средств.

1.8 Границы уточняемых и образуемых земельных участков, обозначение земельного участка.

Формирование земельных участков приведено в таблице 4.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Формирование земельного участка
1	21:01:040201:540 S = 63478 м ²	Способ образования: уточнение границ земельного участка 21:01:040201:540
2	21:01:040201:1462 S = 3017 м ²	Способ образования: уточнение границ земельного участка 21:01:040201:1462
3	:ЗУ1* S = 1079 м ²	Способ формирования: перераспределение земельного участка 21:01:040201:756 (:756/п1), земель, государственная собственность на которые не разграничена.
4	:756/п2 S = 136 м ²	Часть земельного участка (:756/п2) переходит в земли, государственная собственность на которые не разграничена.
5	:ЗУ2* S = 800 м ²	Способ формирования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
5	:ЗУ3 S = 1162 м ²	Способ формирования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
6	:ЗУ4 S = 355 м ²	Способ формирования: образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
7	:ЗУ5 S = 806 м ²	Способ формирования: перераспределение земельного участка 21:01:040201:399, земель,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПЗ-ПМТ 1	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		18

		государственная собственность на которые не разграничена.
--	--	---

**- земельные участки сформированы для дальнейшего изменения вида разрешенного использования на условно разрешенный вид 13.1 - «Ведение огородничества».*

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ4, :ЗУ5 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:040201:540 с видом разрешенного использования - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:040201:1462 с видом разрешенного использования - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ2 обеспечен земельным участком :ЗУ3 с видом разрешенного использования - 12.0.1 «Улично-дорожная сеть».

В связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства ***расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта*** не проводились.

В границе элемента планировочной структуры ***публичные сервитуты*** не установлены, ***объекты культурного наследия*** отсутствуют, ***границы зон особо охраняемых территорий*** отсутствуют.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПЗ-ПМТ 1						
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПЗ-ПМТ 1
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Система координат: МСК-21

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы, красные линии, иные линии
 - Граница разработки документации по планировке территории
 - Красные линии
 - Линии регулирования застройки
 - Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
 - Граница кадастровых кварталов
 - Граница образуемого земельного участка
 - Граница уточняемого земельного участка
 - Обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка
 - Обозначение номера кадастрового квартала
 - :555 Обозначение кадастрового номера земельного участка
 - :391 Обозначение образуемого земельного участка
 - Обозначение проектируемого газопровода

1. Проект межевания территории выполнен в координатах МСК-21
2. Каталог координат образуемого земельного участка представлен в пояснительной записке к проекту межевания территории.
3. На территории проектируемого микрорайона отсутствуют зоны особого охранения природных территорий, зоны объектов культурного наследия.

						ЛИСТ 1		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), оговоренной на ул.Тальниковой, ул.Юности, ул.Солнечная		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						Р	2	2
						Чертеж межевания территории М 1:1000		
						ООО "Кадастровый инженер"		
						Формат А1		

Имя, И.Ф.О. Подр. и дата. Взам. инв.№